

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000765 от 12.05.2022

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№8 по генплану) территория застройки "Север-Запад" по адресу Нижегородская область, г. Нижний Новгород

Дата первичного размещения: 25.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инградстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Инградстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 117
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 411
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 215-89-66

	1.4.2	Адрес электронной почты: ingradstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nk-nn.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тайг
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Радомирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Инградстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5260322471
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "Инградстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260322471
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125260001734
	2.1.3	Дата регистрации: 07.02.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТАРТ-СТРОЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262059353
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Столица Нижний Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом СТН

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260266570
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 1 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Нагорная
	3.4.2	Имя: Элада
	3.4.3	Отчество (при наличии): Львовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-676-171 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526017725362
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО Специализированный застройщик "Инградстрой"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акатов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-138-351 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200509064
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО Специализированный застройщик "Инградстрой"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акатов
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-138-353 69
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525700495570
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО Специализированный застройщик "Инградстрой"

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Головко
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-900-176 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200669773
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО Специализированный застройщик "Инградстрой"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНДОР-НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260338658
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125260012833
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройинвест-52"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260262776
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095260010658
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Энергосистемы"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262216359
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075262017456
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стн-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262128021
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045207808700

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК Стройград"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260262744
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095260010625
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРИМАЗЭНЕРГО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260296976
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115262002129
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Плаза-Холдинг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262145267
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055248181504
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Столица Нижний"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260266570
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095260013023
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сиена"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262153606
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065262095800
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная группа "Стартстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262227745
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085262005707
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РегионИнвест52"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260315837
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115260022877
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройиндустрия"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260258530
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095260008030
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Столица Нижний"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262113233
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035205756960
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Старт-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262059353
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025203739120

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 4; 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гардиния"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262353690
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175275087041
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№4 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2864p-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2865p-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№6 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2973p-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/91-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/93-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№3 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/94-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мечтателей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№33 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/140-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мечтателей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№34 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/141-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мечтателей

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№35 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/142-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мечтателей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (№35.1 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/143-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№15 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/130-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№16 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/131-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенной дошкольной образовательной организацией (№17 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/133-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№13 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/128-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№14 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/129-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенной дошкольной образовательной организацией (№18 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/134-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ "СТРОИТЕЛИ ПРИВОЛЖЬЯ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 526,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 856 221,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 280 516,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 430 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 047,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 544,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 591,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 18-51354 к о
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.12.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Истоки"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260477806
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260158790
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РСР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5256077210
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Истоки"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260477806
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-083862-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новая Кузнечиха"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/735-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-51354
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.07.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070356:149
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 374,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 72
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов размещена в соответствии с санитарными нормами, с западной стороны от жилого дома №8, 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка газона.Дополнительно ассортимент озеленения будет разработан отдельным проектом
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории предусмотрены пути движения, обеспечивающие беспрепятственное перемещение МГН от прилегающих улиц до любого входа в здание, предусмотрено понижение высоты бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, предусмотрены парковочные места для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 1/21Н, Сов от 13.01.2021 г.Срок до 31.01.2024 г.выданы Муниципальным предприятием"Инженерные сети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5603 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 250 ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТН-Энергосети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260283448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 87
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5603 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТН-Энергосети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260283448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 748 224,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5262290264
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	69.70	3	39.10	2.50
2	Квартира	2	1	54.90	2	25.10	2.50
3	Квартира	2	1	36.60	1	13.60	2.50
4	Квартира-студия	2	1	26.40	1	13.20	2.50
5	Квартира	2	1	39.80	1	12.10	2.50
6	Квартира	2	1	43.50	2	23.30	2.50
7	Квартира	3	1	69.00	3	39.10	2.50
8	Квартира	3	1	54.20	2	25.10	2.50
9	Квартира	3	1	36.00	1	13.60	2.50
10	Квартира-студия	3	1	25.70	1	13.20	2.50
11	Квартира	3	1	39.20	1	12.10	2.50
12	Квартира	3	1	42.90	2	23.30	2.50
13	Квартира	4	1	69.00	3	39.10	2.50
14	Квартира	4	1	54.20	2	25.10	2.50
15	Квартира	4	1	36.00	1	13.60	2.50
16	Квартира-студия	4	1	25.70	1	13.20	2.50
17	Квартира	4	1	39.20	1	12.10	2.50
18	Квартира	4	1	42.90	2	23.30	2.50
19	Квартира	5	1	69.00	3	39.10	2.50
20	Квартира	5	1	54.20	2	25.10	2.50
21	Квартира	5	1	36.00	1	13.60	2.50
22	Квартира-студия	5	1	25.70	1	13.20	2.50
23	Квартира	5	1	39.20	1	12.10	2.50
24	Квартира	5	1	42.90	2	23.30	2.50

