

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000885 от 29.07.2022

ЖК Никольский ГП-57

Дата первичного размещения: 28.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Тюменская строительная компания Энко
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ТСК "Энко"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Перекопская

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19, этаж 5
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(345)256-09-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@enco72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: enco72.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Низамова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валериевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Тюменская строительная компания Энко
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203480098

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203480098
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197232013307
	2.1.3	Дата регистрации: 23.05.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Низамова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валериевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-702-296 75
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200068103
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Верховцев
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-685-180 02
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720301281406

3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Миренский
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-744-027 55
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720401890088
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Низамова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-702-296 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200068103
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 5 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Верховцев
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-685-180 02

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720301281406
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 5 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Миренский
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-744-027 55
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720401890088
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 5 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203519179
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200006759

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рекламное агентство "ЭНКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203485233
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232019313
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭНКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203395212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232081279
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО ФИНАНС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203406947
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232000153
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЭНКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202249096
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232035490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная компания "ЭНКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203451805
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232015057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик "ЭНКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203453111
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232016707
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО Гарант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203442871
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232004288

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203271129
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117232053840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202227536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232008133
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО ДОМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202247606
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232029626
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная девелоперская компания "ЭНКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202247691
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232029890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203437889
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232036442
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Девелоперская строительная компания "ЭНКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203437871
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232036431
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО Менеджмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203442864
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232004277

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Градостроительная компания "ЭНКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203437864
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232036420
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО РИЭЛТИ ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204180562
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232022444
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО ТРЭЙД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202247645
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232029769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО СТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203395205
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232081280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СУПЕРМАРКЕТ НОВОСТРОЕК "ЭНКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203523224
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200011742
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203485138
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232019214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строй-Альянс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203324973
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232049590

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
---	-------	--

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11 612,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 204 344,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 202 419,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	9.2.5	Вид населенного пункта: д
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Патрушева
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Петра Ершова
	9.2.11	Дом: 12
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33 211 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 570,07 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 814,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 384,14 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ МАСШТАБПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202230070
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-043766-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Никольский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-52-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Тюменского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-40/3839-13
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.10.2027

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-40/4155-13
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313003:6470
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34 427,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Горки, качели, карусели, батут, столик с песком, различные игровые модули и тп
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры, брусья, спортивный комплекс, комплекс качелей и тп
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено посадка деревьев, кустарников, посев газонной травы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство освещения проездов и тротуаров, придомовой территории

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детские площадки, теневой навес, озеленение (высадка больших деревьев, кустарников, многолетников), забор, фонари тп
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 38.62 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56.65 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 13.88 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-30012020-008

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-30012020-008
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюменские инженерные сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203428884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК-ЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203144385

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37/ТП/2020-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 677 556,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202160539
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 426
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.78	2	25.37	2.74
2	Квартира	1	1	45.27	1	12.16	2.74
3	Квартира	1	1	76.76	2	26.17	2.74
4	Квартира	2	1	31.10	1	22.24	2.74
5	Квартира	2	1	40.76	1	11.71	2.74
6	Квартира	2	1	56.26	2	25.37	2.74
7	Квартира	2	1	36.44	1	11.89	2.74
8	Квартира	2	1	36.70	1	12.17	2.74
9	Квартира	2	1	57.47	2	27.13	2.74
10	Квартира	2	1	40.79	1	11.72	2.74
11	Квартира	2	1	33.35	1	23.81	2.74
12	Квартира	3	1	30.31	1	21.83	2.74
13	Квартира	3	1	40.15	1	11.71	2.74
14	Квартира	3	1	56.26	2	25.37	2.74
15	Квартира	3	1	35.66	1	11.89	2.74
16	Квартира	3	1	36.70	1	12.17	2.74
17	Квартира	3	1	57.47	2	27.13	2.74
18	Квартира	3	1	40.07	1	11.72	2.74
19	Квартира	3	1	32.59	1	23.81	2.74
20	Квартира	4	1	30.31	1	21.83	2.74
21	Квартира	4	1	40.15	1	11.71	2.74
22	Квартира	4	1	56.26	2	25.37	2.74
23	Квартира	4	1	35.66	1	11.89	2.74
24	Квартира	4	1	36.70	1	12.17	2.74
25	Квартира	4	1	57.47	2	27.13	2.74
26	Квартира	4	1	40.07	1	11.72	2.74
27	Квартира	4	1	32.59	1	23.81	2.74
28	Квартира	5	1	30.31	1	21.83	2.74
29	Квартира	5	1	40.15	1	11.71	2.74

30	Квартира	5	1	56.26	2	25.37	2.74
31	Квартира	5	1	35.66	1	11.89	2.74
32	Квартира	5	1	36.70	1	12.17	2.74
33	Квартира	5	1	57.47	2	27.13	2.74
34	Квартира	5	1	40.07	1	11.72	2.74
35	Квартира	5	1	32.59	1	23.81	2.74
36	Квартира	6	1	30.31	1	21.83	2.74
37	Квартира	6	1	40.15	1	11.71	2.74
38	Квартира	6	1	56.26	2	25.37	2.74
39	Квартира	6	1	35.66	1	11.89	2.74
40	Квартира	6	1	36.70	1	12.17	2.74
41	Квартира	6	1	57.47	2	27.13	2.74
42	Квартира	6	1	40.07	1	11.72	2.74
43	Квартира	6	1	32.59	1	23.81	2.74
44	Квартира	7	1	30.31	1	21.83	2.74
45	Квартира	7	1	40.15	1	11.71	2.74
46	Квартира	7	1	56.26	2	25.37	2.74
47	Квартира	7	1	35.66	1	11.89	2.74
48	Квартира	7	1	36.70	1	12.17	2.74
49	Квартира	7	1	57.47	2	27.13	2.74
50	Квартира	7	1	40.07	1	11.72	2.74
51	Квартира	7	1	32.59	1	23.81	2.74
52	Квартира	8	1	30.31	1	21.83	2.74
53	Квартира	8	1	40.15	1	11.71	2.74
54	Квартира	8	1	56.26	2	25.37	2.74
55	Квартира	8	1	35.66	1	11.89	2.74
56	Квартира	8	1	36.70	1	12.17	2.74
57	Квартира	8	1	57.47	2	27.13	2.74
58	Квартира	8	1	40.07	1	11.72	2.74
59	Квартира	8	1	32.59	1	23.81	2.74
60	Квартира	9	1	30.31	1	21.83	2.74
61	Квартира	9	1	40.15	1	11.71	2.74
62	Квартира	9	1	56.26	2	25.37	2.74

