



ООО «ЭЦ Призма»

РФ, 160032, г. Вологда,
ул. Конева, д.18Г
тел./факс (8172) 33-04-70
ВЭБ-сайт: эцпризма.рф,
E-mail: prismvologda@gmail.com

От «05» ноября 2019 г. №11-19-403

Заключение по объекту «Жилой дом № 17 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде»

Уважаемый Роман Александрович!

ООО «ЭЦ Призма» рассмотрело обращение ООО «Жилстройиндустрия» от 31.10.2019 г. по изменениям решений в отношении объекта капитального строительства «Жилой дом № 17 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде», по которому ранее выдано положительное заключение экспертизы № 35-2-1-3-0045-18 от 22.05.2018 г.

В проектную документацию внесены изменения:

- В раздел 1 «Пояснительная записка», в текстовую часть внесены изменения (информация): «Ввод в эксплуатацию 1, 2, 3 этапов строительства осуществлять одновременно»;

- В раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», в графическую часть внесены изменения (информация): исключены временные разворотные площадки для спецтехники (лист 14);

- В раздел 6 «Проект организации строительства», в текстовую и графическую части внесены изменения (информация): «Ввод в эксплуатацию 1, 2, 3 этапов строительства осуществлять одновременно», строительство объекта предусмотрено на общей строительной площадке общим стройгенпланом (лист 31), листы 32, 33 аннулированы.

На основании изменений, внесенных в проектную документацию, текст соответствующего заключения меняется:

«3. Описание рассмотренной документации»

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1. Пояснительная записка (55/18-ПЗ)

При разработке проектной документации учитывались отчетные материалы инженерных изысканий, технические условия, документация по планировке территории.

В разделе приведены идентификационные сведения об объекте в соответствии со ст.4 Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

В разделе приведено свидетельство о том, что технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют техническим регламентам, требованиям Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, и с соблюдением технических условий.

Строительство объекта проходит в три этапа: 1 этап – блок-секция № 3, 2 этап – блок-секция № 2, 3 этап – блок-секция № 1.

Ввод в эксплуатацию 1, 2, 3 этапов строительства осуществлять одновременно.

Раздел 6. Проект организации строительства (55/18-ПОС)

Строительство объекта «Жилой дом № 17 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде» предусмотрено в три этапа:

1 этап – блок-секция № 3,

2 этап – блок-секция № 2,

3 этап – блок-секция № 1.

Ввод в эксплуатацию 1, 2, 3 этапов строительства осуществлять одновременно.

Проектом предусмотрено строительство объекта подрядной организацией. Возведение объекта во времени (по степени совмещения) – поточным способом. Возведение объекта в пространстве – наращиванием (снизу вверх). Возведение основных конструкций объекта – поэлементно.

Все работы подлежат освидетельствованию с составлением актов приемки работ перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций

Строительство проектируемого объекта выполняется в 2 периода: подготовительный и основной.

В состав подготовительного периода входят следующие работы:

-создание геодезической основы для строительства: разбивка основных осей, вынесение красных линий и т. д.;

-освоение строительной площадки: расчистка территории строительства, снос строений, неиспользуемых в процессе строительства;

-монтаж инвентарных зданий и установок;

-создание общескладского хозяйства;

-инженерная подготовка территории строительства: планировка участка, обеспечивающая организацию временных стоков поверхностных вод, срезка растительного грунта со складированием в отведенные места для последующего использования под озеленение площадки, устройство внутриплощадочных дорог.

Основной период строительства делится на 3 стадии:

1) устройство подземной части здания; прокладка сетей водо- и энергоснабжения, канализации, теплоснабжения, телефонной линии.

2) устройство надземной части здания;

3) отделочные работы.

Земляные работы предусмотрено выполнять по захваткам комплексом землеройных механизмов в составе экскаватора, бульдозера, автосамосвалов.

Погружение свайных фундаментов осуществляется сваедавливающей установкой DTZ 320.

Устройство ростверка, монтаж стеновых блоков рекомендуется выполнять при помощи кранов ДЭК-251, МКГ 25 БР, КС-55715, плит перекрытия цокольного этажа – башенным краном КБМ-401П.

Для возведения надземной части здания рекомендуется башенный кран КБ-401П с длиной стрелы 30м. Кран используется также для разгрузки материалов с автотранспорта.

Возведение здания осуществляется методом наращивания. Подъем конструкций рекомендуется осуществлять на «весу».

Для монтажа конструкций предусмотрено использовать типовую оснастку, позволяющую осуществить подъем, временное крепление и выверку элементов.

При организации кирпичной кладки рекомендуется поточно-расчлененный метод.

Отделочные работы делятся на следующие виды:

- штукатурные и облицовочные;
- подготовка под окраску и окраска поверхностей;
- установка приборов к дверям и окнам, остекление окон и дверей;
- устройство чистых полов;
- окончательная отделка и окраска поверхностей.

В разделе даны указания и рекомендации по методам производства основных строительно-монтажных работ, по соблюдению требований охраны труда и техники безопасности, приведены мероприятия по охране окружающей среды.

Продолжительность строительства составляет 49 месяцев, включая подготовительный период 1 месяц.

Настоящим подтверждаем, что внесенные изменения в проектную документацию соответствуют техническим регламентам, а также требованиям к составу и содержанию разделов ПД, предусмотренным в соответствии с ПП РФ от 16.02.2008г. №87.

Проектная документация признается модифицированной в связи с внесением в нее изменений, не затрагивающих конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства после получения положительного заключения экспертизы проектной документации.

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 35-2-1-3-0045-18 от 22.05.2018 г.

Директор

А.А. Понидаев