25	Квартира	6	1	68.00	3	35.60	2.50
26	Квартира	6	1	54.20	2	25.10	2.50
27	Квартира	6	1	36.00	1	13.60	2.50
28	Квартира-студия	6	1	25.70	1	13.20	2.50
29	Квартира	6	1	39.20	1	12.10	2.50
30	Квартира	6	1	42.90	2	23.30	2.50
31	Квартира	7	1	68.00	3	35.60	2.50
32	Квартира	7	1	54.20	2	25.10	2.50
33	Квартира	7	1	36.00	1	13.60	2.50
34	Квартира-студия	7	1	25.70	1	13.20	2.50
35	Квартира	7	1	39.20	1	12.10	2.50
36	Квартира	7	1	42.90	2	23.30	2.50
37	Квартира	8	1	68.10	3	35.70	2.50
38	Квартира	8	1	54.40	2	25.30	2.50
39	Квартира	8	1	36.00	1	13.60	2.50
40	Квартира-студия	8	1	25.70	1	13.20	2.50
41	Квартира	8	1	39.30	1	12.20	2.50
42	Квартира	8	1	42.90	2	23.30	2.50
43	Квартира	9	1	68.10	3	35.70	2.50
44	Квартира	9	1	54.40	2	25.30	2.50
45	Квартира	9	1	36.00	1	13.60	2.50
46	Квартира-студия	9	1	25.70	1	13.20	2.50
47	Квартира	9	1	39.30	1	12.20	2.50
48	Квартира	9	1	42.90	2	23.30	2.50
49	Квартира	10	1	68.10	3	35.70	2.50
50	Квартира	10	1	54.40	2	25.30	2.50
51	Квартира	10	1	36.00	1	13.60	2.50
52	Квартира-студия	10	1	25.70	1	13.20	2.50
53	Квартира	10	1	39.30	1	12.20	2.50
54	Квартира	10	1	42.90	2	23.30	2.50
55	Квартира	11	1	68.10	3	35.70	2.50
56	Квартира	11	1	54.40	2	25.30	2.50
57	Квартира	11	1	36.00	1	13.60	2.50
58	Квартира-студия	11	1	25.70	1	13.20	2.50
59	Квартира	11	1	39.30	1	12.20	2.50
60	Квартира	11	1	42.90	2	23.30	2.50
61	Квартира	12	1	68.10	3	35.70	2.50
62	Квартира	12	1	54.40	2	25.30	2.50
63	Квартира	12	1	36.00	1	13.60	2.50
64	Квартира-студия	12	1	25.70	1	13.20	2.50
65	Квартира	12	1	39.30	1	12.20	2.50
66	Квартира	12	1	42.90	2	23.30	2.50
67	Квартира	13	1	68.10	3	35.70	2.50

68	Квартира	13	1	54.40	2	25.30	2.50
69	Квартира	13	1	36.00	1	13.60	2.50
70	Квартира-студия	13	1	25.70	1	13.20	2.50
71	Квартира	13	1	39.30	1	12.20	2.50
72	Квартира	13	1	42.90	2	23.30	2.50
73	Квартира	14	1	68.00	3	35.70	2.50
74	Квартира	14	1	54.30	2	25.30	2.50
75	Квартира	14	1	36.00	1	13.60	2.50
76	Квартира-студия	14	1	25.70	1	13.20	2.50
77	Квартира	14	1	39.20	1	12.20	2.50
78	Квартира	14	1	42.80	2	23.30	2.50
79	Квартира	15	1	68.00	3	35.70	2.50
80	Квартира	15	1	54.30	2	25.30	2.50
81	Квартира	15	1	36.00	1	13.60	2.50
82	Квартира-студия	15	1	25.70	1	13.20	2.50
83	Квартира	15	1	39.20	1	12.20	2.50
84	Квартира	15	1	42.80	2	23.30	2.50
85	Квартира	16	1	68.00	3	35.70	2.50
86	Квартира	16	1	54.30	2	25.30	2.50
87	Квартира	16	1	36.00	1	13.60	2.50
88	Квартира-студия	16	1	25.70	1	13.20	2.50
89	Квартира	16	1	39.20	1	12.20	2.50
90	Квартира	16	1	42.80	2	23.30	2.50
91	Квартира	17	1	68.00	3	35.70	2.50
92	Квартира	17	1	54.30	2	25.30	2.50
93	Квартира	17	1	36.00	1	13.60	2.50
94	Квартира-студия	17	1	25.70	1	13.20	2.50
95	Квартира	17	1	39.20	1	12.20	2.50
96	Квартира	17	1	42.80	2	23.30	2.50
97	Квартира	18	1	68.00	3	35.70	2.50
98	Квартира	18	1	54.30	2	25.30	2.50
99	Квартира	18	1	36.00	1	13.60	2.50
100	Квартира-студия	18	1	25.70	1	13.20	2.50
101	Квартира	18	1	39.20	1	12.20	2.50
102	Квартира	18	1	42.80	2	23.30	2.50
103	Квартира	19	1	68.00	3	35.70	2.50
104	Квартира	19	1	54.30	2	25.30	2.50
105	Квартира	19	1	36.00	1	13.60	2.50
106	Квартира-студия	19	1	25.70	1	13.20	2.50
107	Квартира	19	1	39.20	1	12.20	2.50
108	Квартира	19	1	42.80	2	23.30	2.50
109	Квартира	20	1	68.00	3	35.70	2.50
110	Квартира	20	1	54.30	2	25.30	2.50

