

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес"</u>	по ОКПО	66049189		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3904612161		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93Б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **3907014106**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1023901644359**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 687	1 668	1 700
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 687	1 668	1 700
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	214 796	124 070	96 881
	в том числе:				
	Долгосрочные:	12101	214 796	123 951	96 881
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12102	104 885	91 636	64 566
	Земельные участки под доленое строительство	12103	109 911	32 315	32 315
	Краткосрочные:	12104	-	119	-
	Материалы	12105	-	119	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	19 509	2 462	10 499
	в том числе:				
	Долгосрочные:	12301	14 305	1 050	8 593

	Расчеты с дольщиками	12302	13 133	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	1 172	1 050	8 593
	Краткосрочные:	12304	5 204	1 412	1 906
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12305	5 163	1 412	1 732
	Расчеты по налогам и сборам	12306	32	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	10	-	174
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 005	2 200	20
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 005	2 200	20
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	235 310	128 731	107 400
	БАЛАНС	1600	236 996	130 399	109 100

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022г.	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 705)	(7 649)	(7 719)
	Итого по разделу III	1300	(9 655)	(7 599)	(7 669)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	91 068	67 870	35 699
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	87 615	66 036	35 699
	Проценты по долгосрочным займам	14102	3 454	1 833	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	90 707	17 657	32 259
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	14501	13 133	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14502	77 574	17 657	32 259
	Итого по разделу IV	1400	181 775	85 527	67 958
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 555	5 300	19 411
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	2 693	15 618
	Проценты по краткосрочным займам	15102	1 087	1 133	1 045
	Проценты по долгосрочным займам	15103	1 468	1 474	2 748
	Кредиторская задолженность	1520	62 210	46 863	29 194
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	32 982	17 418	110
	Расчеты по налогам и сборам	15202	141	143	71
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	96	240	143
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	164	233	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15205	-	2	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	28 828	28 828	28 828
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	-	-	42
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	110	308	206
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	110	308	206
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	64 876	52 471	48 811
	БАЛАНС	1700	236 996	130 399	109 100

Главный бухгалтер по доверенности №02/2022 от 01.02.2022г.



Самсонова Ольга
Сергеевна
(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес"	ИНН	66049189		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3904612161		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(197)	(259)
	Прочие доходы	2340	142	84
	Прочие расходы	2350	(2 020)	(213)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 075)	(388)
	Налог на прибыль	2410	19	71
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	19	71
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 056)	(317)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 056)	(317)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Главный бухгалтер по доверенности №02/2022 от 01.02.2022г.



Самсонова Ольга Сергеевна

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.