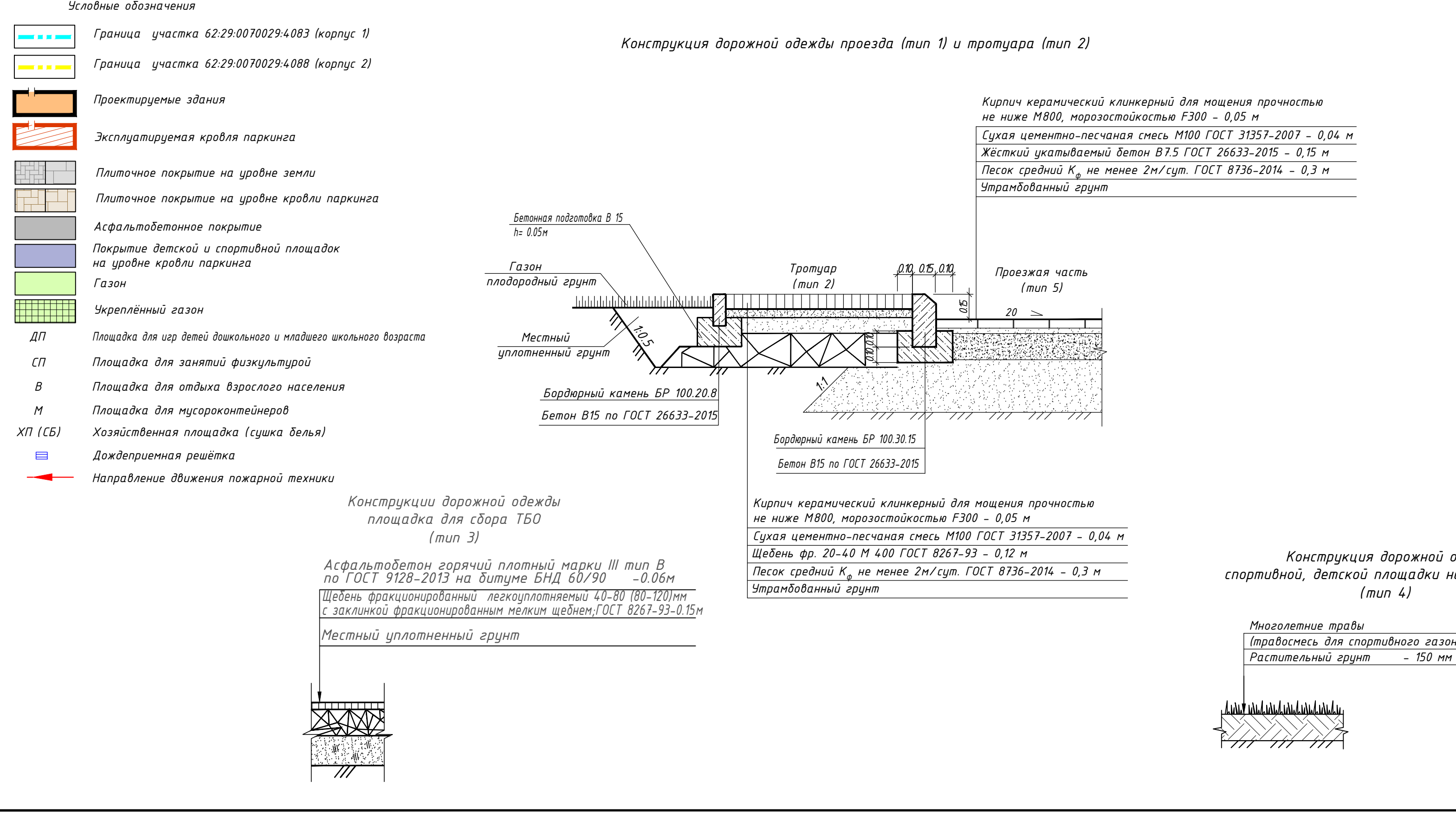