111	Квартира	20	1	36.00	1	13.60	2.50
112	Квартира-студия	20	1	25.70	1	13.20	2.50
113	Квартира	20	1	39.20	1	12.20	2.50
114	Квартира	20	1	42.80	2	23.30	2.50
115	Квартира	21	1	67.90	3	35.70	2.50
116	Квартира	21	1	54.20	2	25.30	2.50
117	Квартира	21	1	35.80	1	13.60	2.50
118	Квартира-студия	21	1	25.70	1	13.20	2.50
119	Квартира	21	1	39.10	1	12.20	2.50
120	Квартира	21	1	42.70	2	23.30	2.50
121	Квартира	22	1	67.90	3	35.70	2.50
122	Квартира	22	1	54.20	2	25.30	2.50
123	Квартира	22	1	35.80	1	13.60	2.50
124	Квартира-студия	22	1	25.70	1	13.20	2.50
125	Квартира	22	1	39.10	1	12.20	2.50
126	Квартира	22	1	42.70	2	23.30	2.50
127	Квартира	23	1	67.90	3	35.70	2.50
128	Квартира	23	1	54.20	2	25.30	2.50
129	Квартира	23	1	35.80	1	13.60	2.50
130	Квартира-студия	23	1	25.70	1	13.20	2.50
131	Квартира	23	1	39.10	1	12.20	2.50
132	Квартира	23	1	42.70	2	23.30	2.50
133	Квартира	24	1	67.90	3	35.70	2.50
134	Квартира	24	1	54.20	2	25.30	2.50
135	Квартира	24	1	35.80	1	13.60	2.50
136	Квартира-студия	24	1	25.70	1	13.20	2.50
137	Квартира	24	1	39.10	1	12.20	2.50
138	Квартира	24	1	42.70	2	23.30	2.50
139	Квартира	25	1	67.90	3	35.70	2.50
140	Квартира	25	1	54.20	2	25.30	2.50
141	Квартира	25	1	35.80	1	13.60	2.50
142	Квартира-студия	25	1	25.70	1	13.20	2.50
143	Квартира	25	1	39.10	1	12.20	2.50
144	Квартира	25	1	42.70	2	23.30	2.50
145	Квартира	2	2	60.00	2	26.70	2.50
146	Квартира	2	2	41.00	1	13.90	2.50
147	Квартира-студия	2	2	25.50	1	12.20	2.50
148	Квартира	2	2	34.00	1	12.50	2.50
149	Квартира	2	2	56.50	2	23.00	2.50
150	Квартира	2	2	64.60	3	32.50	2.50
151	Квартира	3	2	59.50	2	26.40	2.50
152	Квартира	3	2	40.40	1	13.90	2.50
153	Квартира-студия	3	2	24.70	1	12.20	2.50

