

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инградстрой"	по ОКПО	38645604		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260322471		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Белинского ул, д. № 61, корп. 1, пом. 139				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 083	2 649	2 939
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	2 083	2 649	2 929
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	10
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	476 531	443 731	426 596
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11501	-	-	-
	Основные средства в организации	11502	475 564	443 731	397 500
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11503	-	-	-
	Оборудование к установке	11504	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11505	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11506	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11507	966	-	29 096

Приобретение объектов основных средств	11508	-	-	-
Расходы будущих периодов	11509	-	-	-
Арендованное имущество	11510	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
в том числе:				
Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
в том числе:				
Паи	11701	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	7 493	32 477	70 680
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:				
Затраты по строительству	11901	-	-	-
Перевод молодняка животных в основное стадо	11902	-	-	-
Приобретение взрослых животных	11903	-	-	-
Расходы будущих периодов	11904	-	-	-
Итого по разделу I	1100	486 107	478 858	500 215
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	3 041 977	4 057 345	2 543 979
в том числе:				
Материалы	12101	42 577	7 222	3 634
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Товары	12104	-	-	-
Готовая продукция	12105	4 826	8 271	4 011
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	-	-	197 449
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
Незавершенное строительство объектов жилья		2 994 575	4 041 852	2 338 885
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68 465	60 000	74 867
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
НДС при строительстве ОС	12207	68 327	59 963	65 300
НДС по основному производству		139	37	9 566
Дебиторская задолженность	1230	1 282 996	717 972	1 164 974
в том числе:				
Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	12 352	14 078	3 115
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	10 513	4 435	3 656
	Расчеты по налогам и сборам	12305	126 443	56 231	5 795
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	-	68	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12307	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	-	-	2
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12310	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12311	6 616	1 555	5 410
	Расходы будущих периодов	12312	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12313	-	-	-
	Оценочные обязательства	12314	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12315	-	-	-
	Суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов жилья, объектов инженерной, дорожной, социальной инфраструктуры		1 127 071	641 606	1 146 997
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5	5	5
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	5	5	5
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 791 590	1 782 338	2 285 420
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	45 743	31 323	25 720
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	746 246	1 036 015	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-
	Депозитные счета		999 600	715 000	2 259 700
	Прочие оборотные активы	1260	960	647	207
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	960	647	207
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-

	НДС по арендным обязательствам	12609	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 185 994	6 618 307	6 069 452
	БАЛАНС	1600	6 672 100	7 097 165	6 569 667

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	358 990	(72 848)	(38 626)
	Итого по разделу III	1300	758 990	327 152	361 374
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 616 075	5 169 344	2 393 394
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 947 775	1 840 263	-
	Долгосрочные займы	14102	2 058 784	2 820 288	2 023 350
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		603 394	507 349	370 044
	Проценты по долгосрочным кредитам		6 122	1 443	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	67	16	36 529
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	3 651 828
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	3 651 828
	Итого по разделу IV	1400	5 616 142	5 169 360	6 081 752
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	172 838	40 247
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	169 000	40 000
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	3 838	247
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	283 868	393 536	79 766
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	109 518	246 219	74 038

Расчеты с покупателями и заказчиками	15203	161 549	128 645	-
Расчеты по налогам и сборам	15204	5 699	18 667	1 986
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15205	1 086	-	1 428
Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	2 408	-	2 303
Расчеты с подотчетными лицами	15207	1	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	15208	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15209	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15210	3 608	5	10
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	9 624	7 581	6 528
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	9 624	7 581	6 528
Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
Прочие обязательства	1550	3 476	1 026 697	-
в том числе:				
Средства дольщиков по ДДУ		3 476	1 026 697	-
Итого по разделу V	1500	296 968	1 600 652	126 541
БАЛАНС	1700	6 672 100	7 097 165	6 569 667



Руководитель

(подпись)

Тайг Андрей Радомирович
(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инградстрой"	ИНН	38645604		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5260322471		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	4 271 240	1 633 374
	Себестоимость продаж	2120	(2 914 004)	(1 347 345)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 357 236	286 029
	Коммерческие расходы	2210	(111 461)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 245 775	286 029
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	-	-
	Долевое участие в иностранных организациях	23102	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23103	-	-
	Проценты к получению	2320	58 073	49 235
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	58 073	49 235
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(129 116)	(147 250)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(129 116)	(147 250)
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23302	-	-
	Прочие доходы	2340	3 302	2 442
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	556	1 751
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23404	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23405	26	131
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23406	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23407	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23408	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23409	-	-

	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23410	-	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23411	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23412	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23413	-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23414	-	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23415	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23416	-	-
	Прочие операционные доходы	23417	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23418	237	162
	Прибыль прошлых лет	23419	-	-
	Возмещение убытков к получению	23420	-	-
	Курсовые разницы	23421	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23422	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23423	-	2
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23424	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23425	2 483	397
	Корректировка прибыли до рыночных цен	23426	-	-
	Прочие расходы	2350	(45 989)	(14 275)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23504	-	-
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23505	-	(26)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23506	-	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23507	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23508	(1)	(1)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23509	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23510	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23511	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23512	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23513	-	-
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23514	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23515	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23516	-	-

	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23517	-	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23518	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23519	-	-
	Расходы на услуги банков	23520	(4 896)	(6 523)
	Прочие операционные расходы	23521	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23522	(19 751)	-
	Убытки прошлых лет	23523	-	-
	Курсовые разницы	23524	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23525	-	-
	Налоги и сборы	23526	-	-
	Премия, выплаченная покупателю	23527	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23528	-	-
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23529	-	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23530	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23531	(21 341)	(7 724)
	Прочие косвенные расходы	23532	-	-
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23533	-	-
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23534	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 132 045	176 181
	Налог на прибыль	2410	(228 079)	(35 342)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(203 044)	(29 981)
	отложенный налог на прибыль	2412	(25 035)	(5 361)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	903 966	140 839

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:			
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	903 966	140 839
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Тайг Андрей Радомирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