63	Квартира	9	1	35.66	1	11.89	2.74
64	Квартира	9	1	36.70	1	12.17	2.74
65	Квартира	9	1	57.47	2	27.13	2.74
66	Квартира	9	1	40.07	1	11.72	2.74
67	Квартира	9	1	32.59	1	23.81	2.74
68	Квартира	10	1	30.31	1	21.83	2.74
69	Квартира	10	1	40.15	1	11.71	2.74
70	Квартира	10	1	56.26	2	25.37	2.74
71	Квартира	10	1	35.66	1	11.89	2.74
72	Квартира	10	1	36.70	1	12.17	2.74
73	Квартира	10	1	57.47	2	27.13	2.74
74	Квартира	10	1	40.07	1	11.72	2.74
75	Квартира	10	1	32.59	1	23.81	2.74
76	Квартира	11	1	30.31	1	21.83	2.74
77	Квартира	11	1	40.15	1	11.71	2.74
78	Квартира	11	1	56.26	2	25.37	2.74
79	Квартира	11	1	35.66	1	11.89	2.74
80	Квартира	11	1	36.70	1	12.17	2.74
81	Квартира	11	1	57.47	2	27.13	2.74
82	Квартира	11	1	40.07	1	11.72	2.74
83	Квартира	11	1	32.59	1	23.81	2.74
84	Квартира	12	1	30.31	1	21.83	2.74
85	Квартира	12	1	40.15	1	11.71	2.74
86	Квартира	12	1	56.26	2	25.37	2.74
87	Квартира	12	1	35.66	1	11.89	2.74
88	Квартира	12	1	36.70	1	12.17	2.74
89	Квартира	12	1	57.47	2	27.13	2.74
90	Квартира	12	1	40.07	1	11.72	2.74
91	Квартира	12	1	32.59	1	23.81	2.74
92	Квартира	13	1	30.31	1	21.83	2.74
93	Квартира	13	1	40.15	1	11.71	2.74
94	Квартира	13	1	56.26	2	25.37	2.74
95	Квартира	13	1	35.66	1	11.89	2.74

96	Квартира	13	1	36.70	1	12.17	2.74
97	Квартира	13	1	57.47	2	27.13	2.74
98	Квартира	13	1	40.07	1	11.72	2.74
99	Квартира	13	1	32.59	1	23.81	2.74
100	Квартира	14	1	30.31	1	21.83	2.74
101	Квартира	14	1	40.15	1	11.71	2.74
102	Квартира	14	1	56.26	2	25.37	2.74
103	Квартира	14	1	35.66	1	11.89	2.74
104	Квартира	14	1	36.70	1	12.17	2.74
105	Квартира	14	1	57.47	2	27.13	2.74
106	Квартира	14	1	40.07	1	11.72	2.74
107	Квартира	14	1	32.59	1	23.81	2.74
108	Квартира	1	2	53.39	1	15.62	2.74
109	Квартира	1	2	70.26	1	17.49	2.74
110	Квартира	2	2	59.77	2	24.94	2.74
111	Квартира	2	2	64.38	2	24.21	2.74
112	Квартира	2	2	25.17	1	17.75	2.74
113	Квартира	2	2	66.92	2	26.13	2.74
114	Квартира	2	2	57.40	2	25.77	2.74
115	Квартира	2	2	32.19	1	20.01	2.74
116	Квартира	2	2	53.09	2	22.53	2.74
117	Квартира	3	2	58.97	2	24.94	2.74
118	Квартира	3	2	63.99	2	24.21	2.74
119	Квартира	3	2	25.17	1	17.75	2.74
120	Квартира	3	2	66.53	2	26.13	2.74
121	Квартира	3	2	56.55	2	25.77	2.74
122	Квартира	3	2	31.42	1	20.01	2.74
123	Квартира	3	2	52.38	2	22.53	2.74
124	Квартира	4	2	58.97	2	24.94	2.74
125	Квартира	4	2	63.99	2	24.21	2.74
126	Квартира	4	2	25.17	1	17.75	2.74
127	Квартира	4	2	66.53	2	26.13	2.74
128	Квартира	4	2	56.55	2	25.77	2.74