154	Квартира	3	2	33.40	1	12.50	2.50
155	Квартира	3	2	55.90	2	23.00	2.50
156	Квартира	3	2	63.90	3	32.50	2.50
157	Квартира	4	2	59.50	2	26.40	2.50
158	Квартира	4	2	40.40	1	13.90	2.50
159	Квартира-студия	4	2	24.70	1	12.20	2.50
160	Квартира	4	2	33.40	1	12.50	2.50
161	Квартира	4	2	55.90	2	23.00	2.50
162	Квартира	4	2	63.90	3	32.50	2.50
163	Квартира	5	2	59.50	2	26.40	2.50
164	Квартира	5	2	40.40	1	13.90	2.50
165	Квартира-студия	5	2	24.70	1	12.20	2.50
166	Квартира	5	2	33.40	1	12.50	2.50
167	Квартира	5	2	55.90	2	23.00	2.50
168	Квартира	5	2	63.90	3	32.50	2.50
169	Квартира	6	2	59.50	2	26.40	2.50
170	Квартира	6	2	40.40	1	13.90	2.50
171	Квартира-студия	6	2	24.70	1	12.20	2.50
172	Квартира	6	2	33.40	1	12.50	2.50
173	Квартира	6	2	55.90	2	23.00	2.50
174	Квартира	6	2	62.90	3	29.20	2.50
175	Квартира	7	2	59.50	2	26.40	2.50
176	Квартира	7	2	40.40	1	13.90	2.50
177	Квартира-студия	7	2	24.70	1	12.20	2.50
178	Квартира	7	2	33.40	1	12.50	2.50
179	Квартира	7	2	55.90	2	23.00	2.50
180	Квартира	7	2	62.90	3	29.20	2.50
181	Квартира	8	2	59.60	2	26.40	2.50
182	Квартира	8	2	40.60	1	14.00	2.50
183	Квартира-студия	8	2	24.70	1	12.20	2.50
184	Квартира	8	2	33.50	1	12.50	2.50
185	Квартира	8	2	56.00	2	23.10	2.50
186	Квартира	8	2	63.10	3	29.20	2.50
187	Квартира	9	2	59.60	2	26.40	2.50
188	Квартира	9	2	40.60	1	14.00	2.50
189	Квартира-студия	9	2	24.70	1	12.20	2.50
190	Квартира	9	2	33.50	1	12.50	2.50
191	Квартира	9	2	56.00	2	23.10	2.50
192	Квартира	9	2	63.10	3	29.20	2.50
193	Квартира	10	2	59.60	2	26.40	2.50
194	Квартира	10	2	40.60	1	14.00	2.50
195	Квартира-студия	10	2	24.70	1	12.20	2.50
196	Квартира	10	2	33.50	1	12.50	2.50

197	Квартира	10	2	56.00	2	23.10	2.50
198	Квартира	10	2	63.10	3	29.20	2.50
199	Квартира	11	2	59.60	2	26.40	2.50
200	Квартира	11	2	40.60	1	14.00	2.50
201	Квартира-студия	11	2	24.70	1	12.20	2.50
202	Квартира	11	2	33.50	1	12.50	2.50
203	Квартира	11	2	56.00	2	23.10	2.50
204	Квартира	11	2	63.10	3	29.20	2.50
205	Квартира	12	2	59.60	2	26.40	2.50
206	Квартира	12	2	40.60	1	14.00	2.50
207	Квартира-студия	12	2	24.70	1	12.20	2.50
208	Квартира	12	2	33.50	1	12.50	2.50
209	Квартира	12	2	56.00	2	23.10	2.50
210	Квартира	12	2	63.10	3	29.20	2.50
211	Квартира	13	2	59.60	2	26.40	2.50
212	Квартира	13	2	40.60	1	14.00	2.50
213	Квартира-студия	13	2	24.70	1	12.20	2.50
214	Квартира	13	2	33.50	1	12.50	2.50
215	Квартира	13	2	56.00	2	23.10	2.50
216	Квартира	13	2	63.10	3	29.20	2.50
217	Квартира	14	2	59.40	2	26.30	2.50
218	Квартира	14	2	40.60	1	14.00	2.50
219	Квартира-студия	14	2	24.70	1	12.20	2.50
220	Квартира	14	2	33.50	1	12.50	2.50
221	Квартира	14	2	55.90	2	23.10	2.50
222	Квартира	14	2	63.00	3	29.20	2.50
223	Квартира	15	2	59.40	2	26.30	2.50
224	Квартира	15	2	40.60	1	14.00	2.50
225	Квартира-студия	15	2	24.70	1	12.20	2.50
226	Квартира	15	2	33.50	1	12.50	2.50
227	Квартира	15	2	55.90	2	23.10	2.50
228	Квартира	15	2	63.00	3	29.20	2.50
229	Квартира	16	2	59.40	2	26.30	2.50
230	Квартира	16	2	40.60	1	14.00	2.50
231	Квартира-студия	16	2	24.70	1	12.20	2.50
232	Квартира	16	2	33.50	1	12.50	2.50
233	Квартира	16	2	55.90	2	23.10	2.50
234	Квартира	16	2	63.00	3	29.20	2.50
235	Квартира	17	2	59.40	2	26.30	2.50
236	Квартира	17	2	40.60	1	14.00	2.50
237	Квартира-студия	17	2	24.70	1	12.20	2.50
238	Квартира	17	2	33.50	1	12.50	2.50
239	Квартира	17	2	55.90	2	23.10	2.50

