

**Бухгалтерский баланс**  
**на 30 сентября 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ДОБРА"	по ОКПО	44331270
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702243063
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Карла Маркса, д.14, оф. 14		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		

Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	
аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/	
Основной государственный регистрационный номер	ОГРНИП	
аудиторской организации/индивидуального аудитора		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	1151	-	-	-
	Строительство объектов капитального строительства	1152	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	346 602	370 739	154 052
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	321 723	355 379	134 498
	Материалы	1212	7 610	13 495	19 554
	Оборудование к установке	1213	17 269	1 865	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	523 523	199 126	213 814
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	20 041	21 182	12 048
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	14	-	14
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1233	503 395	177 942	201 752
	Расчеты с бюджетом	1234	73	2	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 500	-	-
	в том числе:				
	Депозиты		1 500	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 375	37 825	26 010
в том числе:				
Касса	1251	-	-	-
Расчетный счет	1252	375	353	82
Аккредитивы	1253	10 000	1 472	25 928
Депозитные счета	1254	-	36 000	-
Прочие оборотные активы	1260	121	241	93
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	121	241	93
Итого по разделу II	1200	882 121	607 931	393 969
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>882 121</b>	<b>607 931</b>	<b>393 969</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	98 475	(5 904)	(2 152)
	Итого по разделу III	1300	98 485	(5 894)	(2 142)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	277 826	144 344	183 970
	Кредиторская задолженность	1520	2 415	11 664	10 389
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	2 346	11 517	10 354
	Расчеты с бюджетом	1522	41	147	35
	Расчеты с персоналом		28	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	503 395	456 894	201 752
	в том числе:				
	Целевые средства	1531	503 395	456 894	201 752
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	923	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1551	-	923	-
	Итого по разделу V	1500	783 636	613 825	396 111
	<b>БАЛАНС</b>	1700	882 121	607 931	393 969

Руководитель

Либер В.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 25 " октября 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 9 месяцев 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК по ОКПО "ГРАД ДОБРА"	ИНН	3702243063
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702243063
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды 0710002 44331270

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 20 23 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 20 22 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 1 263 )	( 1 216 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 1 263 )	( 1 216 )
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	252	-
	Проценты к уплате	2330	( 703 )	( 1 108 )
	Прочие доходы	2340	113 532	610
	в том числе:			
	Реализация прочих материалов	2341	32	510
	Прочие доходы	2342	40	100
	Восстановлен резерв предстоящих расходов		621	-
	Гос.пошлина		3	-
	Экономия застройщика от стр-ва ОКС		112 836	-
	Прочие расходы	2350	( 1 882 )	( 4 139 )
	в том числе:			
	Плата за РКО и услуги банка	2351	( 861 )	( 3 397 )
	Гос. пошлины	2352	( 337 )	( 132 )
	Себестоимость реализованных прочих материалов	2353	( 32 )	( 510 )
	Прочие расходы	2354	( 652 )	( 100 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	109 936	( 5 853 )
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	( 5 557 )	-
	в том числе:			
	Платеж по УСН		( 5 557 )	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	104 379	( 5 853 )

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 20 23 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 20 22 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	104 379	(5 853)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Либер В.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 25 " октября 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.