

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000326 от 24.10.2022

ЖК Манхэттен_Корпус 2

Дата первичного размещения: 27.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОЗРОЖДЕНИЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ВОЗРОЖДЕНИЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Право-Лыбедская

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (491) 250-00-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@marmax.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.marmax.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Воронцов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОЗРОЖДЕНИЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6234187450

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИСГ Мармакс
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234187450
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196234015207
	2.1.3	Дата регистрации: 20.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юрова
	3.3.2	Имя: Лариса
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-328-171 15
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623100755440
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 505,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 755,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 262 969,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.10	Наименование улицы: 1-ый Осенний
	9.2.11	Дом: Нет
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 799,74 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 602,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 017,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 619,61 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт "Рязаньагроводпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702541119
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-071614-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Манхэттен
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-41-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070029:4088
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 508,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора мусора предусматривается установка контейнеров. площадка для установки контейнеров удалена от жилых домов на нормативное расстояние. На площадке для временного хранения мусора будут располагаться контейнеры в количестве не менее 2 единиц, вместимостью 1м3 каждый

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников по индивидуальному проекту
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании и строительстве жилого здания обеспечены условия для безбарьерного доступа маломобильных групп населения в жилые помещения, а также в помещения общественного назначения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 507/20 от 23.11.2020, срок действия до 23.11.2023, выданы МБУ"Дирекция благоустройства города"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанские городские распределительные сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-PCY1115
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/4222
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/4222
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 200-20-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление благоустройства города администрации города Рязани

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/3-10-4473
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 56
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 143
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 13

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 130			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.91	2	33.65	2.87
2	Квартира	2	1	91.11	2	36.51	2.87
3	Квартира	2	1	94.21	3	39.92	2.87
4	Квартира	2	1	99.42	3	38.80	2.87
5	Квартира	3	1	56.96	1	13.93	2.87
6	Квартира	3	1	107.16	3	42.94	2.87
7	Квартира	3	1	101.75	3	40.86	2.87
8	Квартира	3	1	61.52	1	16.26	2.87
9	Квартира	3	1	91.11	2	36.51	2.87
10	Квартира	3	1	94.21	3	39.92	2.87
11	Квартира	3	1	99.42	3	38.80	2.87
12	Квартира	4	1	56.96	1	13.93	2.87
13	Квартира	4	1	107.16	3	42.94	2.87
14	Квартира	4	1	101.75	3	40.86	2.87
15	Квартира	4	1	61.52	1	16.26	2.87
16	Квартира	4	1	91.11	2	36.51	2.87
17	Квартира	4	1	94.21	3	39.92	2.87
18	Квартира	4	1	99.42	3	38.80	2.87
19	Квартира	5	1	56.96	1	13.93	2.87
20	Квартира	5	1	107.16	3	42.94	2.87
21	Квартира	5	1	101.75	3	40.86	2.87
22	Квартира	5	1	61.52	1	16.26	2.87
23	Квартира	5	1	91.11	2	36.51	2.87
24	Квартира	5	1	94.21	3	39.92	2.87
25	Квартира	5	1	99.42	3	38.80	2.87
26	Квартира	6	1	56.96	1	13.93	2.87
27	Квартира	6	1	107.16	3	42.94	2.87

28	Квартира	6	1	94.96	3	40.86	2.87
29	Квартира	6	1	61.52	1	16.26	2.87
30	Квартира	6	1	91.11	2	36.51	2.87
31	Квартира	6	1	94.21	3	39.92	2.87
32	Квартира	6	1	99.42	3	38.80	2.87
33	Квартира	7	1	56.54	1	13.93	2.87
34	Квартира	7	1	102.89	1	14.85	2.87
35	Квартира	7	1	152.42	3	40.01	2.87
36	Квартира	7	1	90.68	2	36.51	2.87
37	Квартира	7	1	93.78	3	39.92	2.87
38	Квартира	7	1	96.28	3	37.62	2.87
39	Квартира	8	1	56.54	1	13.93	2.87
40	Квартира	8	1	55.39	1	14.85	2.87
41	Квартира	8	1	83.02	3	35.29	2.87
42	Квартира	8	1	85.51	2	25.49	2.87
43	Квартира	8	1	87.41	1	12.93	2.87
44	Квартира	8	1	96.34	2	19.76	2.87
45	Квартира	9	1	56.54	1	13.93	2.87
46	Квартира	9	1	55.39	1	14.85	2.87
47	Квартира	9	1	73.57	3	35.29	2.87
48	Квартира	9	1	72.10	2	25.64	2.87
49	Квартира	9	1	49.69	1	13.21	2.87
50	Квартира	9	1	62.83	2	20.18	2.87
51	Квартира	10	1	56.54	1	13.93	2.87
52	Квартира	10	1	55.39	1	14.85	2.87
53	Квартира	10	1	73.57	3	35.29	2.87
54	Квартира	10	1	72.10	2	25.64	2.87
55	Квартира	10	1	49.69	1	13.21	2.87
56	Квартира	10	1	62.83	2	20.18	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь (м²)	Площадь частей нежилого помещения		Высота (м)

