



Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Специализированный застройщик  
полное наименование организации – для  
«Эталон-Омск»  
юридических лиц), его почтовый индекс  
644050, Омская область, г. Омск,  
и адрес, адрес электронной почты)  
проспект Мира, д. 5, к. 1, помещ. 1

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 13 декабря 2021 года

№ 55-ru55301000-130-2021

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   |   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Объект дошкольного образования на 350 мест. I-XI этапы строительства г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:6612. Многоквартирный жилой дом 1.1.2.3. V Этап строительства |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Общество с ограниченной ответственностью «Невский Эксперт»  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 55-2-1-2-074486-2021 от 07.12.2021  |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 55:36:130126:6612   |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 55:36:130126   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № РФ-55-2-36-0-00-2021-2248 от 29.10.2021  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                      | Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонПроект» 08-21-552-П-1.1.2.3, 2021 г. |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |

|   |   |                                       |        |
|---|---|---------------------------------------|--------|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом 1.1.2.3 |   |                                       |        |
| Общая площадь объекта (кв. м):  | 8960,6  | Площадь земельного участка (кв. м):   | 175766 |
| Объем (куб. м):   | 31620,9   | в том числе подземной части (куб. м): | 2679,0 |
| Количество этажей (шт.):  | 12-16   | Высота (м):                           | -      |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел):                    | -      |
| Площадь застройки (кв. м):  | 745,6   |                                       |        |
| Иные показатели:  | общая площадь квартир – 5940,6 кв.м;<br>площадь квартир – 5745,6 кв.м;<br>количество квартир – 128, в том числе:<br>однокомнатных – 78 шт;<br>двухкомнатных – 50 шт |                                       |        |

|   |                                 |   |
|---|---------------------------------|---|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Омская область, город Омск,<br>Кировский административный округ,<br>улица Волгоградская |
|---|---------------------------------|---|

|   |   |  |
|---|---|--|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: |  |
|---|---|--|

|   |   |
|---|---|
| Категория (класс):  | - |
| Протяженность:  | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:  | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” июня 20 24 г.  
в соответствии с разделом «Проект организации строительства»,

шифр 08-21-552-П-1.1.2.3-ПОС



Директор департамента

(должность)

13 декабря 2021 г.

(подпись)

С.В. Рогова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.