

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
 Специализированному застройщику «Старт-Строй»
 граждан, полное наименование организации – для юридических
 603024, Нижегородская обл., г.Нижний Новгород
 лиц), его почтовый индекс и адрес,
 ул. Белинского, д.61, к. 2, каб. 36
 адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата 09.08.2021

№ 52-RU523030002005001-06/07/640-2021

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №11 с автостоянкой по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-3-041544-2021 от 26.07.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0070276:94	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0070276	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU523030006199. Утвержден постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 14.08.2017 г. № 3780	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный жилой дом №11 с автостоянкой по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха» разработана ООО «Линия» (шифр 333-03-21-11), ООО МСК «Мост К» (шифр 1221-01) в 2021 году	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м): - жилой дом: - подземная парковка:	25273,20 17553,60 7719,6	Площадь участка (кв. м): 12851,00
	Объем (куб. м): - жилой дом: - подземная парковка:	88652,50 60923,00 270729,50	в том числе подземной части (куб. м): - жилой дом: - подземная парковка: 29830,00 2100,50 270729,50
	Количество этажей (шт.): - жилой дом: - подземная парковка:	27 26 2	Высота (м): 82,20

	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	- жилой дом:	1		
	- подземная парковка:	2		
	Площадь застройки (кв. м):	3534,60		
	- жилой дом:	794,70		
	- подземная парковка:	2739,90		
	Иные показатели:			
	Адрес (местоположение) объекта:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность сетей (м.п.):			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения до "09" декабря 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «Линия»

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

"09" августа 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.