129	Квартира	4	2	31.42	1	20.01	2.74
130	Квартира	4	2	52.38	2	22.53	2.74
131	Квартира	5	2	58.97	2	24.94	2.74
132	Квартира	5	2	63.99	2	24.21	2.74
133	Квартира	5	2	25.17	1	17.75	2.74
134	Квартира	5	2	66.53	2	26.13	2.74
135	Квартира	5	2	56.55	2	25.77	2.74
136	Квартира	5	2	31.42	1	20.01	2.74
137	Квартира	5	2	52.38	2	22.53	2.74
138	Квартира	6	2	58.97	2	24.94	2.74
139	Квартира	6	2	63.99	2	24.21	2.74
140	Квартира	6	2	25.17	1	17.75	2.74
141	Квартира	6	2	66.53	2	26.13	2.74
142	Квартира	6	2	56.55	2	25.77	2.74
143	Квартира	6	2	31.42	1	20.01	2.74
144	Квартира	6	2	52.38	2	22.53	2.74
145	Квартира	7	2	58.97	2	24.94	2.74
146	Квартира	7	2	63.99	2	24.21	2.74
147	Квартира	7	2	25.17	1	17.75	2.74
148	Квартира	7	2	66.53	2	26.13	2.74
149	Квартира	7	2	56.55	2	25.77	2.74
150	Квартира	7	2	31.42	1	20.01	2.74
151	Квартира	7	2	52.38	2	22.53	2.74
152	Квартира	8	2	58.97	2	24.94	2.74
153	Квартира	8	2	63.99	2	24.21	2.74
154	Квартира	8	2	25.17	1	17.75	2.74
155	Квартира	8	2	66.53	2	26.13	2.74
156	Квартира	8	2	56.55	2	25.77	2.74
157	Квартира	8	2	31.42	1	20.01	2.74
158	Квартира	8	2	52.38	2	22.53	2.74
159	Квартира	9	2	58.97	2	24.94	2.74
160	Квартира	9	2	63.99	2	24.21	2.74
161	Квартира	9	2	25.17	1	17.75	2.74

162	Квартира	9	2	66.53	2	26.13	2.74
163	Квартира	9	2	56.55	2	25.77	2.74
164	Квартира	9	2	31.42	1	20.01	2.74
165	Квартира	9	2	52.38	2	22.53	2.74
166	Квартира	10	2	58.97	2	24.94	2.74
167	Квартира	10	2	63.99	2	24.21	2.74
168	Квартира	10	2	25.17	1	17.75	2.74
169	Квартира	10	2	66.53	2	26.13	2.74
170	Квартира	10	2	56.55	2	25.77	2.74
171	Квартира	10	2	31.42	1	20.01	2.74
172	Квартира	10	2	52.38	2	22.53	2.74
173	Квартира	11	2	58.97	2	24.94	2.74
174	Квартира	11	2	63.99	2	24.21	2.74
175	Квартира	11	2	25.17	1	17.75	2.74
176	Квартира	11	2	66.53	2	26.13	2.74
177	Квартира	11	2	56.55	2	25.77	2.74
178	Квартира	11	2	31.42	1	20.01	2.74
179	Квартира	11	2	52.38	2	22.53	2.74
180	Квартира	12	2	58.97	2	24.94	2.74
181	Квартира	12	2	63.99	2	24.21	2.74
182	Квартира	12	2	25.17	1	17.75	2.74
183	Квартира	12	2	66.53	2	26.13	2.74
184	Квартира	12	2	56.55	2	25.77	2.74
185	Квартира	12	2	31.42	1	20.01	2.74
186	Квартира	12	2	52.38	2	22.53	2.74
187	Квартира	1	3	101.83	2	30.85	2.74
188	Квартира	2	3	78.29	3	35.75	2.74
189	Квартира	2	3	36.92	1	10.44	2.74
190	Квартира	2	3	36.61	1	12.10	2.74
191	Квартира	2	3	37.37	1	10.14	2.74
192	Квартира	2	3	80.62	3	37.62	2.74
193	Квартира	3	3	77.52	3	35.75	2.74
194	Квартира	3	3	36.12	1	10.44	2.74

195	Квартира	3	3	36.61	1	12.10	2.74
196	Квартира	3	3	36.43	1	10.14	2.74
197	Квартира	3	3	80.06	3	37.62	2.74
198	Квартира	4	3	77.52	3	35.75	2.74
199	Квартира	4	3	36.12	1	10.44	2.74
200	Квартира	4	3	36.61	1	12.10	2.74
201	Квартира	4	3	36.43	1	10.14	2.74
202	Квартира	4	3	80.06	3	37.62	2.74
203	Квартира	5	3	77.52	3	35.75	2.74
204	Квартира	5	3	36.12	1	10.44	2.74
205	Квартира	5	3	36.61	1	12.10	2.74
206	Квартира	5	3	36.43	1	10.14	2.74
207	Квартира	5	3	80.06	3	37.62	2.74
208	Квартира	6	3	77.52	3	35.75	2.74
209	Квартира	6	3	36.12	1	10.44	2.74
210	Квартира	6	3	36.61	1	12.10	2.74
211	Квартира	6	3	36.43	1	10.14	2.74
212	Квартира	6	3	80.06	3	37.62	2.74
213	Квартира	7	3	77.52	3	35.75	2.74
214	Квартира	7	3	36.12	1	10.44	2.74
215	Квартира	7	3	36.61	1	12.10	2.74
216	Квартира	7	3	36.43	1	10.14	2.74
217	Квартира	7	3	80.06	3	37.62	2.74
218	Квартира	8	3	77.52	3	35.75	2.74
219	Квартира	8	3	36.12	1	10.44	2.74
220	Квартира	8	3	36.61	1	12.10	2.74
221	Квартира	8	3	36.43	1	10.14	2.74
222	Квартира	8	3	80.06	3	37.62	2.74
223	Квартира	9	3	77.52	3	35.75	2.74
224	Квартира	9	3	36.12	1	10.44	2.74
225	Квартира	9	3	36.61	1	12.10	2.74
226	Квартира	9	3	36.43	1	10.14	2.74
227	Квартира	9	3	80.06	3	37.62	2.74