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	потолков (м)
К 41	Нежилое помещение	-1	1.00	5.25	Кладовая	5.25	2.80
К 43	Нежилое помещение	-1	1.00	4.64	Кладовая	4.64	2.80
К 44	Нежилое помещение	-1	1.00	4.54	Кладовая	4.54	2.80
К 45	Нежилое помещение	-1	1.00	4.18	Кладовая	4.18	2.80
К 46	Нежилое помещение	-1	1.00	4.30	Кладовая	4.3	2.80
К 47	Нежилое помещение	-1	1.00	4.32	Кладовая	4.32	2.80
К 48	Нежилое помещение	-1	1.00	4.63	Кладовая	4.63	2.80
К 49	Нежилое помещение	-1	1.00	4.42	Кладовая	4.42	2.80
К 50	Нежилое помещение	-1	1.00	4.42	Кладовая	4.42	2.80
К 51	Нежилое помещение	-1	1.00	4.53	Кладовая	4.53	2.80
К 52	Нежилое помещение	-1	1.00	4.23	Кладовая	4.23	2.80
К 53	Нежилое помещение	-1	1.00	4.30	Кладовая	4.3	2.80
К 54	Нежилое помещение	-1	1.00	4.52	Кладовая	4.52	2.80
К 55	Нежилое помещение	-1	1.00	4.33	Кладовая	4.33	2.80
К 56	Нежилое помещение	-1	1.00	3.65	Кладовая	3.65	2.80
К 57	Нежилое помещение	-1	1.00	3.65	Кладовая	3.65	2.80

К 58	Нежилое помещение	-1	1.00	3.63	Кладовая	3.63	2.80
К 59	Нежилое помещение	-1	1.00	3.88	Кладовая	3.88	2.80
К 60	Нежилое помещение	-1	1.00	4.05	Кладовая	4.05	2.80
К 61	Нежилое помещение	-1	1.00	3.66	Кладовая	3.66	2.80
К 62	Нежилое помещение	-1	1.00	3.68	Кладовая	3.68	2.80
К 63	Нежилое помещение	-1	1.00	3.68	Кладовая	3.68	2.80
К 64	Нежилое помещение	-1	1.00	3.68	Кладовая	3.68	2.80
К 65	Нежилое помещение	-1	1.00	4.10	Кладовая	4.1	2.80
К 66	Нежилое помещение	-1	1.00	4.61	Кладовая	4.61	2.80
К 67	Нежилое помещение	-1	1.00	4.61	Кладовая	4.61	2.80
К 68	Нежилое помещение	-1	1.00	4.44	Кладовая	4.44	2.80
К 69	Нежилое помещение	-1	1.00	4.63	Кладовая	4.63	2.80
К 70	Нежилое помещение	-1	1.00	4.61	Кладовая	4.61	2.80
К 71	Нежилое помещение	-1	1.00	4.61	Кладовая	4.61	2.80
К 72	Нежилое помещение	-1	1.00	4.35	Кладовая	4.35	2.80
К 73	Нежилое помещение	-1	1.00	4.65	Кладовая	4.65	2.80
К 74	Нежилое помещение	-1	1.00	5.21	Кладовая	5.21	2.80

