

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

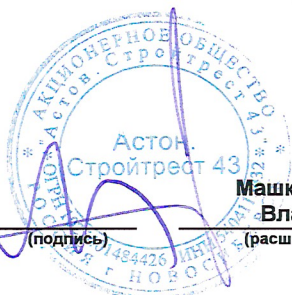
		Коды		
		0710001		
		30	06	2024
		5403323525		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛ ИНВЕСТ" НСК по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 630033, Новосибирская обл, г.о. Город Новосибирск, г Новосибирск, ул. Серебренниковская, д. 19/1
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 766	2 212	1 032
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	34 856	4 863	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	36 621	7 076	1 032
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 465 279	1 104 406	340 541
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 687	326	505
	Дебиторская задолженность	1230	344 842	50 782	665
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	10	36
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 813 813	1 155 524	341 747
	БАЛАНС	1600	1 850 435	1 162 599	342 779

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	75 735	75 735	75 735
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 409	32 628	20 971
	Итого по разделу III	1300	85 144	108 363	96 706
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 488 449	803 937	17 250
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32 686	8 499	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	227 009	227 009	207 664
	Итого по разделу IV	1400	1 748 145	1 039 445	224 914
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	688
	Кредиторская задолженность	1520	17 146	14 791	20 471
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 146	14 791	21 159
	БАЛАНС	1700	1 850 435	1 162 599	342 779

Руководитель

Машкарин Николай
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 июля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2024 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛ ИНВЕСТ" НСК**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2024
5403323525		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	58 180	-
	Себестоимость продаж	2120	(57 418)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	762	-
	Коммерческие расходы	2210	(24 442)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 116)	(1 461)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 796)	(1 461)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	17
	Прочие расходы	2350	(2 226)	(76)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(29 022)	(1 520)
	Налог на прибыль	2410	5 805	303
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 805	303
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 217)	(1 217)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 217)	(1 217)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Машкарин Николай
Владимирович**

(расшифровка подписи)

15 июля 2024 г.