

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | | 0710001 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2023 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВОЗРОЖДЕНИЕ" | | по ОКПО | 42281958 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 6234187450 | | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 390000, Рязанская обл, Рязань г, Право-Лыбедская ул, дом 27, помещение Н101, офис 07 | | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | | | |
| | | | | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | | | |
| | | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 632 | 11 916 | 415 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | 4 407 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 632 | 11 916 | 4 823 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 784 237 | 479 536 | 127 666 |
| | в том числе: | | | | |
| | Затраты по долевого строительству | | 565 043 | 304 918 | 27 770 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 776 586 | 339 729 | 9 880 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 5 293 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 537 | 264 | 1 239 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | 219 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 561 360 | 819 747 | 144 080 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 562 993 | 831 663 | 148 902 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 46 188 | 46 070 | 44 617 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 46 198 | 46 080 | 44 627 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 785 623 | 449 623 | 81 449 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 711 768 | 318 506 | 420 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 497 391 | 768 129 | 81 869 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 19 405 | 12 243 | 22 406 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | 5 211 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 19 405 | 17 454 | 22 406 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 562 993 | 831 663 | 148 902 |

Руководитель



Архипов Роман Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | | 30 | 09 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВОЗРОЖДЕНИЕ" | по ОКПО | 42281958 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 6234187450 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | 1 825 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (80) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | 1 745 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (48) | (5) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (48) | 1 740 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 139 | 48 |
| | Прочие расходы | 2350 | (32) | (227) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 59 | 1 561 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (5) | (56) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (5) | (56) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 54 | 1 505 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 54 | 1 505 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Архипов Роман
Валерьевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.