228	Квартира	10	3	77.52	3	35.75	2.74
229	Квартира	10	3	36.12	1	10.44	2.74
230	Квартира	10	3	36.61	1	12.10	2.74
231	Квартира	10	3	36.43	1	10.14	2.74
232	Квартира	10	3	80.06	3	37.62	2.74
233	Квартира	11	3	77.52	3	35.75	2.74
234	Квартира	11	3	36.12	1	10.44	2.74
235	Квартира	11	3	36.61	1	12.10	2.74
236	Квартира	11	3	36.43	1	10.14	2.74
237	Квартира	11	3	80.06	3	37.62	2.74
238	Квартира	12	3	77.52	3	35.75	2.74
239	Квартира	12	3	36.12	1	10.44	2.74
240	Квартира	12	3	36.61	1	12.10	2.74
241	Квартира	12	3	36.43	1	10.14	2.74
242	Квартира	12	3	80.06	3	37.62	2.74
243	Квартира	13	3	77.52	3	35.75	2.74
244	Квартира	13	3	36.12	1	10.44	2.74
245	Квартира	13	3	36.61	1	12.10	2.74
246	Квартира	13	3	36.43	1	10.14	2.74
247	Квартира	13	3	80.06	3	37.62	2.74
248	Квартира	14	3	77.52	3	35.75	2.74
249	Квартира	14	3	36.12	1	10.44	2.74
250	Квартира	14	3	36.61	1	12.10	2.74
251	Квартира	14	3	36.43	1	10.14	2.74
252	Квартира	14	3	80.06	3	37.62	2.74
253	Квартира	15	3	77.52	3	35.75	2.74
254	Квартира	15	3	36.12	1	10.44	2.74
255	Квартира	15	3	36.61	1	12.10	2.74
256	Квартира	15	3	36.43	1	10.14	2.74
257	Квартира	15	3	80.06	3	37.62	2.74
258	Квартира	16	3	77.52	3	35.75	2.74
259	Квартира	16	3	36.12	1	10.44	2.74
260	Квартира	16	3	36.61	1	12.10	2.74

261	Квартира	16	3	36.43	1	10.14	2.74
262	Квартира	16	3	80.06	3	37.62	2.74
263	Квартира	17	3	77.52	3	35.75	2.74
264	Квартира	17	3	36.12	1	10.44	2.74
265	Квартира	17	3	36.61	1	12.10	2.74
266	Квартира	17	3	36.43	1	10.14	2.74
267	Квартира	17	3	80.06	3	37.62	2.74
268	Квартира	1	4	87.07	2	35.61	2.74
269	Квартира	2	4	52.68	2	22.54	2.74
270	Квартира	2	4	32.19	1	20.00	2.74
271	Квартира	2	4	57.89	2	24.23	2.74
272	Квартира	2	4	67.00	2	26.13	2.74
273	Квартира	2	4	25.56	1	18.22	2.74
274	Квартира	2	4	64.36	2	25.66	2.74
275	Квартира	2	4	59.81	2	24.99	2.74
276	Квартира	3	4	51.95	2	22.54	2.74
277	Квартира	3	4	31.42	1	20.00	2.74
278	Квартира	3	4	57.50	2	24.23	2.74
279	Квартира	3	4	66.52	2	26.13	2.74
280	Квартира	3	4	25.17	1	17.61	2.74
281	Квартира	3	4	64.36	2	25.66	2.74
282	Квартира	3	4	59.01	2	24.99	2.74
283	Квартира	4	4	51.95	2	22.54	2.74
284	Квартира	4	4	31.42	1	20.00	2.74
285	Квартира	4	4	57.50	2	24.23	2.74
286	Квартира	4	4	66.52	2	26.13	2.74
287	Квартира	4	4	25.17	1	17.61	2.74
288	Квартира	4	4	64.36	2	25.66	2.74
289	Квартира	4	4	59.01	2	24.99	2.74
290	Квартира	5	4	51.95	2	22.54	2.74
291	Квартира	5	4	31.42	1	20.00	2.74
292	Квартира	5	4	57.50	2	24.23	2.74
293	Квартира	5	4	66.52	2	26.13	2.74

294	Квартира	5	4	25.17	1	17.61	2.74
295	Квартира	5	4	64.36	2	25.66	2.74
296	Квартира	5	4	59.01	2	24.99	2.74
297	Квартира	6	4	51.95	2	22.54	2.74
298	Квартира	6	4	31.42	1	20.00	2.74
299	Квартира	6	4	57.50	2	24.23	2.74
300	Квартира	6	4	66.52	2	26.13	2.74
301	Квартира	6	4	25.17	1	17.61	2.74
302	Квартира	6	4	64.36	2	25.66	2.74
303	Квартира	6	4	59.01	2	24.99	2.74
304	Квартира	7	4	51.95	2	22.54	2.74
305	Квартира	7	4	31.42	1	20.00	2.74
306	Квартира	7	4	57.50	2	24.23	2.74
307	Квартира	7	4	66.52	2	26.13	2.74
308	Квартира	7	4	25.17	1	17.61	2.74
309	Квартира	7	4	64.36	2	25.66	2.74
310	Квартира	7	4	59.01	2	24.99	2.74
311	Квартира	8	4	51.95	2	22.54	2.74
312	Квартира	8	4	31.42	1	20.00	2.74
313	Квартира	8	4	57.50	2	24.23	2.74
314	Квартира	8	4	66.52	2	26.13	2.74
315	Квартира	8	4	25.17	1	17.61	2.74
316	Квартира	8	4	64.36	2	25.66	2.74
317	Квартира	8	4	59.01	2	24.99	2.74
318	Квартира	9	4	51.95	2	22.54	2.74
319	Квартира	9	4	31.42	1	20.00	2.74
320	Квартира	9	4	57.50	2	24.23	2.74
321	Квартира	9	4	66.52	2	26.13	2.74
322	Квартира	9	4	25.17	1	17.61	2.74
323	Квартира	9	4	64.36	2	25.66	2.74
324	Квартира	9	4	59.01	2	24.99	2.74
325	Квартира	10	4	51.95	2	22.54	2.74
326	Квартира	10	4	31.42	1	20.00	2.74

