

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2017 г.**

Организация ООО "Старт-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная

ответственностью

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

603024, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Белинского ул, д. 61, литер Л, каб.36

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
48314050		
5262059353		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	719098	709917	638675
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	670883	680977	596401
	Оборудование к установке	11502	5	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	48210	28940	42274
2.2	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	11500	5000	14840
	Отложенные налоговые активы	1180	18259	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	748857	714917	653514
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	2336963	2092822	3731376
	в том числе:				
	Материалы	12101	1062	975	796

	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	3867	8807	1511
	Готовая продукция	12105	84803	278174	444278
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	304754	213069	56514
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Незавершенное строительство	12111	1942476	1591797	3228278
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	141682	65294	447214
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1245195	942075	849700
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1129779	773438	796402
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	10998	33217	43991
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3768	37632	9072
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	75	3588	219
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	1	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	28	-	16
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	100546	94199	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	565036	395093	232427
	в том числе:				
	Акции	12401	210167	299193	159127
	Долговые ценные бумаги	12402	105000	-	19800
	Предоставленные займы	12403	249869	95900	53500
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2285063	1246251	1000402
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	1	1
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	6913	15420	27183
	Валютные счета	12505	1803046	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	465000	919000	600700
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	10104	311830	372518

	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	108	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	108	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6574047	4741537	6261118
	БАЛАНС	1600	7322904	5456453	6914632

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2698967	2673854	3046258
	Итого по разделу III	1300	2848967	2673864	3046268
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18468	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6036	1331359	-
5.3	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	6036	1331359	-
	Итого по разделу IV	1400	24504	1331359	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	-	846	5094
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	846	5094
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4449428	1450385	3863271
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	24355	173199	42627
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	8305	10595	41642
	Расчеты по налогам и сборам	15203	13685	4770	3459

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	10533	69
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	27559	2
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	68	-
	Обязательства по ДДУ	15209	4403071	1223661	3775471
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4449432	1451231	3868365
	БАЛАНС	1700	7322904	5456453	6914632

Руководитель

(подпись)

Поваляев Андрей
Валентинович

(расшифровка подписи)

07 Марта 2018 г.



Handwritten signature in blue ink.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2017	
Организация <u>ООО "Старт-Строй"</u>	по ОКПО		48314050	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5262059353	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД		71.12.2	
Организационно-правовая форма <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>	форма собственности <u>частная</u>	по ОКOPФ / ОКФС		12300 16
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	427223	1266939
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	427223	1266939
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(294089)	(550123)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(294089)	(550123)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	133134	716816
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	133134	716816
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	133134	716816
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	133134	716816
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	55283	81993
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	55283	81993
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	42763139	451450
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	239	-

	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	(36)	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	439773	317891
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	9	745
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	266924	118058
	Прочие расходы	2350	(42707595)	(668806)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(175)	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-	-
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	(293834)	(386891)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(255977)	(111000)
	Прочие косвенные расходы	23517	(14597)	(14067)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	243961	581453
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	243961	581453
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(43303)	(131510)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2721)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(18468)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	18259	22226
	Прочее	2460	(2298)	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	198151	472169

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	198151	472169
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Поваляев Андрей
Валентинович

(расшифровка подписи)

07 Марта 2018 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2017 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

К О Д Ы		
0710003		
31	12	2017
48314050		
5262059353		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация ООО "Старт-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____

Общество с ограниченной ответственностью

частная

Единица измерения _____ тыс руб _____

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКПФ/ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	3046258	3046268
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	472169	472169
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	472169	472169
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(844573)	(844573)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(3066)	(3066)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(841507)	(841507)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	2673854	2673864
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	149990	-	-	-	198151	198151
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	198151	198151
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	149990	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(173038)	(173038)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(538)	(538)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(172500)	(172500)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3300	150000	-	-	-	2698967	2848967

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 Декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	2848967	2673854	3046258

Руководитель

(подпись)

**Поваляев Андрей
Валентинович**

(расшифровка подписи)

07 Марта 2018 г.



Handwritten signature in blue ink.

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

Организация <u>ООО "Старт-Строй"</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	К О Д Ы 0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31	12	2017
Вид экономической деятельности <u>Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика</u>	ИНН	48314050		
Организационно - правовая форма <u>Общество с ограниченной ответственностью</u> форма собственности <u>частная</u>	по ОКВЭД	5262059353		
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКОПФ /ОКФС	71.12.2		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. ¹	За Январь - Декабрь 2016 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	42827653	6298007
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	470927	587625
прочие поступления	4119	42356726	5710382
Платежи - всего	4120	(43127724)	(5099895)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(41722783)	(4846060)
в связи с оплатой труда работников	4122	(369032)	(75892)
налога на прибыль организаций	4124	(30700)	(140905)
прочие платежи	4129	(1005209)	(37038)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(300071)	1198112
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	313900	256563
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	313900	256563
Платежи - всего	4220	(474369)	(300223)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(474369)	(300223)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(160469)	(43660)

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. ¹	За Январь - Декабрь 2016 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Платежи - всего	4320	(846)	(845755)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(846)	(845755)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(846)	(845755)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(461386)	308697
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1246251	1000402
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2285063	1246251
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1500198	(62847)

Руководитель



**Поваляев Андрей
Валентинович**

(подпись)

(расшифровка подписи)



07 Марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