240	Квартира	17	2	63.00	3	29.20	2.50
241	Квартира	18	2	59.40	2	26.30	2.50
242	Квартира	18	2	40.60	1	14.00	2.50
243	Квартира-студия	18	2	24.70	1	12.20	2.50
244	Квартира	18	2	33.50	1	12.50	2.50
245	Квартира	18	2	55.90	2	23.10	2.50
246	Квартира	18	2	63.00	3	29.20	2.50
247	Квартира	19	2	59.40	2	26.30	2.50
248	Квартира	19	2	40.60	1	14.00	2.50
249	Квартира-студия	19	2	24.70	1	12.20	2.50
250	Квартира	19	2	33.50	1	12.50	2.50
251	Квартира	19	2	55.90	2	23.10	2.50
252	Квартира	19	2	63.00	3	29.20	2.50
253	Квартира	20	2	59.40	2	26.30	2.50
254	Квартира	20	2	40.60	1	14.00	2.50
255	Квартира-студия	20	2	24.70	1	12.20	2.50
256	Квартира	20	2	33.50	1	12.50	2.50
257	Квартира	20	2	55.90	2	23.10	2.50
258	Квартира	20	2	63.00	3	29.20	2.50
259	Квартира	21	2	59.20	2	26.20	2.50
260	Квартира	21	2	40.50	1	14.00	2.50
261	Квартира-студия	21	2	24.70	1	12.20	2.50
262	Квартира	21	2	33.30	1	12.50	2.50
263	Квартира	21	2	55.80	2	23.10	2.50
264	Квартира	21	2	63.00	3	29.20	2.50
265	Квартира	22	2	59.20	2	26.20	2.50
266	Квартира	22	2	40.50	1	14.00	2.50
267	Квартира-студия	22	2	24.70	1	12.20	2.50
268	Квартира	22	2	33.30	1	12.50	2.50
269	Квартира	22	2	55.80	2	23.10	2.50
270	Квартира	22	2	63.00	3	29.20	2.50
271	Квартира	23	2	59.20	2	26.20	2.50
272	Квартира	23	2	40.50	1	14.00	2.50
273	Квартира-студия	23	2	24.70	1	12.20	2.50
274	Квартира	23	2	33.30	1	12.50	2.50
275	Квартира	23	2	55.80	2	23.10	2.50
276	Квартира	23	2	63.00	3	29.20	2.50
277	Квартира	24	2	59.20	2	26.20	2.50
278	Квартира	24	2	40.50	1	14.00	2.50
279	Квартира-студия	24	2	24.70	1	12.20	2.50
280	Квартира	24	2	33.30	1	12.50	2.50
281	Квартира	24	2	55.80	2	23.10	2.50
282	Квартира	24	2	63.00	3	29.20	2.50

283	Квартира	25	2	59.20	2	26.20	2.50
284	Квартира	25	2	40.50	1	14.00	2.50
285	Квартира-студия	25	2	24.70	1	12.20	2.50
286	Квартира	25	2	33.30	1	12.50	2.50
287	Квартира	25	2	55.80	2	23.10	2.50
288	Квартира	25	2	63.00	3	29.20	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	153.50	Основное помещение	147.50	3.00
					Санузел	6.00	
2	Нежилое помещение	1	1	45.10	Основное помещение	40.30	3.00
					Санузел	4.80	
3	Нежилое помещение	1	1	61.50	Основное помещение	54.70	3.00
					Санузел	6.80	
4	Нежилое помещение	1	2	169.60	Основное помещение	164.20	3.00
					Санузел	5.40	
5	Нежилое помещение	1	2	114.70	Основное помещение	109.30	3.00
					Санузел	5.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	5.40
2	Помещение телеком.оборудования	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	15.60
3	Насосная АПТ	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	43.60
4	Узел ввода	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	10.70
5	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	50.10
6	Техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	198.10
7	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	32.30
8	Водомерный узел	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	16.00
9	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	49.30
10	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	158.90
11	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	69.10
12	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	10.10
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.50
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.00
20	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.30
21	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	30.90
22	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.90
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.00
24	Шахта лифта	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.70

25	Шахта лифта	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.50
26	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.20
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.50
28	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.50
29	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.00
30	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.00
31	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	27.60
32	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.70
33	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.00
34	Шахта лифта	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	2.70
35	Шахта лифта	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.50
36	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.20
37	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	12.50
38	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	23.90
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.50
40	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.80
41	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.20
42	Лестничная площадка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.60
43	Лестничная площадка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.50
44	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	24.30
45	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	6.50
46	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	3.80
47	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	11.20
48	Лестничная площадка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	3.60
49	Лестничная площадка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	2.50
50	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	23.90
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.50
52	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.80
53	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.90
54	Лестничная площадка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.60
55	Лестничная площадка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.20
56	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	24.30
57	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	6.50
58	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	3.80
59	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	8.90
60	Лестничная площадка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	3.60
61	Лестничная площадка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	3.20
62	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	23.90
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.50
64	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	3.80
65	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.90
66	Лестничная площадка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	3.60
67	Лестничная площадка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	3.20