К 75	Нежилое помещение	-1	1.00	5.20	Кладовая	5.2	2.80
К 76	Нежилое помещение	-1	1.00	5.85	Кладовая	5.85	2.80
К 77	Нежилое помещение	-1	1.00	3.36	Кладовая	3.36	2.80
К 78	Нежилое помещение	-1	1.00	3.88	Кладовая	3.88	2.80
К 79	Нежилое помещение	-1	1.00	3.40	Кладовая	3.4	2.80
К 80	Нежилое помещение	-1	1.00	2.84	Кладовая	2.84	2.80
К 81	Нежилое помещение	-1	1.00	3.66	Кладовая	3.66	2.80
К 82	Нежилое помещение	-1	1.00	3.57	Кладовая	3.57	2.80
К 83	Нежилое помещение	-1	1.00	4.08	Кладовая	4.08	2.80
К 84	Нежилое помещение	-1	1.00	3.52	Кладовая	3.52	2.80
К 85	Нежилое помещение	-1	1.00	3.41	Кладовая	3.41	2.80
К 86	Нежилое помещение	-1	1.00	3.58	Кладовая	3.58	2.80
К 87	Нежилое помещение	-1	1.00	4.53	Кладовая	4.53	2.80
К 88	Нежилое помещение	-1	1.00	4.87	Кладовая	4.87	2.80
К 89	Нежилое помещение	-1	1.00	3.33	Кладовая	3.33	2.80
К 90	Нежилое помещение	-1	1.00	5.52	Кладовая	5.52	2.80
К 91	Нежилое помещение	-1	1.00	4.99	Кладовая	4.99	2.80

К 92	Нежилое помещение	-1	1.00	4.01	Кладовая	4.01	2.80
К 93	Нежилое помещение	-1	1.00	3.86	Кладовая	3.86	2.80
К 94	Нежилое помещение	-1	1.00	4.24	Кладовая	4.24	2.80
К 95	Нежилое помещение	-1	1.00	4.33	Кладовая	4.33	2.80
К 96	Нежилое помещение	-1	1.00	4.44	Кладовая	4.44	2.80
К 97	Нежилое помещение	-1	1.00	5.37	Кладовая	5.37	2.80
К 98	Нежилое помещение	-1	1.00	5.39	Кладовая	5.39	2.80
К 99	Нежилое помещение	-1	1.00	3.06	Кладовая	3.06	2.80
К 100	Нежилое помещение	-1	1.00	3.13	Кладовая	3.13	2.80
К 101	Нежилое помещение	-1	1.00	4.77	Кладовая	4.77	2.80
К 102	Нежилое помещение	-1	1.00	3.10	Кладовая	3.1	2.80
К 103	Нежилое помещение	-1	1.00	2.99	Кладовая	2.99	2.80
К 104	Нежилое помещение	-1	1.00	4.41	Кладовая	4.41	2.80
К 105	Нежилое помещение	-1	1.00	4.41	Кладовая	4.41	2.80
К 106	Нежилое помещение	-1	1.00	4.10	Кладовая	4.1	2.80
К 107	Нежилое помещение	-1	1.00	2.88	Кладовая	2.88	2.80
К 108	Нежилое помещение	-1	1.00	2.85	Кладовая	2.85	2.80

К 109	Нежилое помещение	-1	1.00	3.31	Кладовая	3.31	2.80
К 110	Нежилое помещение	-1	1.00	3.90	Кладовая	3.9	2.80
К 111	Нежилое помещение	-1	1.00	3.37	Кладовая	3.37	2.80
К 112	Нежилое помещение	-1	1.00	3.40	Кладовая	3.4	2.80
К 113	Нежилое помещение	-1	1.00	3.85	Кладовая	3.85	2.80
К 114	Нежилое помещение	-1	1.00	4.29	Кладовая	4.29	2.80
К 115	Нежилое помещение	-1	1.00	3.55	Кладовая	3.55	2.80
К 116	Нежилое помещение	-1	1.00	3.43	Кладовая	3.43	2.80
К 117	Нежилое помещение	-1	1.00	3.85	Кладовая	3.85	2.80
К 118	Нежилое помещение	-1	1.00	3.67	Кладовая	3.67	2.80
К 119	Нежилое помещение	-1	1.00	3.56	Кладовая	3.56	2.80
К 120	Нежилое помещение	-1	1.00	3.98	Кладовая	3.98	2.80
К 121	Нежилое помещение	-1	1.00	3.61	Кладовая	3.61	2.80
К 122	Нежилое помещение	-1	1.00	4.15	Кладовая	4.15	2.80
К 123	Нежилое помещение	-1	1.00	4.56	Кладовая	4.56	2.80
К 124	Нежилое помещение	-1	1.00	5.36	Кладовая	5.36	2.80
К 125	Нежилое помещение	-1	1.00	5.29	Кладовая	5.29	2.80

