

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2019 г.**

Организация ООО "Старт-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

603024, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Белинского ул, д. 61, литер Л, каб.36

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2019
48314050		
5262059353		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	796455	692677	719098
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	758752	657612	670883
	Оборудование к установке	11502	298	-	5
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	37404	35065	48210
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	771342	735410	11500
	Отложенные налоговые активы	1180	13537	9004	18259
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1581334	1437091	748857

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150000	150000	150000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2808687	3530515	2698967
	Итого по разделу III	1300	2958687	3680515	2848967
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16546	7214	18468
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	526590	6036
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	14501	-	526590	6036
	Итого по разделу IV	1400	16546	533804	24504
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2291676	2470742	4449428
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	9916	121514	24355
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	21538	6256	8305
	Расчеты по налогам и сборам	15203	14570	86726	13685
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	11	12

	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	1105000	2659800	465000
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	10104
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	361	126	108
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	361	126	108
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3685681	5248075	6574047
	БАЛАНС	1600	5267014	6685166	7322904

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	1482581	1871050	2336963	
в том числе:					
Материалы	12101	867	866	1062	
Брак в производстве	12102	-	-	-	
Товары отгруженные	12103	-	-	-	
Товары	12104	17321	23774	3867	
Готовая продукция	12105	6505	13794	84803	
Расходы на продажу	12106	-	-	-	
Основное производство	12107	195074	124131	304754	
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-	
Вспомогательные производства	12109	-	-	-	
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-	
Незавершенное строительство	12111	1262814	1708484	1942476	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	106012	168839	141682	
в том числе:					
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-	
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-	
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-	
Дебиторская задолженность	1230	764234	392306	1245195	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	658370	273592	1129779	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	14622	28826	10998	
Расчеты по налогам и сборам	12303	24582	2274	3768	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	99	91	75	
Расчеты с подотчетными лицами	12305	2	-	-	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	29	48	28	
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	66530	87475	10546	
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-	
Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	101609	127576	565036	
в том числе:					
Акции	12401	-	-	210167	
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	105000	
Предоставленные займы	12403	101609	127576	249869	
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-	
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-	
Депозитные счета	12406	-	-	-	
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1230884	2688178	2285063	
в том числе:					
Касса организации	12501	5	2	-	
Операционная касса	12502	-	-	-	
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-	
Расчетные счета	12504	125879	28376	6913	
Валютные счета	12505	-	-	1803046	
Аккредитивы	12506	-	-	-	

Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	80495	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	-
Расчеты с кредиторами по ДДУ	15209	2165145	2256235	4403071
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	105	105	4
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	2291781	2470847	4449432
БАЛАНС	1700	5267014	6685166	7322904

Руководитель



(подпись)

Поваляев Андрей
Валентинович

(расшифровка подписи)



29 Октября 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2019 г.**

Организация ООО "Старт-Строй"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	30	09	2019
Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью	по ОКФС / ОКФС	48314050		
форма собственности частная	по ОКЕИ	5262059353		
Единица измерения: тыс руб		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	404124	331979
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	404124	331979
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(66523)	(164946)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(66523)	(164946)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	337601	167033
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	337601	167033
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	337601	167033
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	337601	167033
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	121495	109225
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	121495	109225
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	107015	16212972
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	4333	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	300	-

	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	(50)	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	565740
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	101000	192559
	Прочие расходы	2350	(128189)	(15172231)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	(2674)	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-	-
	Прочие операционные расходы	23511	(376)	(650)
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	(325459)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(89516)	(191266)
	Прочие косвенные расходы	23517	(10987)	(11016)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	437922	316999
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	437922	316999
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(87429)	(50437)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(4930)	(1409)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	128	1774
	Прочее	2460	-	(3)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	345691	266924

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	345691	266924
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Поваляев Андрей
Валентинович



(расшифровка подписи)

29 Октября 2019 г.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,43
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,58
3	Норматив безубыточности (Н ³)	3

Согласовано:

Генеральный директор: _____  Повалыев А.В.Заместитель
генерального
директора по
экономике _____  Крюков Я.М.Главный бухгалтер _____  Мусихина О.Г.