

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2018 г.**

Организация ООО "Старт-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

603024, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Белинского ул, д. 61, литер Л, каб.36

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
48314050		
5262059353		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	692677	719098	709917
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	657612	670883	680977
	Оборудование к установке	11502	-	5	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	35065	48210	28940
2.2	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	735409	11500	5000
	Отложенные налоговые активы	1180	9004	18259	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1437091	748857	714917

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4.1	Запасы	1210	1871050	2336963	2092822
	в том числе:				
	Материалы	12101	866	1062	975
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	23774	3867	8807
	Готовая продукция	12105	13794	84803	278174
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	124131	304754	213069
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Незавершенное строительство	12111	1708484	1942476	1591797
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	168839	141682	65294
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	392306	1245195	942075
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	273592	1129779	773438
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	28826	10998	33217
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2274	3768	37632
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	91	75	3588
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	1
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	48	28	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	87475	100546	94199
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	127575	565036	395093
	в том числе:				
	Акции	12401	-	210167	299193
	Долговые ценные бумаги	12402	-	105000	-
	Предоставленные займы	12403	127575	249869	95900
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2688178	2285063	1246251
	в том числе:				
	Касса организации	12501	2	-	1
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	28376	6913	15420
	Валютные счета	12505	-	1803046	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-

	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	2659800	465000	919000
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	10104	311830
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	127	108	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	127	108	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5248075	6574047	4741537
	БАЛАНС	1600	6685166	7322904	5456453

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150000	150000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3530515	2698967	2673854
	Итого по разделу III	1300	3680515	2848967	2673864
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7214	18468	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	526590	6036	1331359
5.3	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия	14501	526590	6036	1331359
	Итого по разделу IV	1400	533804	24504	1331359
5.3	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	846
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	846
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2470742	4449428	1450385
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	121514	24355	173199
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	6256	8305	10595
	Расчеты по налогам и сборам	15203	86725	13685	4770

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	10533
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	27559
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	68
Обязательства по Договорам долевого участия	15209	2256235	4403071	1223661
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	105	4	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	2470847	4449432	1451231
БАЛАНС	1700	6685166	7322904	5456453

Руководитель

(подпись)

Поваляев Андрей
Валентинович

(расшифровка подписи)

11 Марта 2019 г.



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.

Организация <u>ООО "Старт-Строй"</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКПО	31	12	2018
Организационно-правовая форма <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>		ИНН	48314050		
форма собственности <u>частная</u>		по ОКВЭД	5262059353		
Единица измерения: тыс руб		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	1323481	427223
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	1323481	427223
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(464726)	(294089)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(464726)	(294089)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	858755	133134
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	858755	133134
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	858755	133134
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	858755	133134
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	165678	55283
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	165678	55283
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	15309549	42763139
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	239

	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	(36)
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	565740	439773
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	68	9
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	224068	266924
	Прочие расходы	2350	(15316832)	(42707595)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	(175)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-	-
	Прочие операционные расходы	23511	(41)	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	(325459)	(293834)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(233450)	(255977)
	Прочие косвенные расходы	23517	(14705)	(14597)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1017150	243961
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	1017150	243961
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(187599)	(43303)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5650)	(2721)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	11254	(18468)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(9254)	18259
	Прочее	2460	(3)	(2298)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	831548	198151

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	831548	198151
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Поваляев Андрей
Валентинович

(расшифровка подписи)

11 Марта 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала
за 2018 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ		
0710003		
31	12	2018
48314050		
5262059353		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация ООО "Старт-Строй"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная
 Единица измерения тыс руб

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по
ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г. За 2017 г.	3100	10	-	-	-	2673854	2673864
Увеличение капитала - всего:	3210	149990	-	-	-	198151	198151
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	198151	198151
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	149990	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(173038)	(173038)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(538)	(538)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(172500)	(172500)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3200	150000	-	-	-	2698967	2848967
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	831548	831548
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	831548	831548
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3300	150000	-	-	-	3530515	3680515

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 Декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	3680515	2848967	2673854

Руководитель

(подпись)

Поваляев Андрей
Валентинович

(расшифровка подписи)

11 Марта 2019 г.



**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.**

Организация ООО "Старт-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности

Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика

Организационно - правовая форма

форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью

частная

Единица измерения

тыс руб

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /ОКФС

по ОКЕИ


К О Д Ы		
0710004		
31	12	2018
48314050		
5262059353		
71.12.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2018 г. ¹	За Январь - Декабрь 2017 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	15143278	42827653
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	196604	470927
прочие поступления	4119	14946674	42356726
Платежи - всего	4120	(14715669)	(43127724)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(14480794)	(41722783)
в связи с оплатой труда работников	4122	(80553)	(369032)
налога на прибыль организаций	4124	(101770)	(30700)
прочие платежи	4129	(52552)	(1005209)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	427609	(300071)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	419525	313900
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	419525	313900
Платежи - всего	4220	(684300)	(474369)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(684300)	(474369)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(264775)	(160469)

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2018 г. 1	За Январь - Декабрь 2017 г. 2
Денежные потоки от финансовых операций			
Платежи - всего	4320	-	(846)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(846)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(846)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	162834	(461386)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2285063	1246251
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2688178	2285063
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	240281	1500198

Руководитель

(подпись)


 Повалаяев Андрей
Валентинович

(расшифровка подписи)



11 Марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