К 126	Нежилое помещение	-1	1.00	6.08	Кладовая	6.08	2.80
К 127	Нежилое помещение	-1	1.00	2.15	Кладовая	2.15	2.80
К 128	Нежилое помещение	-1	1.00	3.66	Кладовая	3.66	2.80
К 129	Нежилое помещение	-1	1.00	3.67	Кладовая	3.67	2.80
К 130	Нежилое помещение	-1	1.00	3.20	Кладовая	3.2	2.80
К 131	Нежилое помещение	-1	1.00	3.44	Кладовая	3.44	2.80
К 132	Нежилое помещение	-1	1.00	3.75	Кладовая	3.75	2.80
К 133	Нежилое помещение	-1	1.00	3.75	Кладовая	3.75	2.80
К 134	Нежилое помещение	-1	1.00	4.49	Кладовая	4.49	2.80
К 135	Нежилое помещение	-1	1.00	5.02	Кладовая	5.02	2.80
К 136	Нежилое помещение	-1	1.00	4.19	Кладовая	4.19	2.80
К 137	Нежилое помещение	-1	1.00	4.03	Кладовая	4.03	2.80
К 138	Нежилое помещение	-1	1.00	3.71	Кладовая	3.71	2.80
К 139	Нежилое помещение	-1	1.00	3.58	Кладовая	3.58	2.80
К 140	Нежилое помещение	-1	1.00	5.75	Кладовая	5.75	2.80
К 141	Нежилое помещение	-1	1.00	5.90	Кладовая	5.9	2.80
К 142	Нежилое помещение	-1	1.00	5.92	Кладовая	5.92	2.80

К 143	Нежилое помещение	-1	1.00	5.15	Кладовая	5.15	2.80
К 144	Нежилое помещение	-1	1.00	3.12	Кладовая	3.12	2.80
К 145	Нежилое помещение	-1	1.00	3.08	Кладовая	3.08	2.80
К 146	Нежилое помещение	-1	1.00	3.81	Кладовая	3.81	2.80
К 147	Нежилое помещение	-1	1.00	3.76	Кладовая	3.76	2.80
К 148	Нежилое помещение	-1	1.00	3.85	Кладовая	3.85	2.80
К 149	Нежилое помещение	-1	1.00	3.87	Кладовая	3.87	2.80
К 150	Нежилое помещение	-1	1.00	3.78	Кладовая	3.78	2.80
К 151	Нежилое помещение	-1	1.00	4.40	Кладовая	4.4	2.80
К 152	Нежилое помещение	-1	1.00	3.72	Кладовая	3.72	2.80
К 153	Нежилое помещение	-1	1.00	3.66	Кладовая	3.66	2.80
К 154	Нежилое помещение	-1	1.00	3.23	Кладовая	3.23	2.80
К 155	Нежилое помещение	-1	1.00	3.66	Кладовая	3.66	2.80
К 156	Нежилое помещение	-1	1.00	3.24	Кладовая	3.24	2.80
К 157	Нежилое помещение	-1	1.00	3.43	Кладовая	3.43	2.80
К 158	Нежилое помещение	-1	1.00	3.53	Кладовая	3.53	2.80
К 159	Нежилое помещение	-1	1.00	5.19	Кладовая	5.19	2.80

Н 3	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.16	Кладовая	16.16	2.90
Н 4	Нежилое помещение	-1	Паркинг	15.09	Кладовая	15.09	2.90
ММ 20	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
ММ 21	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
ММ 22	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
ММ 23	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
ММ 24	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
ММ 25	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
ММ 26	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
ММ 27	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
ММ 28	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
ММ 29	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
ММ 66	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 77	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 78	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
НП 13	Нежилое помещение	1	1.00	415.43	вестибюль	48.47	4.54
		1	1.00		нежилое помещение № 1.1 (рабочее пространство)	107.93	4.54
		1	1.00		нежилое помещение № 1.2 (рабочее пространство)	60.63	4.54
		1	1.00		тамбур	26.24	4.54
		1	1.00		коридор	32.17	4.54
		1	1.00		с/у	7.15	4.54
		1	1.00		с/у	6.6	4.54
		1	1.00		с/у	8.85	4.54
		1	1.00		с/у	7.57	4.54
		1	1.00		коридор	31.29	4.54
		1	1.00		подсобно-бытовое помещение	36.3	4.54
		1	1.00		подсобно-бытовое помещение	42.23	4.54
НП 6	Нежилое помещение	1	1.00	108.77	нежилое помещение № 6 (рабочее пространство)	43.83	4.54