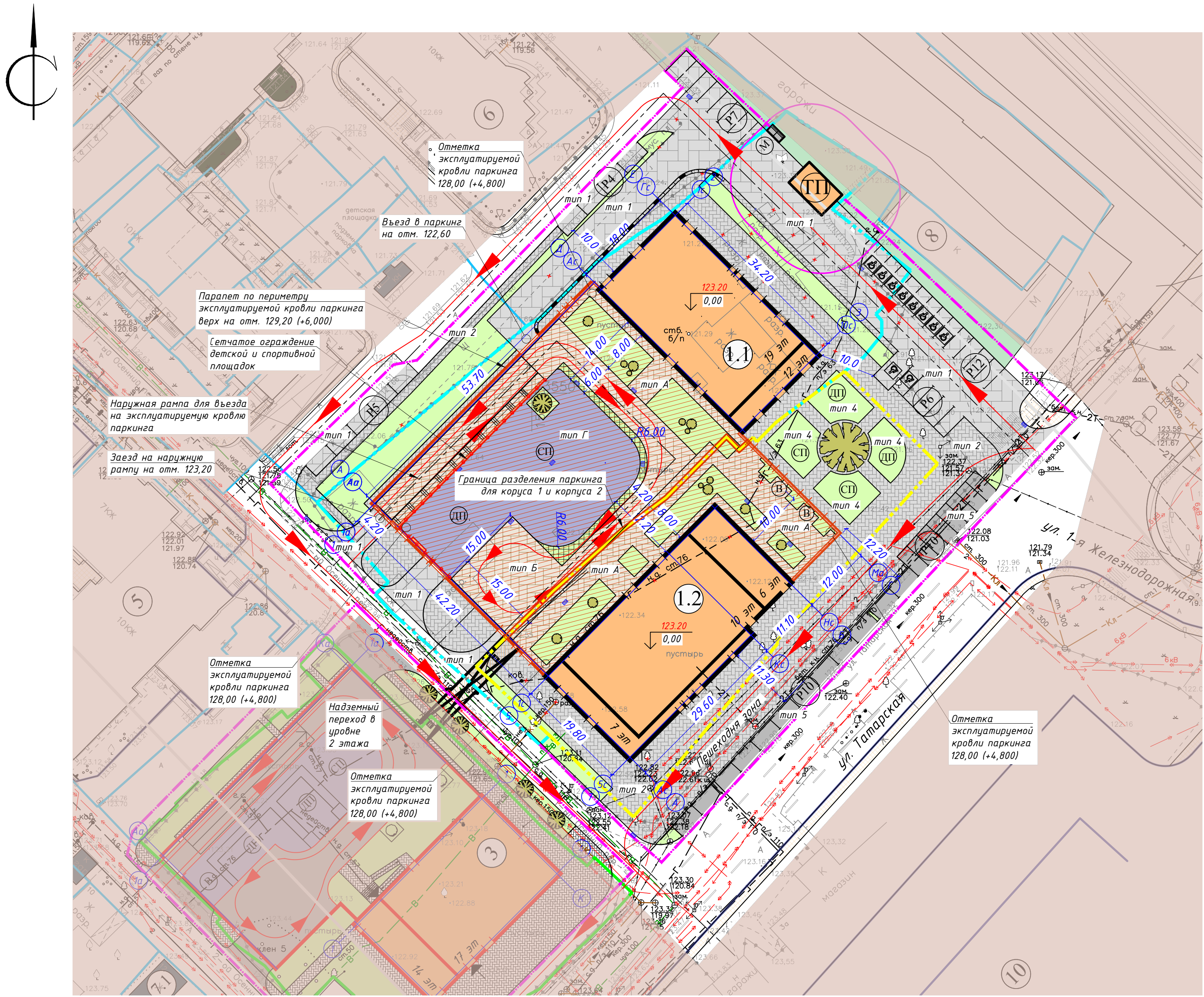