68	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	24.30
69	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	6.50
70	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	3.80
71	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	8.90
72	Лестничная площадка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	3.60
73	Лестничная площадка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	3.20
74	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	23.90
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.50
76	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.80
77	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.90
78	Лестничная площадка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.60
79	Лестничная площадка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.20
80	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	24.30
81	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	6.50
82	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	3.80
83	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	8.90
84	Лестничная площадка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	3.60
85	Лестничная площадка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	3.20
86	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	23.90
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	6.50
88	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	3.80
89	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.90
90	Лестничная площадка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	3.60
91	Лестничная площадка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	3.20
92	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	24.30
93	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	6.50
94	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	3.80
95	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	8.90
96	Лестничная площадка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	3.60
97	Лестничная площадка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	3.20
98	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	23.90
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	6.50
100	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	3.80
101	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.90
102	Лестничная площадка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	3.60
103	Лестничная площадка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	3.20
104	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	24.30
105	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	6.50
106	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	3.80
107	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	8.90
108	Лестничная площадка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	3.60
109	Лестничная площадка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	3.20
110	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	23.90

111	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	6.50
112	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	3.80
113	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.90
114	Лестничная площадка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	3.60
115	Лестничная площадка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	3.20
116	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	24.40
117	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	6.50
118	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	3.80
119	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	8.90
120	Лестничная площадка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	3.60
121	Лестничная площадка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	3.20
122	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	23.90
123	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	6.50
124	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	3.80
125	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.90
126	Лестничная площадка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	3.60
127	Лестничная площадка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	3.20
128	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	24.40
129	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	6.50
130	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	3.80
131	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	8.90
132	Лестничная площадка	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	3.60
133	Лестничная площадка	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	3.20
134	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	23.90
135	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	6.50
136	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	3.80
137	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	8.90
138	Лестничная площадка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	3.60
139	Лестничная площадка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	3.20
140	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	24.40
141	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	6.50
142	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	3.80
143	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	8.90
144	Лестничная площадка	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	3.60
145	Лестничная площадка	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	3.20
146	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	23.90
147	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	6.50
148	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	3.80
149	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	8.90
150	Лестничная площадка	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	3.60
151	Лестничная площадка	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	3.20
152	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	24.40
153	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	6.50

154	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	3.80
155	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	8.90
156	Лестничная площадка	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	3.60
157	Лестничная площадка	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	3.20
158	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	23.90
159	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	6.50
160	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	3.80
161	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	8.90
162	Лестничная площадка	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	3.60
163	Лестничная площадка	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	3.20
164	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	24.40
165	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	6.50
166	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	3.80
167	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	8.90
168	Лестничная площадка	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	3.60
169	Лестничная площадка	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	3.20
170	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	23.90
171	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	6.50
172	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	3.80
173	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	8.90
174	Лестничная площадка	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	3.60
175	Лестничная площадка	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	3.20
176	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	24.40
177	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	6.50
178	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	3.80
179	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	8.90
180	Лестничная площадка	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	3.60
181	Лестничная площадка	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	3.20
182	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	23.90
183	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	6.50
184	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	3.80
185	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	8.90
186	Лестничная площадка	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	3.60
187	Лестничная площадка	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	3.20
188	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	24.40
189	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	6.50
190	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	3.80
191	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	8.90
192	Лестничная площадка	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	3.60
193	Лестничная площадка	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	3.20
194	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	23.90
195	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	6.50
196	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	3.80

197	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	8.90
198	Лестничная площадка	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	3.60
199	Лестничная площадка	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	3.20
200	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	24.40
201	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	6.50
202	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	3.80
203	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	8.90
204	Лестничная площадка	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	3.60
205	Лестничная площадка	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	3.20
206	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	23.90
207	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	6.50
208	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	3.80
209	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	8.90
210	Лестничная площадка	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	3.60
211	Лестничная площадка	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	3.20
212	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	24.40
213	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	6.50
214	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	3.80
215	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	8.90
216	Лестничная площадка	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	3.60
217	Лестничная площадка	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	3.20
218	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	23.90
219	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	6.50
220	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	3.80
221	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	8.90
222	Лестничная площадка	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	3.60
223	Лестничная площадка	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	3.20
224	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	24.40
225	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	6.50
226	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	3.80
227	Переходная лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	8.90
228	Лестничная площадка	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	3.60
229	Лестничная площадка	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	3.20
230	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	23.90
231	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	6.50
232	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	3.80
233	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	8.90
234	Лестничная площадка	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	3.60
235	Лестничная площадка	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	3.20
236	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	общественное	24.40
237	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	общественное	6.50
238	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	общественное	3.80
239	Переходная лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	общественное	8.90

