

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Владивосток

"09" ноября 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик:

ООО Специализированный застройщик «ОСК7», ОГРН 1182536046626 выдан 15.01.2019 года, ИНН 2536314820, почтовый адрес: 6900708, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, 49, помещение 208, тел. 8 (423) 200-91-011

2. Объект капитального строительства:

«Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей в районе ул. Лесная, 1в в г. Владивостоке», краткие проектные характеристики:

2.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей			
	Общая площадь (кв.м.):	14856.8	Площадь участка (кв.м.):	13160
	Объем (куб.м.):	57559.4	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	3	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	7041.7		
	Иные показатели	Этажность - 2; Площадь кладовых (кв.м.) - 299.6; Количество парковочных мест в стоянке автомобилей (машино/мест) - 298.		
2.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многokвартирный дом №1			
	Общая площадь (кв.м.):	15666.5	Площадь участка (кв.м.):	13160
	Объем (куб. м.):	52752.0	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	27	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	765		

	Иные показатели	Общая площадь квартир (кв.м) - 10879.8; Площадь квартир (кв.м) - 9946.9; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 662.3 Количество квартир (шт) - 185, в том числе: Количество 1-комнатных (шт) - 89; Количество 2-комнатных (шт) - 91; Количество 3-комнатных (шт) - 5; Этажность - 26;		
2.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом №2			
	Общая площадь (кв.м.):	15666.5	Площадь участка (кв.м.):	13160
	Объем (куб.м.):	52752.0	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	27	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-		-
	Площадь застройки(кв.м.):	765	Вместимость(чел.):	
	Иные показатели	Общая площадь квартир (кв.м) - 10879.8; Площадь квартир (кв.м) - 9946.9; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 662.3 Количество квартир (шт) - 185, в том числе: Количество 1-комнатных (шт) - 89; Количество 2-комнатных (шт) - 91; Количество 3-комнатных (шт) - 5; Этажность - 26;		
2.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом №3			
	Общая площадь (кв.м.):	15666.5	Площадь участка (кв.м.):	13160
	Объем (куб.м.):	52752.0	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	27	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	
	Площадь застройки(кв.м.):	765		

	Иные показатели	Общая площадь квартир (кв.м) - 10879.8; Площадь квартир (кв.м) - 9946.9; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) — 662.3 Количество квартир (шт) - 185, в том числе: Количество 1-комнатных (шт) - 89; Количество 2-комнатных (шт) - 91; Количество 3-комнатных (шт) - 5; Этажность - 26;
--	-----------------	---

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: **Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Лесная, 1в**

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: **RU 25304000-02/2021** выдано Администрацией города Владивостока **22.01.2021** года. Срок действия разрешения до **22 января 2026** года.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: **№ 25-2-1-2-046769-2020** от **23.09.2020** выдано **ООО "Негосударственная экспертиза проектов ДВ"**

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации: проектная документация объекта капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

7. Начало строительства, реконструкции: **21.11.2022** года.

8. Окончание строительства, реконструкции: **1 квартал 2026** года.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генподрядчик: ООО «Гарант-Строй-Сервис», СРО-С-175-14012010

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство
- Проектная документация (на флэш накопителе)
- Общий журнал работ
- Положительное заключение экспертизы проектной документации
- Положительное заключение экспертизы по результатам инженерных изысканий
- Договор генерального подряда
- График производства работ
- Договор на оказание услуг строительного контроля
- Приказ №1-Л от 22.09.2022 года.
- Приказ №2-Л от 22.09.2022 года.
- Приказ №18 от 01.10.2022 года.

Директор
ООО Специализированный застройщик «ОСК 7»

М.П.



А. С. Герасимова