Технико-экономические показатели земельного участка КМ 62:29:0070029:4:083 (Корпус №1)

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Примечание
1	Площадь земельного участка	га	0,4118
2	Площадь застройки	га	0,24708
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	га	0,2697
3.1	- на эксплуатируемой кровле (входит в площадь застройки)	га	0,1585
3.2	- на поверхности земли	га	0,1112
4	Площадь газонов	га	0,0644
4.1	- на эксплуатируемой кровле (входит в площадь застройки)	га	0,01088
4.2	- на поверхности земли	га	0,05352
5	Коэффициент застройки	%	60

Ведомость проездов, тротуаров и площадок для корпуса №1

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание Площадь нормативная, м²
1	Проезжая часть и автостоянки	1,5,Б	1244	
2	Тротуары	2,А	724	
3	Площадка ТБО	3	5	
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4,Г	195	0,7х290=203
В	Площадка для отдыха взрослого населения	А	29	0,1х290=29
СП	Площадка спортивная	4,Г	500	2х290=580
ХП	Хозяйственная площадка (сушка делья)		87	0,3х290=87
П	Площадка для стоянки автомобилей		в паркинге - 56 м/м на земле - 28 м/м для общ.пом. - 4 м/м	63 м/м - для жилой 3 м/м - для общ.пом.

Ведомость элементов озеленения в границах участка корпуса №1

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м²		644	

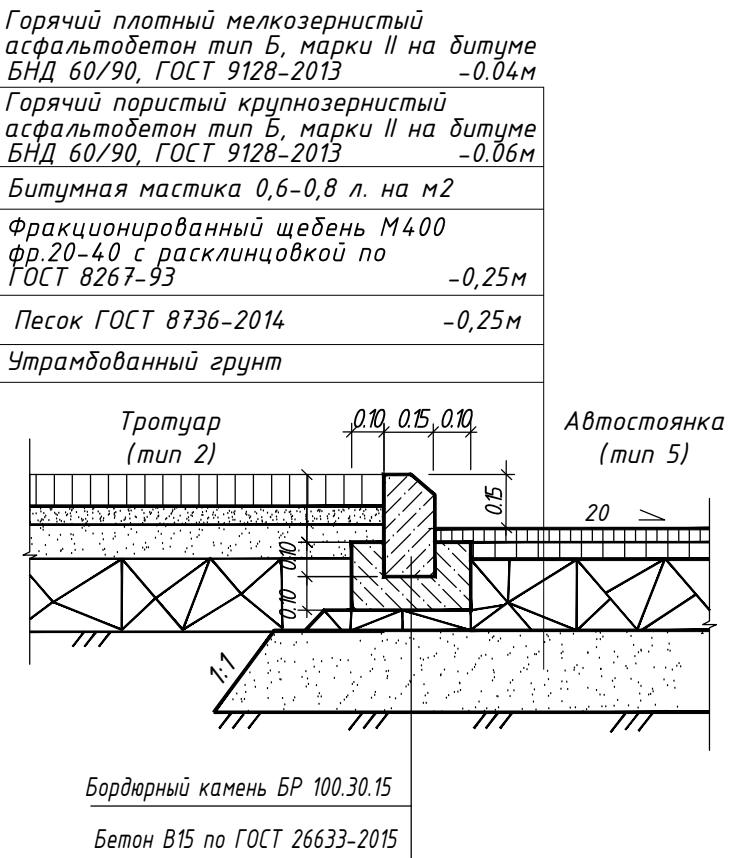
Технико-экономические показатели дополнительного благоустройства Корпус №1

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	га	0,0910
2	Площадь твердого покрытия, га	га	0,0681
3	Площадь газонов, га	га	0,0229

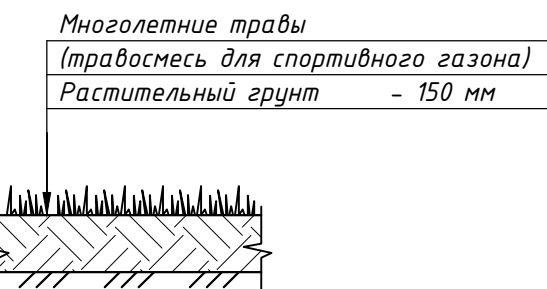
Примечание к ведомостям проездов, тротуаров и площадок для корпуса №1 и корпуса №2:

Конструкции и тип покрытий эксплуатируемой кровли паркинга (тип А,Б,Г) смотреть лист "План кровли стилобата" в альбоме 0014-КАСП-2020-01-АР.

