

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2018 г.**

Организация ООО "Старт-Строй" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 603024, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Белинского ул, д. 61, литер Л, каб.36

Коды		
0710001		
30	09	2018
48314050		
5262059353		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	714787	719098	709917
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	701952	670883	680977
	Оборудование к установке	11502	-	5	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	12835	48210	28940
2.2	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	5000	11500	5000
	Отложенные налоговые активы	1180	28640	18259	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	748428	748857	714917

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4.1	Запасы	1210	2651672	2336963	2092822
	в том числе:				
	Материалы	12101	944	1062	975
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	19565	3867	8807
	Готовая продукция	12105	37778	84803	278174
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	348600	304754	213069
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Незавершенное строительство	12111	2244785	1942476	1591797
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	217657	141682	65294
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1215179	1245195	942075
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1078628	1129779	773438
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	17874	10998	33217
	Расчеты по налогам и сборам	12303	16695	3768	37632
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	57	75	3588
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	1
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	44	28	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	101881	100546	94199
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	937811	565036	395093
	в том числе:				
	Акции	12401	460167	210167	299193
	Долговые ценные бумаги	12402	-	105000	-
	Предоставленные займы	12403	477644	249869	95900
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2547960	2285063	1246251
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	1
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	227460	6913	15420
	Валютные счета	12505	-	1803046	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-

	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	2320500	465000	919000
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	10104	311830
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	164	108	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	164	108	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7570442	6574047	4741537
	БАЛАНС	1600	8318870	7322904	5456453

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150000	150000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2965891	2698967	2673854
	Итого по разделу III	1300	3115891	2848967	2673864
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28339	18468	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	608927	6036	1331359
5.3	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	637266	24504	1331359
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	-	-	846
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	846
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4565709	4449428	1450385
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	297439	24355	173199
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	15514	8305	10595
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3552	13685	4770

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	10533
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	7	-	27559
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	68
	Обязательства по Договорам долевого участия	15209	4249184	4403071	1223661
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	4	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4565713	4449432	1451231
	БАЛАНС	1700	8318870	7322904	5456453

Руководитель

(подпись)

Поваляев Андрей
Валентинович

(расшифровка подписи)

30 Октября 2018 г.



Handwritten signatures in blue ink.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2018 г.

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2018
Организация ООО "Старт-Строй"	по ОКПО	48314050		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5262059353		
Вид экономической деятельности Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью	форма собственности	12300	16	
	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	331979	263697
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	331979	263697
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(164946)	(215046)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(164946)	(215046)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	167033	48651
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	167033	48651
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	167033	48651
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	167033	48651
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	109225	41680
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	109225	41680
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	15212972	29751349
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	239

	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	(36)
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	565740	347491
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	192559	238877
	Прочие расходы	2350	(15172231)	(29719965)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	(175)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-	-
	Прочие операционные расходы	23511	(650)	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	(325459)	(212798)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(191266)	(229592)
	Прочие косвенные расходы	23517	(11016)	(10916)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	316999	121715
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	316999	121715
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(50437)	(26940)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1409)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1774	-
	Прочее	2460	(3)	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(3)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	266924	94775

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	266924	94775
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Поваляев Андрей
Валентинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 Октября 2018 г.



Handwritten signatures in brown and blue ink.