



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечания
8	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
26	Трансформаторная подстанция	Проектируемая см. отд. проект
АС-14	Открытая стоянка для парковки автомобилей общей вместимостью 59 м.м. в т.ч. 21 м.м для МГН	Проектируемая
АС-14r	Открытая гостевая стоянка для парковки автомобилей вместимостью 10 м.м	Проектируемая
АС-13r	Открытая гостевая стоянка для парковки автомобилей вместимостью 10 м.м	Проектируемая
ПК	Площадка для мусоро контейнеров	Проектируемая

Условные обозначения:



Граница земельного участка



Проектируемые уклоны заложением 1:1,5



Проектируемое машино-место двойного использования / гостевого хранения (в расчете не участвует)



Проектируемое для МГН, в т.ч. 6,0x3,6 м. для инвалидов-колясочников



Проектируемые подпорные стены



"Втопленный" бортовой камень



Дождеприемный колодец



Проектируемое ограждение опасных перепадов h=1,3м / проектируемое газоное ограждение



Проектируемые здания и сооружения



Проектируемые проезды / проектируемые тротуары



Проектируемое озеленение



Пути движения пожарной техники



Пути движения легковых авт.



Пути движения инвалидов

Расчет парковочных мест.

Расчет выполнен на основании Постановления Правительства Нижегородской области №921 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области" с изменениями от 02.12.2020 г.

Для помещений на 1 этаже проектируемого здания:

В соответствии таблицей 2.12 необходимо предусматривать места для временного хранения автотранспортных средств из расчета 1 машино-место на 50 м² общей площади.

Принимаем число мест для временного хранения 544,4х 1/50=11 машино-мест.

Для проектируемого жилого дома:

В соответствии с п.2.11.5 необходимо предусматривать места для постоянного хранения автотранспортных средств жителей из расчета не менее 70% от количества квартир.

Принимаем число мест для постоянного хранения 0,7 х 288=202 машино-места.

По п.2.11.7 вместимость автостоянок для временного (гостевого) хранения принимается для жилых домов из расчета 25-30% количества автомобилей, определяемого в соответствии с п. 2.11.15 вышеуказанных Нормативов, следовательно, число парковочных мест для временного (гостевого) хранения составляет 0,30 х 202=61 машино-место.

Проектом предусмотрено двойное использование парковочных мест: в дневное время - для временного (гостевого) хранения транспорта, в ночное - постоянного хранения.

Итого необходимо 202 машино-места.

На территории земельного участка объекта проектирования проектом принято 59 машино-мест двойного использования, которые располагаются на земельном участке. Недостающие парковочные места (143 места) согласно утвержденному проекту планировки располагаются на парковках АС-30 - 103 (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0000000:15178) и АС-31 - 40 (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0000000:15145).

В соответствии с ФЭ от 24.11.1995 №181-ФЭ (с изменениями) и СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" п.5.2.1 следует выделить 10% от общего числа мест для транспорта инвалидов: 202 х 0,1=21 м.м. из них 8 м.мест для инвалидов-колясочников с размерами 3,6х3 м, (8*(2*2)=8 м.м.).

Данные машино-места располагаются на земельном участке объекта проектирования.

Технико-экономические показатели в границах ЗУ.

1. Площадь в границах земельного участка	0,8374 га - 100%
2. Площадь застройки надземной части в границах земельного участка	0,0840 га - 10%
3. Площадь твердых покрытий в границах земельного участка	0,52404 га - 63%
4. Площадь озеленения в границах земельного участка	0,22936 га - 27%

*озеленение откосов посчитано в горизонтальной проекции

Чертеж разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО "ГеоСервис" г.Кстово в январе 2020 г. (69-К09-02/ГД).
Раздел ПЗУ выполнен в полном соответствии с документацией по планировке территории (проект планировки и межевания) земельного участка с кадастровым номерами 52:18:0000000:0902, 52:18:007027:14, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, село деревня Новолюбовское, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/39 от 22 апреля 2020 г.

09/ГП-21413У						ООО "Волговстрейтстрой"		
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новолюбовское, территория застройки "Север-Запад"								
Узм.	Копч.	Лист	Нарк.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№8 по плану) территория застройки "Север-Запад"	Стдия	Листов
							П	2
Разработал	Мухоманова	09.21				Схема планировочной организации земельного участка M 1:500	ООО "Волговстрейтстрой"	
Проверил	Мухоманова	09.21						
Ч. Контр.	Мухоманова	09.21						
ГИП	Груздев	09.21						