240	Лестничная площадка	Подъезд 2, 18 этаж	общественное	3.60
241	Лестничная площадка	Подъезд 2, 18 этаж	общественное	3.20
242	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	23.90
243	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	6.50
244	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	3.80
245	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	8.90
246	Лестничная площадка	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	3.60
247	Лестничная площадка	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	3.20
248	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	общественное	24.40
249	Лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	общественное	6.50
250	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	общественное	3.80
251	Переходная лоджия	Подъезд 2, 19 этаж	общественное	8.90
252	Лестничная площадка	Подъезд 2, 19 этаж	общественное	3.60
253	Лестничная площадка	Подъезд 2, 19 этаж	общественное	3.20
254	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	23.90
255	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	6.50
256	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	3.80
257	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	8.90
258	Лестничная площадка	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	3.60
259	Лестничная площадка	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	3.20
260	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	общественное	24.40
261	Лифтовой холл	Подъезд 2, 20 этаж	общественное	6.50
262	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	общественное	3.80
263	Переходная лоджия	Подъезд 2, 20 этаж	общественное	8.90
264	Лестничная площадка	Подъезд 2, 20 этаж	общественное	3.60
265	Лестничная площадка	Подъезд 2, 20 этаж	общественное	3.20
266	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	23.90
267	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	6.50
268	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	3.80
269	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	8.90
270	Лестничная площадка	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	3.60
271	Лестничная площадка	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	3.20
272	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	общественное	24.40
273	Лифтовой холл	Подъезд 2, 21 этаж	общественное	6.50
274	Тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	общественное	3.80
275	Переходная лоджия	Подъезд 2, 21 этаж	общественное	8.90
276	Лестничная площадка	Подъезд 2, 21 этаж	общественное	3.60
277	Лестничная площадка	Подъезд 2, 21 этаж	общественное	3.20
278	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	23.90
279	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	6.50
280	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	3.80
281	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	8.90
282	Лестничная площадка	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	3.60

283	Лестничная площадка	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	3.20
284	Коридор	Подъезд 2, 22 этаж	общественное	24.40
285	Лифтовой холл	Подъезд 2, 22 этаж	общественное	6.50
286	Тамбур	Подъезд 2, 22 этаж	общественное	3.80
287	Переходная лоджия	Подъезд 2, 22 этаж	общественное	8.90
288	Лестничная площадка	Подъезд 2, 22 этаж	общественное	3.60
289	Лестничная площадка	Подъезд 2, 22 этаж	общественное	3.20
290	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	23.90
291	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	6.50
292	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	3.80
293	Переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	8.90
294	Лестничная площадка	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	3.60
295	Лестничная площадка	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	3.20
296	Коридор	Подъезд 2, 23 этаж	общественное	24.40
297	Лифтовой холл	Подъезд 2, 23 этаж	общественное	6.50
298	Тамбур	Подъезд 2, 23 этаж	общественное	3.80
299	Переходная лоджия	Подъезд 2, 23 этаж	общественное	8.90
300	Лестничная площадка	Подъезд 2, 23 этаж	общественное	3.60
301	Лестничная площадка	Подъезд 2, 23 этаж	общественное	3.20
302	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	23.90
303	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	6.50
304	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	3.80
305	Переходная лоджия	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	8.90
306	Лестничная площадка	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	3.60
307	Лестничная площадка	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	3.20
308	Коридор	Подъезд 2, 24 этаж	общественное	24.40
309	Лифтовой холл	Подъезд 2, 24 этаж	общественное	6.50
310	Тамбур	Подъезд 2, 24 этаж	общественное	3.80
311	Переходная лоджия	Подъезд 2, 24 этаж	общественное	8.90
312	Лестничная площадка	Подъезд 2, 24 этаж	общественное	3.60
313	Лестничная площадка	Подъезд 2, 24 этаж	общественное	3.20
314	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	23.90
315	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	6.50
316	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	3.80
317	Переходная лоджия	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	8.90
318	Лестничная площадка	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	3.60
319	Лестничная площадка	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	3.20
320	Коридор	Подъезд 2, 25 этаж	общественное	24.40
321	Лифтовой холл	Подъезд 2, 25 этаж	общественное	6.50
322	Тамбур	Подъезд 2, 25 этаж	общественное	3.80
323	Переходная лоджия	Подъезд 2, 25 этаж	общественное	8.90
324	Лестничная площадка	Подъезд 2, 25 этаж	общественное	3.60
325	Лестничная площадка	Подъезд 2, 25 этаж	общественное	3.20