327	Квартира	10	4	57.50	2	24.23	2.74
328	Квартира	10	4	66.52	2	26.13	2.74
329	Квартира	10	4	25.17	1	17.61	2.74
330	Квартира	10	4	64.36	2	25.66	2.74
331	Квартира	10	4	59.01	2	24.99	2.74
332	Квартира	11	4	51.95	2	22.54	2.74
333	Квартира	11	4	31.42	1	20.00	2.74
334	Квартира	11	4	57.50	2	24.23	2.74
335	Квартира	11	4	66.52	2	26.13	2.74
336	Квартира	11	4	25.17	1	17.61	2.74
337	Квартира	11	4	64.36	2	25.66	2.74
338	Квартира	11	4	59.01	2	24.99	2.74
339	Квартира	12	4	51.95	2	22.54	2.74
340	Квартира	12	4	31.42	1	20.00	2.74
341	Квартира	12	4	57.50	2	24.23	2.74
342	Квартира	12	4	66.52	2	26.13	2.74
343	Квартира	12	4	25.17	1	17.61	2.74
344	Квартира	12	4	64.36	2	25.66	2.74
345	Квартира	12	4	59.01	2	24.99	2.74
346	Квартира	1	5	77.27	2	23.13	2.74
347	Квартира	1	5	45.24	1	12.06	2.74
348	Квартира	1	5	72.72	2	25.46	2.74
349	Квартира	2	5	81.59	3	40.73	2.74
350	Квартира	2	5	57.01	2	23.13	2.74
351	Квартира	2	5	36.80	1	12.06	2.74
352	Квартира	2	5	36.85	1	12.05	2.74
353	Квартира	2	5	57.03	2	25.46	2.74
354	Квартира	2	5	77.81	3	40.37	2.74
355	Квартира	3	5	80.82	3	40.73	2.74
356	Квартира	3	5	57.01	2	23.13	2.74
357	Квартира	3	5	36.80	1	12.06	2.74
358	Квартира	3	5	35.87	1	12.05	2.74
359	Квартира	3	5	57.03	2	25.46	2.74

360	Квартира	3	5	77.16	3	40.37	2.74
361	Квартира	4	5	80.82	3	40.73	2.74
362	Квартира	4	5	57.01	2	23.13	2.74
363	Квартира	4	5	36.80	1	12.06	2.74
364	Квартира	4	5	35.87	1	12.05	2.74
365	Квартира	4	5	57.03	2	25.46	2.74
366	Квартира	4	5	77.16	3	40.37	2.74
367	Квартира	5	5	80.82	3	40.73	2.74
368	Квартира	5	5	57.01	2	23.13	2.74
369	Квартира	5	5	36.80	1	12.06	2.74
370	Квартира	5	5	35.87	1	12.05	2.74
371	Квартира	5	5	57.03	2	25.46	2.74
372	Квартира	5	5	77.16	3	40.37	2.74
373	Квартира	6	5	80.82	3	40.73	2.74
374	Квартира	6	5	57.01	2	23.13	2.74
375	Квартира	6	5	36.80	1	12.06	2.74
376	Квартира	6	5	35.87	1	12.05	2.74
377	Квартира	6	5	57.03	2	25.46	2.74
378	Квартира	6	5	77.16	3	40.37	2.74
379	Квартира	7	5	80.82	3	40.73	2.74
380	Квартира	7	5	57.01	2	23.13	2.74
381	Квартира	7	5	36.80	1	12.06	2.74
382	Квартира	7	5	35.87	1	12.05	2.74
383	Квартира	7	5	57.03	2	25.46	2.74
384	Квартира	7	5	77.16	3	40.37	2.74
385	Квартира	8	5	80.82	3	40.73	2.74
386	Квартира	8	5	57.01	2	23.13	2.74
387	Квартира	8	5	36.80	1	12.06	2.74
388	Квартира	8	5	35.87	1	12.05	2.74
389	Квартира	8	5	57.03	2	25.46	2.74
390	Квартира	8	5	77.16	3	40.37	2.74
391	Квартира	9	5	80.82	3	40.73	2.74
392	Квартира	9	5	57.01	2	23.13	2.74

393	Квартира	9	5	36.80	1	12.06	2.74
394	Квартира	9	5	35.87	1	12.05	2.74
395	Квартира	9	5	57.03	2	25.46	2.74
396	Квартира	9	5	77.16	3	40.37	2.74
397	Квартира	10	5	80.82	3	40.73	2.74
398	Квартира	10	5	57.01	2	23.13	2.74
399	Квартира	10	5	36.80	1	12.06	2.74
400	Квартира	10	5	35.87	1	12.05	2.74
401	Квартира	10	5	57.03	2	25.46	2.74
402	Квартира	10	5	77.16	3	40.37	2.74
403	Квартира	11	5	80.82	3	40.73	2.74
404	Квартира	11	5	57.01	2	23.13	2.74
405	Квартира	11	5	36.80	1	12.06	2.74
406	Квартира	11	5	35.87	1	12.05	2.74
407	Квартира	11	5	57.03	2	25.46	2.74
408	Квартира	11	5	77.16	3	40.37	2.74
409	Квартира	12	5	80.82	3	40.73	2.74
410	Квартира	12	5	57.01	2	23.13	2.74
411	Квартира	12	5	36.80	1	12.06	2.74
412	Квартира	12	5	35.87	1	12.05	2.74
413	Квартира	12	5	57.03	2	25.46	2.74
414	Квартира	12	5	77.16	3	40.37	2.74
415	Квартира	13	5	80.82	3	40.73	2.74
416	Квартира	13	5	57.01	2	23.13	2.74
417	Квартира	13	5	36.80	1	12.06	2.74
418	Квартира	13	5	35.87	1	12.05	2.74
419	Квартира	13	5	57.03	2	25.46	2.74
420	Квартира	13	5	77.16	3	40.37	2.74
421	Квартира	14	5	80.82	3	40.73	2.74
422	Квартира	14	5	57.01	2	23.13	2.74
423	Квартира	14	5	36.80	1	12.06	2.74
424	Квартира	14	5	35.87	1	12.05	2.74
425	Квартира	14	5	57.03	2	25.46	2.74

