

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инградстрой"	38645604		
Идентификационный номер налогоплательщика		5260322471		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	603024, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Белинского ул, д. № 61, лит. А5, пом. 139			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 458	2 649	2 939
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	2 458	2 649	2 929
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	10
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	489 327	443 731	426 596
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11501	-	-	-
	Основные средства в организации	11502	489 327	443 731	397 500
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11503	-	-	-
	Оборудование к установке	11504	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11505	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11506	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11507	-	-	29 096

	Приобретение объектов основных средств	11508	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11509	-	-	-
	Арендованное имущество	11510	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 921	32 477	70 680
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11901	-	-	-
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11902	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11903	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11904	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	511 707	478 858	500 215
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 125 788	4 057 345	2 543 979
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 123	7 222	3 634
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	472 593	8 271	4 011
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	3 485 734	197 449
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Незавершенное строительство объектов жилья		2 649 071	4 041 852	2 338 885
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	65 473	60 000	74 867
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	65 427	59 963	65 300
	НДС по основному производству		46	37	9 566
	Дебиторская задолженность	1230	774 181	717 972	1 164 974
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	13 091	14 078	3 115
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	4 580	4 435	3 656
	Расчеты по налогам и сборам	12305	257	56 231	5 795
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	-	68	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12307	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	-	-	2
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12310	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12311	6 085	1 555	5 410
	Расходы будущих периодов	12312	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12313	-	-	-
	Оценочные обязательства	12314	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12315	-	-	-
	Суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов жилья, объектов инженерной, дорожной, социальной инфраструктуры		750 168	641 606	1 146 997
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5	5	5
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	5	5	5
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 464 840	1 782 338	2 285 420
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	54 889	31 323	25 720
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	878 951	1 036 015	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-
	Депозитные счета		2 531 000	715 000	2 259 700
	Прочие оборотные активы	1260	608	647	207
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	608	647	207
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-

	НДС по арендным обязательствам	12609	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 430 895	6 618 307	6 069 452
	БАЛАНС	1600	7 942 602	7 097 165	6 569 667

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	357 577	(72 848)	(38 626)
	Итого по разделу III	1300	757 577	327 152	361 374
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 597 453	5 169 344	2 393 394
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 612 744	1 840 263	-
	Долгосрочные займы	14102	2 454 288	2 820 288	2 023 350
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		527 619	507 349	370 044
	Проценты по долгосрочным кредитам		2 802	1 443	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	65	16	36 529
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	3 651 828
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	3 651 828
	Итого по разделу IV	1400	4 597 518	5 169 360	6 081 752
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	172 838	40 247
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	169 000	40 000
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	3 838	247
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 327 207	393 536	79 766
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	133 319	246 219	74 038

	Расчеты с покупателями и заказчиками	15203	2 135 377	128 645	-
	Расчеты по налогам и сборам	15204	42 135	18 667	1 986
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15205	910	-	1 428
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	2 221	-	2 303
	Расчеты с подотчетными лицами	15207	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15208	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15209	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15210	13 245	5	10
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 210	7 581	6 528
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	9 210	7 581	6 528
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	251 090	1 026 697	-
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ		251 090	1 026 697	-
	Итого по разделу V	1500	2 587 506	1 600 652	126 541
	БАЛАНС	1700	7 942 602	7 097 165	6 569 667



Руководитель

Тайг Андрей Радомирович
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инградстрой"	по ОКПО	38645604		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260322471		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	2 004 738	662 295
	Себестоимость продаж	2120	(1 379 270)	(609 104)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	625 468	53 191
	Коммерческие расходы	2210	(31 518)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	593 950	53 191
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	-	-
	Долевое участие в иностранных организациях	23102	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23103	-	-
	Проценты к получению	2320	14 584	22 952
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	14 584	22 952
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(50 020)	(41 915)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(50 020)	(41 915)
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23302	-	-
	Прочие доходы	2340	26	1 353
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	823
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23404	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23405	26	130
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23406	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23407	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23408	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23409	-	-

	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23410	-	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23411	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23412	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23413	-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23414	-	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23415	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23416	-	-
	Прочие операционные доходы	23417	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23418	-	-
	Прибыль прошлых лет	23419	-	-
	Возмещение убытков к получению	23420	-	-
	Курсовые разницы	23421	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23422	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23423	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23424	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23425	-	399
	Корректировка прибыли до рыночных цен	23426	-	-
	Прочие расходы	2350	(20 382)	(2 853)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23504	-	-
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23505	-	(26)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23506	-	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23507	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23508	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23509	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23510	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23511	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23512	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23513	-	-
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23514	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23515	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23516	-	-

	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23517	-	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23518	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23519	-	-
	Расходы на услуги банков	23520	(349)	(210)
	Прочие операционные расходы	23521	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23522	(16 564)	-
	Убытки прошлых лет	23523	-	-
	Курсовые разницы	23524	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23525	-	-
	Налоги и сборы	23526	-	-
	Премия, выплаченная покупателю	23527	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23528	-	-
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23529	-	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23530	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23531	(3 469)	(2 616)
	Прочие косвенные расходы	23532	-	-
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23533	-	-
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23534	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	538 158	32 728
	Налог на прибыль	2410	(107 732)	(6 598)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(95 128)	(15 215)
	отложенный налог на прибыль	2412	(12 605)	8 617
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	430 426	26 130

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:			
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	430 426	26 130
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Тайг Андрей Радомирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.