

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Город Тюмень
(место составления)

"21" января 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «СЗ Норден»
(наименование застройщика, технического заказчика)
13.01.2021; ОГРН 1217200000137, ИНН 7203513924, 625002, Россия, Тюменская обл.,
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,
город Тюмень, улица Пароходская, д. 4 помещение 2 офис 4/2, телефон 8 800 770
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
00 00, эл. почта norden@newton.ru
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

(паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс
(наименование объекта капитального строительства)
по ул. Мелиораторов в г. Тюмени» по адресу: г. Тюмень, ул.; общая площадь
14901,27 кв.м, объем 51051,13 куб.м, количество этажей 20-10-2 шт., количество
подземных этажей 1 шт., площадь застройки 1238,6 кв.м, площадь участка 6529
кв.м, в том числе
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа
подземной части 3371,17 куб.м, высота 61,85 м, общая площадь офисов-833,29 кв.м,
С инженерными сетями
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Российская
(почтовый)
Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица
Мелиораторов, 6а
или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства 30.12.2021,
(номер)
№ 72-304-259-2021, Администрация города Тюмени, до 30 декабря 2024 г.
и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации) 72-2-1-3-082117-2021 от 21.12.2021, ООО «ПромМаш Тест»
(номер и дата выдачи, кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе -
(номер)

и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции 02 февраля 2022 года
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции 31 февраля 2024 года
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,
осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим
заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к
определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства, и наименования
саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «Ньютон
Констракшн» Союз «СРОСТО», регистрационный номер члена в реестре СРО 1727,
ООО «Ньютон Инжиниринг» Союз «СРОСТО», регистрационный номер члена в реестре

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Разрешение на строительство №72-304-259-2021 от 30.12.2021г. выданное Администрацией города Тюмени;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-3-082117-2021 от 21.12.2021г.;
- Приказы о назначении ответственных лиц
- Договор на геодезический контроль №01/07/2021 от 01.07.2021г.;
- Договор генерального подряда на строительство № 021/21-НРДН от 26.08.2021г.;
- Договор выполнения функций технического заказчика от 01.06.2021г.;
- Устав общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Норден» утвержденный протоколом № 01 от 14.12.2020г.;
- Устав общества с ограниченной ответственностью «Ньютон Инжиниринг» утвержденный протоколом №01 от 14.12.2020г.;
- Устав общества с ограниченной ответственностью «Ньютон Констракшн» утвержденный решением №1 от 14.12.2020г.;
- Решение №1 об учреждении Общества с ограниченной ответственностью «Ньютон Констракшн» от 14.12.2020г.;
- Лист записи единого государственного реестра юридических лиц, выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Тюменской области;
- Свидетельство о поставке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 29.12.2020г.;
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-21-220955647 от 27.08.2021г.;
- Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью «Ньютон Констракшн» управляющему от 29.12.2020г.
- CD диск с проектной документацией;
- Схема планировочной организации земельного участка М1:500 (шифр 15-10-20-ПЗУ), Стройгенплан подготовительного периода М1:500 (шифр 15-10-20-ПОС), Стройгенплан основного периода М1:500 (шифр 15-10-20-ПОС), Разбивочный план осей здания М1:500 (шифр 15-10-20-00-ГП);
- Календарный график производства строительно-монтажных работ;
- Технические условия для присоединения к электрическим сетям ТУ № ТЮ-21-1401-300 от 20.12.2021г.;
- Технические условия на диспетчеризацию лифтов № 1 от 11.01.2021 г., выданное ООО «Сибирская Лифтовая Компания»;

- Технические условия на телефонизацию (телефония, высокоскоростной интернет, цифровое телевидение IP-TV) №05/17/13/21 от 18.01.2021 г., выданное ПАО «Ростелеком»;
- Технические условия подключения (технологическое подключение) к системам теплоснабжения № 12969, выданное АО «УСТЭК»;
- Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения № Т-19122021-019 от 19.12.2021, выданное ООО «Тюмень Водоканал»;
- Общий журнал работ №1;
- журнал производства работ;
- Журнал бетонных работ;
- Журнал сварочных работ;
- Журнал входного контроля и учета качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования;
- Журнал антикоррозийной защиты
- Доверенность №6/21-НРДН от 22.12.2021 Стебекову Р.А на представительство в ГИС ТО.

Представитель по доверенности
(должность)

С.А.
(подпись) Р.А. Стебеков
(расшифровка подписи)

М.П.
(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)



от 21.01.2022 № 1694