426	Квартира	14	5	77.16	3	40.37	2.74
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-57-1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.17	Помещение	38.92	3.64
					Санузел	6.25	
Н-57-2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.68	Помещение	35.06	3.64
					Санузел	2.62	
Н-57-3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.60	Помещение	46.29	3.64
					Санузел	5.31	
Н-57-4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.06	Помещение	38.03	3.64
					Санузел	2.03	
Н-57-5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.30	Помещение	33.54	3.64
					Санузел	2.76	
Н-57-6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	109.83	Помещение	106.47	3.64
					Санузел	3.36	
Н-57-7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	46.92	Помещение	44.16	3.64
					Санузел	2.76	
Н-57-8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	80.38	Помещение	76.45	3.64
					Санузел	3.93	
Н-57-9Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	89.09	Помещение	82.40	3.64
					Санузел	6.69	

Н-57-10Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	55.97	Помещение	52.57	3.64
					Санузел	3.40	
Н-57-11Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	80.57	Помещение	74.27	3.64
					Санузел	6.30	
Н-57-12Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	56.32	Помещение	52.77	3.64
					Санузел	3.55	
Н-57-13Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	84.18	Помещение	80.95	3.64
					Санузел	3.23	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, техподполье	общего пользования	13.83
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техподполье	общего пользования/техническое	12.04
3	Техническое помещение	Подъезд 1, техподполье	общего пользования/техническое	402.43
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	6.59
5	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	34.88
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	21.46
7	Лифтовой тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	10.46
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	13.5
9	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	общего пользования/техническое	5.27
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	7.07
11	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общего пользования	10.6
12	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общего пользования	31.68
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общего пользования	13.86
14	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	общего пользования	10.6
15	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общего пользования	31.68
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общего пользования	13.86

17	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	общего пользования	10.6
18	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общего пользования	26.99
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общего пользования	13.86
20	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	общего пользования	10.6
21	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общего пользования	26.99
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общего пользования	13.86
23	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	общего пользования	10.6
24	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общего пользования	26.99
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общего пользования	13.86
26	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	общего пользования	10.6
27	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общего пользования	26.99
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общего пользования	13.86
29	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	общего пользования	10.6
30	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общего пользования	26.99
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общего пользования	13.86
32	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	общего пользования	10.6
33	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общего пользования	26.99
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общего пользования	13.86
35	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	общего пользования	10.6
36	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общего пользования	26.99
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общего пользования	13.86
38	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	общего пользования	10.6
39	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общего пользования	26.99
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	общего пользования	13.86
41	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	общего пользования	10.6
42	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общего пользования	26.99
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	общего пользования	13.86
44	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	общего пользования	10.6
45	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общего пользования	26.99
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	общего пользования	13.86
47	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	общего пользования	10.6
48	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общего пользования	26.99
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	общего пользования	13.86

50	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	общего пользования	14.55
51	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	общего пользования/техническое	16.27
52	Тамбур	Подъезд 1, кровля	общего пользования	2.28
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, техподполье	общего пользования	14.28
54	Тамбур	Подъезд 2, техподполье	общего пользования	24.43
55	Насосная	Подъезд 2, техподполье	общего пользования/техническое	45.59
56	Техническое помещение	Подъезд 2, техподполье	общего пользования/техническое	367.93
57	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	5.99
58	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	47.06
59	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	7.06
60	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	24.72
61	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	общего пользования/техническое	5.63
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	13.92
63	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	общего пользования/техническое	7.61
64	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	10.35
65	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	общего пользования	10.49
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общего пользования	14.31
67	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общего пользования	32.33
68	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	общего пользования	10.49
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общего пользования	14.31
70	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общего пользования	32.34
71	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	общего пользования	10.49
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общего пользования	14.31
73	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общего пользования	32.34
74	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	общего пользования	10.49
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общего пользования	14.31
76	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общего пользования	32.34
77	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	общего пользования	10.49
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общего пользования	14.31
79	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общего пользования	32.34
80	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	общего пользования	10.49
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	общего пользования	14.31
82	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общего пользования	32.34

83	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	общего пользования	10.49
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	общего пользования	14.31
85	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общего пользования	32.34
86	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	общего пользования	10.49
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	общего пользования	14.31
88	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общего пользования	32.34
89	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	общего пользования	10.49
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	общего пользования	14.31
91	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общего пользования	32.34
92	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	общего пользования	10.49
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	общего пользования	14.31
94	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	общего пользования	32.34
95	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	общего пользования	10.49
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	общего пользования	14.31
97	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	общего пользования	32.34
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	общего пользования	14.31
99	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	общего пользования/техническое	14.86
100	Тамбур	Подъезд 2, кровля	общего пользования	3.55
101	Лестничная клетка	Подъезд 3, техподполье	общего пользования	13.83
102	Электрощитовая	Подъезд 3, техподполье	общего пользования	11.49
103	Техническое помещение	Подъезд 3, техподполье	общего пользования/техническое	306.28
104	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общего пользования	6.69
105	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	общего пользования	31.27
106	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общего пользования	7.27
107	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общего пользования	10.47
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общего пользования	13.5
109	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	общего пользования	20.13
110	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	общего пользования/техническое	3.07
111	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общего пользования	13.86
112	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	общего пользования	10.6
113	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общего пользования	19.85
114	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общего пользования	13.86
115	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	общего пользования	10.6

