

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику
Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Капитал Инвест» НСК
(ООО СЗ «Капитал Инвест» НСК)

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **ООО СЗ «Капитал Инвест» НСК** (ОГРН 1105476074494), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **ООО СЗ «Капитал Инвест» НСК** по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения.

Важные обстоятельства: сопоставимые показатели

Мы обращаем внимание на п.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, в котором изложено, что сопоставимые показатели по состоянию на 31.12.2021г. и 31.12.2022г. были скорректированы в связи с изменением учетной политики аудируемого лица с 2023 года. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим обстоятельством.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности **ООО СЗ «Капитал Инвест» НСК** по состоянию на 31.12.2022г. и за 2022 год был проведен предшествующим аудитором (**ООО «Аудит и Консалтинг»**), чье аудиторское заключение от 03.04.2023г. содержало мнение с оговоркой об указанной отчетности, поскольку он был назначен в качестве аудитора **ООО СЗ «Капитал Инвест» НСК** после 31 декабря 2022 года и не имел возможности наблюдать за проведением инвентаризации запасов на начало и конец 2022 года. Предшествующий аудитор не имел возможности с помощью альтернативных аудиторских процедур получить необходимые подтверждения в отношении количества запасов, имевшихся в наличии на 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2022 года, в сумме 1 945 тыс. руб. и 1 837 тыс. руб. соответственно. Как следствие, предшествующий аудитор не имел возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении показателей бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021г. и 31.12.2022г., отчетов о финансовых результатах, об изменениях капитала и о движении денежных средств за 2021 год и 2022 год.

В ходе аудита годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год мы провели альтернативные аудиторские процедуры в отношении количества запасов, имевшихся в наличии у аудируемого лица и отраженных в бухгалтерском балансе в сумме 1945 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2021г. и в сумме 1 837 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2022г.

Мы получили достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении того, что остатки на начало отчетного периода, а также на 31.12.2021г. не содержат искажений, способных оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность за текущий аудируемый период.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.



ООО «Аудиторская фирма «АВУАР»
454084, Челябинск, пр. Победы, 160, оф. 403
ИНН/КПП 7438016046/744701001
+7 (351) 729-97-13 www.avuar.ru

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Миронов Станислав Владимирович

Генеральный директор ООО «АФ «Авуар»,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21606084516)



Аудиторская организация:

ООО «АФ «Авуар»,
454080, Челябинская область, г. Челябинск,
ул. Тернопольская, д.6, помещ.153, офис 407
ОРНЗ 11606069395

«15» марта 2024 г.