					с/у	4.83	4.54
					холл	23.52	4.54
					подсобно-бытовое помещение	9	4.54
					комната отдыха	23.12	4.54
					подсобно-бытовое помещение	4.47	4.54
НП 7	Нежилое помещение	1	1.00	63.58	нежилое помещение № 5 (рабочее пространство)	42.6	4.54
					с/у	4.83	4.54
					подсобно-бытовое помещение	4.47	4.54
					служебное помещение	11.68	4.54
НП 8	Нежилое помещение	1	1.00	64.84	нежилое помещение № 4 (рабочее пространство)	43.13	4.54
					с/у	4.83	4.54
					подсобно-бытовое помещение	4.47	4.54
					комната отдыха	12.41	4.54
НП 9	Нежилое помещение	1	1.00	255.88	нежилое помещение № 3 (рабочее пространство)	131.83	4.54
					служебное	28.21	4.54
					с/у	10.01	4.54
					подсобно-бытовое помещение	49.73	4.54
					подсобно-бытовое помещение	36.1	4.54
НП 10	Нежилое помещение	1	1.00	160.25	нежилое помещение № 2 (рабочее пространство)	89.12	4.54
					холл	18.45	4.54
					подсобно-бытовое помещение	13.28	4.54
					подсобно-бытовое помещение	30.48	4.54
					с/у	8.92	4.54
НП 11	Нежилое помещение	1	1.00	17.14	Теплогенераторная	17.14	4.54
НП 12	Нежилое помещение	1	1.00	16.39	Теплогенераторная	16.39	4.54
НП 14	Нежилое помещение	2	1.00	14.23	Теплогенераторная	14.23	2.87

НП 15	Нежилое помещение	2	1.00	214.36	коридор	26.06	2.87
					тамбур	9.03	2.87
					с/у	2.89	2.87
					с/у	3.36	2.87
					куи	3.07	2.87
					тех. помещение	7.6	2.87
					нежилое помещение №1.2 (рабочее пространство)	43.54	2.87
					комната отдыха	18.38	2.87
					подсобно-бытовое помещение	23.29	2.87
					нежилое помещение №1.1 (рабочее пространство)	77.14	2.87

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Корпус № 2, этаж -1	Общественное	20.13
	Коридор	Корпус № 2, этаж -1	Общественное	199.55
	Коридор	Корпус № 2, этаж -1	Общественное	94.24
	Лестничная клетка	Корпус № 2, этаж -1	Общественное	14.82
	Коридор	Корпус № 2, этаж -1	Общественное	83.70
	Лестничная клетка парковки	Паркинг, этаж -1	Общественное	15.60
	Тамбур-шлюз	Паркинг, этаж -1	Общественное	27.47
	Электрощитовая дома	Корпус № 2, этаж -1	Техническое	10.24
	Электрощитовая нежилых помещений	Корпус № 2, этаж -1	Техническое	6.94
	Помещение сетей связи (СС)	Корпус № 2, этаж -1	Техническое	7.64
	Венткамера	Корпус № 2, этаж -1	Техническое	18.36
	Лестничная клетка из кладовок	Корпус № 2, этаж 1	Общественное	4.92
	Тамбур	Корпус № 2, этаж 1	Общественное	7.79
	Вестибюль	Корпус № 2, этаж 1	Общественное	59.27
	Лифтовый холл	Корпус № 2, этаж 1	Общественное	27.73