116	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общего пользования	19.85
117	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общего пользования	13.86
118	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	общего пользования	10.6
119	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общего пользования	19.85
120	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общего пользования	13.86
121	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	общего пользования	10.6
122	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общего пользования	19.85
123	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	общего пользования	13.86
124	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	общего пользования	10.6
125	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общего пользования	19.85
126	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	общего пользования	13.86
127	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	общего пользования	10.6
128	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общего пользования	19.85
129	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	общего пользования	13.86
130	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	общего пользования	10.6
131	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общего пользования	19.85
132	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	общего пользования	13.86
133	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	общего пользования	10.6
134	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	общего пользования	19.85
135	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	общего пользования	13.86
136	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	общего пользования	10.6
137	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	общего пользования	19.85
138	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	общего пользования	13.86
139	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	общего пользования	10.6
140	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	общего пользования	19.85
141	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	общего пользования	13.86
142	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	общего пользования	10.6
143	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	общего пользования	19.85
144	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	общего пользования	13.86
145	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	общего пользования	10.6
146	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	общего пользования	19.85
147	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	общего пользования	13.86
148	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	общего пользования	10.6

149	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	общего пользования	19.85
150	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	общего пользования	13.86
151	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	общего пользования	10.6
152	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	общего пользования	19.85
153	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	общего пользования	13.86
154	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	общего пользования	10.6
155	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	общего пользования	19.85
156	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	общего пользования	13.86
157	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 17 этаж	общего пользования	10.6
158	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	общего пользования	19.85
159	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	общего пользования/техническое	16.27
160	Тамбур	Подъезд 3, кровля	общего пользования	2.28
161	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	общего пользования	14.55
162	Лестничная клетка	Подъезд 4, техподполье	общего пользования	14.28
163	ИТП	Подъезд 4, техподполье	общего пользования/техническое	128.94
164	Техническое помещение	Подъезд 4, техподполье	общего пользования	309.81
165	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общего пользования	6.01
166	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	общего пользования	37.43
167	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общего пользования	7.11
168	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	общего пользования	24.64
169	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	общего пользования	13.92
170	Лифтовый тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общего пользования	10.23
171	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	общего пользования/техническое	5.16
172	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	общего пользования	14.3
173	Лифтовый тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	общего пользования	10.49
174	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	общего пользования	32.34
175	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	общего пользования	14.3
176	Лифтовый тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	общего пользования	10.49
177	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	общего пользования	32.34
178	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	общего пользования	14.3
179	Лифтовый тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	общего пользования	10.49
180	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	общего пользования	32.34
181	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	общего пользования	14.3

182	Лифтовый тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	общего пользования	10.49
183	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	общего пользования	32.34
184	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	общего пользования	14.3
185	Лифтовый тамбур	Подъезд 4, 6 этаж	общего пользования	10.49
186	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	общего пользования	32.34
187	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	общего пользования	14.3
188	Лифтовый тамбур	Подъезд 4, 7 этаж	общего пользования	10.49
189	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	общего пользования	32.34
190	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	общего пользования	14.3
191	Лифтовый тамбур	Подъезд 4, 8 этаж	общего пользования	10.49
192	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	общего пользования	32.34
193	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	общего пользования	14.3
194	Лифтовый тамбур	Подъезд 4, 9 этаж	общего пользования	10.49
195	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	общего пользования	32.34
196	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	общего пользования	14.3
197	Лифтовый тамбур	Подъезд 4, 10 этаж	общего пользования	10.49
198	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	общего пользования	32.34
199	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	общего пользования	14.3
200	Лифтовый тамбур	Подъезд 4, 11 этаж	общего пользования	10.49
201	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	общего пользования	32.34
202	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	общего пользования	14.3
203	Лифтовый тамбур	Подъезд 4, 12 этаж	общего пользования	10.49
204	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	общего пользования	32.34
205	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	общего пользования	14.31
206	Машинное помещение	Подъезд 4, кровля	общего пользования/техническое	14.86
207	Тамбур	Подъезд 4, кровля	общего пользования	3.55
208	Техническое помещение	Подъезд 5, техподполье	общего пользования	401.29
209	Лестничная клетка	Подъезд 5, техподполье	общего пользования	13.83
210	Электрощитовая	Подъезд 5, техподполье	общего пользования/техническое	12.60
211	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	общего пользования	7.11
212	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	общего пользования	30.19
213	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	общего пользования	6.62
214	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	общего пользования	20.14

