

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.**

Организация ООО СЗ "ГРАД ДОБРА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Карла Маркса, д.14,

оф. 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	44331270
ИНН	3702243063
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	1151	-	-	-
	Строительство объектов капитального строительства	1152	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	215 940	370 739	154 052
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	202 175	355 379	134 498
	Материалы	1212	11 900	13 495	19 554
	Оборудование к установке	1213	1 865	1 865	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	410 693	199 126	213 814
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	41 463	21 182	12 048
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	-	-	14
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1233	369 230	177 942	201 752
	Расчеты с бюджетом	1234	-	2	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 141	37 825	26 010
	в том числе:				

Касса	1251	-	-	-
Расчетный счет	1252	348	353	82
Аккредитивы	1253	2 793	1 472	25 928
Депозитные счета	1254	-	36 000	-
Прочие оборотные активы	1260	201	241	93
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	201	241	93
Итого по разделу II	1200	637 975	607 931	393 969
БАЛАНС	1600	637 975	607 931	393 969

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	101 010	(5 904)	(2 152)
	Итого по разделу III	1300	101 020	(5 894)	(2 142)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	183 509	144 344	183 970
	Кредиторская задолженность	1520	8 311	11 664	10 389
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	2 594	11 517	10 354
	Расчеты с бюджетом	1522	5 684	147	35
	Расчеты с персоналом	1523	33	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	345 135	456 894	201 752
	в том числе:				
	Целевые средства	1531	345 135	456 894	201 752
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	923	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1551	-	923	-
	Итого по разделу V	1500	536 955	613 825	396 111
	БАЛАНС	1700	637 975	607 931	393 969

Руководитель

Либер В.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " апреля 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2023 г.

Организация ООО СЗ "ГРАД ДОБРА"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	44331270	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	3702243063	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	71.12.2	
	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
	по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 23 г. ³	За I квартал 20 22 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(426)	(407)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(426)	(407)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	192	-
	Проценты к уплате	2330	(266)	(343)
	Прочие доходы	2340	113 460	136
	в том числе:			
	Доходы от реализации прочего имущества	2341	-	136
	Экономия застройщика	2342	112 836	-
	Восстановлен резерв	2343	621	-
	Прочие доходы	2344	3	-
	Прочие расходы	2350	(416)	(235)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банка	2351	(257)	(47)
	Гос. пошлины	2352	(158)	(52)
	Реализация прочего имущества	2353	(-)	(136)
	Прочие расходы	2354	(1)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	112 544	(849)
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5 630)	-
	в том числе:			
	Платежи по УСН		(5 630)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	106 914	(849)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 23 г. ³	За I квартал 20 22 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	106 914	(849)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Либер В.Э.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 апреля 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.