Лестничная клетка	Корпус № 2, этаж 1	Общественное	9.19
С/у	Корпус № 2, этаж 1	Общественное	4.06
Мойка лап	Корпус № 2, этаж 1	Общественное	3.23
КУИ	Корпус № 2, этаж 1	Техническое	3.27
Лестничная клетка	Корпус № 2, этаж 1	Общественное	14.82
Тамбур-шлюз	Паркинг, этаж 1	Общественное	27.15
Лестничная клетка в паркинг (функциональная)	Паркинг, этаж 1	Общественное	15.60
Тамбур-шлюз	Паркинг, этаж 1	Общественное	9.35
Тамбур-шлюз	Паркинг, этаж 1	Общественное	14.88
Лестничная клетка	Корпус № 2, этаж 2	Общественное	17.56
Лифтовый холл	Корпус № 2, этаж 2	Общественное	20.53
Коридор	Корпус № 2, этаж 2	Общественное	37.10
Тамбур	Корпус № 2, этаж 2	Общественное	10.54
Колясочная	Корпус № 2, этаж 2	Общественное	13.52
Охрана, пож.пост	Корпус № 2, этаж 2	Техническое	14.04
Лестничная клетка	Корпус № 2, этаж 3	Общественное	17.56
Лифтовый холл	Корпус № 2, этаж 3	Общественное	20.53
Коридор	Корпус № 2, этаж 3	Общественное	46.58
Лестничная клетка	Корпус № 2, этаж 4	Общественное	17.56
Лифтовый холл	Корпус № 2, этаж 4	Общественное	20.53
Коридор	Корпус № 2, этаж 4	Общественное	46.58
Лестничная клетка	Корпус № 2, этаж 5	Общественное	17.56
Лифтовый холл	Корпус № 2, этаж 5	Общественное	20.53
Коридор	Корпус № 2, этаж 5	Общественное	46.58
Лестничная клетка	Корпус № 2, этаж 6	Общественное	17.56
Лифтовый холл	Корпус № 2, этаж 6	Общественное	20.53
Коридор	Корпус № 2, этаж 6	Общественное	54.40
Лестничная клетка	Корпус № 2, этаж 7	Общественное	17.56
Лифтовый холл	Корпус № 2, этаж 7	Общественное	20.53
Коридор	Корпус № 2, этаж 7	Общественное	54.14
Лестничная клетка	Корпус № 2, этаж 8	Общественное	17.56
Лифтовый холл	Корпус № 2, этаж 8	Общественное	20.53
Коридор	Корпус № 2, этаж 8	Общественное	51.86

	Лестничная клетка	Корпус № 2, этаж 9	Общественное	17.56
	Лифтовый холл	Корпус № 2, этаж 9	Общественное	20.53
	Коридор	Корпус № 2, этаж 9	Общественное	51.86
	Лестничная клетка	Корпус № 2, этаж 10	Общественное	17.56
	Лифтовый холл	Корпус № 2, этаж 10	Общественное	20.53
	Коридор	Корпус № 2, этаж 10	Общественное	51.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг	Система электроснабжения	Электроснабжение
2	Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг	Система электроосвещения	Электроосвещение
3	Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг	Система ливневой и дренажной канализации	Отвод дождевых, талых и дренажных вод
6	Надземная часть, корпус № 2	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
9	Надземная часть, корпус № 2	Система телефонизации и интернета	Телефонная сеть и интернет
10	Надземная часть, корпус № 2	Система радиофикации	Радиовещание
11	Надземная часть, корпус № 2	Система цифрового телевидения	Цифровое телевидение
12	Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
13	Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг	Система диспетчеризации лифтов	Автоматизация процесса диспетчерского контроля лифтов

14	Надземная часть, корпус № 2	Система диспетчерской связи	Связь пожаробезопасных зон с диспетчером объекта
15	Надземная часть, корпус № 2	Система домофонии	Домофонная сеть
16	Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг	Система контроля и управления доступом	Контроль входа и выхода в помещение (обеспечение безопасности)
17	Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг	Система охранного телевидения	Охранное телевидение (обеспечение безопасности)
18	Подземная и надземная часть, паркинг	Система контроля загазованности паркинга	Контроль загазованности (содержание оксида углерода) в паркинге
19	Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг	Система молниезащиты	Молниезащита
20	Надземная часть, корпус № 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
21	Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение
22	Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
23	Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг	Система оповещения и управление эвакуацией	Оповещение и эвакуация
24	Надземная часть, земельный участок, корпус № 2, паркинг	Система наружного освещения	Наружное освещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 426 627 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0070029:4088

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
---	--------	--

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 944,47 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 107 926 380,53 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 503750556556442809749637878267921200488
Владелец: ООО "СЗ "ВОЗРОЖДЕНИЕ", Воронцов Александр
Николаевич, Г. РЯЗАНЬ
Действителен: с 11.07.2022 по 11.10.2023