

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина РФ  
от 05.10.2011 № 124н)

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 20 21 г.

Организация ООО "Капитал Инвест" НСК  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность Заказчика-Застройщика  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) Новосибирск, ул.Аникина, д.35

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	9	2021
68336740		
5403323525		
71,12,2		
12300		16
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 21 г. <sup>3</sup>	20 20 г. <sup>4</sup>	20 19 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1135	1313	1613
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	317874	315908	313837
	<i>в т.ч. объект незавершенного строит.</i>	1191	317874	315908	313837
	Итого по разделу I	1100	319009	317221	315450
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1945	8825	32702
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1613	1609	1570
	Дебиторская задолженность	1230	199	220	996
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4816	684	634
	Прочие оборотные активы	1260	198	1760	3268
	<i>в т.ч. задолженность дольщиков по ДДУ</i>	1261	197	1651	3143
	Итого по разделу II	1200	8771	13098	39170
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>327780</b>	<b>330319</b>	<b>354620</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	75735	75735	75735
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20943	20844	20260
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>96678</b>	<b>96579</b>	<b>95995</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	207859	209304	210968
	<i>в том числе обязательства по ДДУ</i>	<i>1451</i>	<i>0</i>	<i>1344</i>	<i>2683</i>
	<i>в том числе кредиторская задолженность</i>	<i>1452</i>	<i>207859</i>	<i>207960</i>	<i>208285</i>
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>207859</b>	<b>209304</b>	<b>210968</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	688	688	13188
	Кредиторская задолженность	1520	22555	23748	34469
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	<i>в том числе обязательства по ДДУ</i>	<i>1551</i>			
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>23243</b>	<b>24436</b>	<b>47657</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>327780</b>	<b>330319</b>	<b>354620</b>

Руководитель

Васильев Р.М.

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 20 21 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.


## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2021г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710002</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>9</b>	<b>2021</b>	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Капитал Инвест" НСК</u> по ОКПО				
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5403323525</b>		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность Заказчика-Застройщика</u> по ОКВЭД	<b>71,12,2</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ	<b>384</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021г.	За Январь - Сентябрь 2020г.
	Выручка	2110	8600	28900
	Себестоимость продаж	2120	(6575)	(22612)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2025	6288
	Коммерческие расходы	2210	(352)	(1247)
	Управленческие расходы	2220	(829)	(2457)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	844	2584
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	35	6668
	Прочие расходы	2350	(755)	(8578)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	124	674
	Текущий налог на прибыль	2410	(25)	(135)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	99	539

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021г.	За Январь - Сентябрь 2020г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	99	539
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


  
 Руководитель \_\_\_\_\_ **Васильев Руслан Михайлович**
  
 (подпись) (расшифровка подписи)