326	Переходная лоджия	Подъезд 1, отм.+70,800	общественное	8.90
327	Лестничная площадка	Подъезд 1, отм.+70,800	общественное	3.60
328	Лестничная площадка	Подъезд 1, отм.+69,400	общественное	3.20
329	Техпространство	Подъезд 1, отм.+70,800	техническое	333.00
330	Тамбур	Подъезд 1, отм.+70,800	техническое	3.80
331	Переходная лоджия	Подъезд 2, отм.+70,800	общественное	8.90
332	Лестничная площадка	Подъезд 2, отм.+70,800	общественное	3.60
333	Лестничная площадка	Подъезд 2, отм.+69,400	общественное	3.20
334	Техпространство	Подъезд 2, отм.+70,800	техническое	343.00
335	Тамбур	Подъезд 2, отм.+70,800	техническое	3.80
336	Лестничная площадка	Подъезд 1, отм.+73,600	общественное	3.60
337	Лестничная площадка	Подъезд 1, отм.+72,200	общественное	3.20
338	Машинное помещение	Подъезд 1, отм.+72,810	техническое	29.60
339	Венткамера	Подъезд 1, отм.+72,810	техническое	42.30
340	Лестничная площадка	Подъезд 2, отм.+72,200	общественное	3.20
341	Лестничная площадка	Подъезд 2, отм.+73,600	общественное	3.60
342	Венткамера	Подъезд 2, отм.+72,810	техническое	49.90
343	Машинное помещение	Подъезд 2, отм.+72,810	техническое	29.60
344	undefined	undefined	undefined	undefined
345	undefined	undefined	undefined	undefined
346	undefined	undefined	undefined	undefined
347	undefined	undefined	undefined	undefined
348	undefined	undefined	undefined	undefined
349	undefined	undefined	undefined	undefined
350	undefined	undefined	undefined	undefined
351	undefined	undefined	undefined	undefined
352	undefined	undefined	undefined	undefined
353	undefined	undefined	undefined	undefined
354	undefined	undefined	undefined	undefined
355	undefined	undefined	undefined	undefined
356	undefined	undefined	undefined	undefined
357	undefined	undefined	undefined	undefined
358	undefined	undefined	undefined	undefined
359	undefined	undefined	undefined	undefined
360	undefined	undefined	undefined	undefined
361	undefined	undefined	undefined	undefined
362	undefined	undefined	undefined	undefined
363	undefined	undefined	undefined	undefined
364	undefined	undefined	undefined	undefined
365	undefined	undefined	undefined	undefined
366	undefined	undefined	undefined	undefined
367	undefined	undefined	undefined	undefined
368	undefined	undefined	undefined	undefined

369				
370				
371				
372				
373				
374				
375				
376				
377				
378				
379				
380				
381				
382				
383				
384				
385				
386				
387				
388				
389				
390				
391				
392				
393				
394				
395				
396				
397				
398				
399				
400				
401				
402				
403				
404				
405				
406				
407				
408				
409				
410				
411				

455				
456				
457				
458				
459				
460				
461				
462				
463				
464				
465				
466				
467				
468				
469				
470				
471				
472				
473				
474				
475				
476				
477				
478				
479				
480				
481				
482				
483				
484				
485				
486				
487				
488				
489				
490				
491				
492				
493				
494				
495				
496				
497				

498	undefined	undefined	undefined	undefined
499	undefined	undefined	undefined	undefined
500	undefined	undefined	undefined	undefined
501	undefined	undefined	undefined	undefined
502	undefined	undefined	undefined	undefined
503	undefined	undefined	undefined	undefined
504	undefined	undefined	undefined	undefined
505	undefined	undefined	undefined	undefined
506	undefined	undefined	undefined	undefined
507	undefined	undefined	undefined	undefined
508	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Поэтажные холлы, технический этаж	Система хоз.-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
2	Поэтажные холлы, технический этаж	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
3	Технический этаж, поэтажные холлы, техническое пространство	Система дождевой канализации	Отвод дождевой воды
4	Технический этаж, квартиры, техническое пространство	Системой бытовой канализации	Отвод бытовых стоков
5	Поэтажные холлы, технический этаж, техническое пространство	Система отопления	Теплоснабжение
6	Квартиры, поэтажные холлы, техническое пространство, кровля	Система вентиляции	Вентиляция
7	Поэтажные холлы, технический этаж, техническое пространство, машинное помещение лифтов	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Поэтажные холлы, технический этаж, квартиры, техническое пространство	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
9	Подъезд	Лифты	Лифты
10	Поэтажные холлы, технический этаж, техническое пространство	Телефонизация	Услуги связи
11	Поэтажные холлы, технический этаж, техническое пространство	Радиофикация	Услуги связи
12	Кровля	Телевидение	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 985 761 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0070356:149
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810342000024932
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Столица Нижний" Д.У.Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "СТН"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5260266570
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 14 247 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1244526888792346440932894300557735362597

Владелец: **ООО СЗ "ИНГРАДСТРОЙ", Чулкова Яна Геннадьевна,
Нижний Новгород**

Действителен: с 24.12.2021 по 24.12.2022