Конструкция дорожной одежды автостоянок вдоль ул.Татарской (тип 5)



Конструкция дорожной одежды спортивной, детской площадки на уровне земли (тип 4)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений													
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²						Строительный объем, м ³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Здания					
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилые дома	6-19	1	---	---	---	3975,44	2616,35	---	---	---	92818,2	---
1.1	Корпус №1	12-19	1	100	100	---	2470,80	16361,61	---	---	---	57837,22	---
1.2	Корпус №2	6-9	1	56	56	---	1485,54	9799,74	---	---	---	34980,98	---
3	Жилой дом	17	1	89	89	---	2050	---	---	---	---	---	---
4	Трансформаторная подстанция	1	1	---	---	---	40	---	---	---	---	---	---

Технико-экономические показатели земельного участка КМ 62:29:0070029:4:088 (Корпус №2)

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Примечание
1	Площадь земельного участка	га	0,2508
2	Площадь застройки	га	0,148554
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	га	0,120246
3.1	- на эксплуатируемой кровле (входит в площадь застройки)	га	0,0413
3.2	- на поверхности земли	га	0,078946
4	Площадь газонов	га	0,0479
4.1	- на эксплуатируемой кровле (входит в площадь застройки)	га	0,0246
4.2	- на поверхности земли	га	0,0233
5	Коэффициент застройки	%	59

Ведомость проездов, тротуаров и площадок для корпуса №2 (см.прим.1,2)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание Площадь нормативная, м²
1	Проезжая часть и автостоянки	1,5,Б	-	
2	Тротуары	2,А	816	
3	Площадка ТБО	3	-	
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4,Г	-	0,7х167=116,90
В	Площадка для отдыха взрослого населения	А	-	0,1х167=16,70
СП	Площадка спортивная	4,Г	-	2х167=334
ХП	Хозяйственная площадка (сушка делья)		-	0,3х167=50,10
П	Площадка для стоянки автомобилей		в паркинге - 32 м/м на земле - 16 м/м для общ.пом. - 6 м/м	36 м/м - для жилой 5 м/м - для общ.пом.

Ведомость элементов озеленения в границах участка корпуса №2

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м²		479	

Технико-экономические показатели дополнительного благоустройства Корпус №2

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	га	0,1978
2	Площадь твердого покрытия, га	га	0,1762
3	Площадь газонов, га	га	0,0216

Примечания:

- Строительство 2 корпуса выполняется в соответствии с Договором о развитии застроенной территории №20/1-12-22 от 25.12.2013 г. с учетом дополнительного соглашения № 03/1-1/16-8 от 22.12.2017 г., а также утвержденной документацией «Проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, подлежащей развитию, в границах улиц: 1-й Осенний пер., Татарская, 1-я Железнодорожная в Железнодорожном районе города Рязани» разработанной на основании постановления администрации города Рязани от 14.02.2014 № 523 (в ред. постановления администрации города Рязани от 02.04.2015 № 1441, от 14.08.2019 № 3201).
- Технико-экономические показатели 2 корпуса соответствуют указанной документации.
- Строительство 1 и 2 корпусов будет производиться параллельно-последовательным методом, ввод в эксплуатацию и последующая эксплуатация 1 и 2 корпусов производится одновременно.
- Подробный расчёт парковок приведён в пояснительной записке данного раздела.

						0014-КАСП-2020-02-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями,встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный в границах улиц: 1-й Осенний пер., 2-й Осенний пер., ул. Татарская, ул. 1-я Железнодорожная в Железнодорожном районе г. Рязани (корпус №2)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	У. док.	Попр.	Дата	Корпус №2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Голубев	И.И.			06.20		П	2	
ГМП	Усенкова	И.И.			06.20				
Н.контр.	Магунян	И.И.			06.20	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500. План благоустройства М 1:500.			
						ООО "ЭКОГРАНТ-Инжиниринг"			