215	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	общего пользования/техническое	4.03
216	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	общего пользования	13.50
217	Лифтовый тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	общего пользования	10.46
218	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	общего пользования	13.86
219	Лифтовый тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	общего пользования	10.60
220	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	общего пользования	25.93
221	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	общего пользования	13.86
222	Лифтовый тамбур	Подъезд 5, 3 этаж	общего пользования	10.60
223	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	общего пользования	25.93
224	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	общего пользования	13.86
225	Лифтовый тамбур	Подъезд 5, 4 этаж	общего пользования	10.60
226	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	общего пользования	25.93
227	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	общего пользования	13.86
228	Лифтовый тамбур	Подъезд 5, 5 этаж	общего пользования	10.60
229	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	общего пользования	25.93
230	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	общего пользования	13.86
231	Лифтовый тамбур	Подъезд 5, 6 этаж	общего пользования	10.60
232	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	общего пользования	25.93
233	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	общего пользования	13.86
234	Лифтовый тамбур	Подъезд 5, 7 этаж	общего пользования	10.60
235	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	общего пользования	25.93
236	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	общего пользования	13.86
237	Лифтовый тамбур	Подъезд 5, 8 этаж	общего пользования	10.60
238	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	общего пользования	25.93
239	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	общего пользования	13.86
240	Лифтовый тамбур	Подъезд 5, 9 этаж	общего пользования	10.60
241	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	общего пользования	25.93
242	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	общего пользования	13.86
243	Лифтовый тамбур	Подъезд 5, 10 этаж	общего пользования	10.60
244	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	общего пользования	25.93
245	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	общего пользования	13.86
246	Лифтовый тамбур	Подъезд 5, 11 этаж	общего пользования	10.60
247	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	общего пользования	25.93

248	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	общего пользования	13.86
249	Лифтовый тамбур	Подъезд 5, 12 этаж	общего пользования	10.60
250	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	общего пользования	25.93
251	Лестничная клетка	Подъезд 5, 13 этаж	общего пользования	13.86
252	Лифтовый тамбур	Подъезд 5, 13 этаж	общего пользования	10.60
253	Коридор	Подъезд 5, 13 этаж	общего пользования	25.93
254	Лестничная клетка	Подъезд 5, 14 этаж	общего пользования	13.86
255	Лифтовый тамбур	Подъезд 5, 14 этаж	общего пользования	10.60
256	Коридор	Подъезд 5, 14 этаж	общего пользования	25.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-14 этаж, техподполье, 1 и 5 подъезд	Лифтовое оборудование	Предназначено для перевозки людей и грузов
2	1-14 этаж, техподполье, 1 и 5 подъезд	оборудование связи, диспетчеризация лифтов	Предназначено для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой компании
3	1-14 этаж, техподполье, 1 и 5 подъезд	оборудование сетей связи	предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидение
4	Технический подвал, 1-14 этаж, техподполье, кровля, 1 и 5 подъезд	Электрооборудование	оборудование, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии. Защита от статического атмосферного электричества
5	Техподполье, 1-14 этаж, 1 и 5 подъезд	оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	предназначено для работы системы водоснабжения
6	Техподполье, 1-14 этаж, кровля, 1 и 5 подъезд	оборудование системы пожарной безопасности	предназначено для пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения
7	Кровля, 1-14 этаж, техподполье, 1 и 5 подъезд	газовое, тепловое оборудование	предназначено для обеспечения отоплением, горячей водой
8	Кровля, 1-14 этаж, техподполье, 1 и 5 подъезд	оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	предназначено для циркуляции воздуха, удаления дыма и мест пользования шахт лифтов

9	1-12 этаж, техподполье, 2 и 4 подъезд	Лифтовое оборудование	Предназначено для перевозки людей и грузов
10	1-12 этаж, техподполье, 2 и 4 подъезд	оборудование связи, диспетчеризация лифтов	Предназначено для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой компании
11	1-12 этаж, техподполье, 2 и 4 подъезд	оборудование сетей связи	предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидение
12	Технический подвал, 1-12 этаж, техподполье, кровля, 2 и 4 подъезд	Электрооборудование	оборудование, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии. Защита от статического атмосферного электричества
13	Техподполье, 1-12 этаж, 2 и 4 подъезд	оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	предназначено для работы системы водоснабжения
14	Техподполье, 1-12 этаж, кровля, 2 и 4 подъезд	оборудование системы пожарной безопасности	предназначено для пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения
15	Кровля, 1-12 этаж, техподполье, 2 и 4 подъезд	газовое, тепловое оборудование	предназначено для обеспечения отоплением, горячей водой
16	Кровля, 1-12 этаж, техподполье, 2 и 4 подъезд	оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	предназначено для циркуляции воздуха, удаления дыма и мест пользования шахт лифтов
17	1-17 этаж, техподполье, 3 подъезд	Лифтовое оборудование	Предназначено для перевозки людей и грузов
18	1-17 этаж, техподполье, 3 подъезд	оборудование связи, диспетчеризация лифтов	Предназначено для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой компании
19	1-17 этаж, техподполье, 3 подъезд	оборудование сетей связи	предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидение
20	Технический подвал, 1-17 этаж, техподполье, кровля, 3 подъезд	Электрооборудование	оборудование, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии. Защита от статического атмосферного электричества
21	Техподполье, 1-17 этаж, 3 подъезд	оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	предназначено для работы системы водоснабжения
22	Техподполье, 1-17 этаж, кровля, 3 подъезд	оборудование системы пожарной безопасности	предназначено для пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения
23	Кровля, 1-17 этаж, техподполье, 3 подъезд	газовое, тепловое оборудование	предназначено для обеспечения отоплением, горячей водой

24	Кровля, 1-17 этаж, техподполье, 3 подъезд	оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	предназначено для циркуляции воздуха, удаления дыма и мест пользования шахт лифтов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 313 201 058,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 242,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 035 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23.1 Иная информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с отсутствием технической возможности размещения файлов формата pdf.sig в разделе 12.3 Проектной декларации, сообщаем о готовности предоставить по требованию публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» документы, подтверждающие факт подписания Градостроительного плана земельного участка
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1220905183260406119874157921928231263610
Владелец: ООО "ТСК "ЭНКО", Низамова Елена Валериевна,
Тюмень
Действителен: с 18.11.2021 по 18.11.2022