

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Шелепиха"	ИНН	52311005		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9701021809		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	123056, Москва г, Брестская 2-я ул, дом № 29А, этаж 4, помещение I, комната 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	168 431	169 929	18 121
	Прочие внеоборотные активы	1190	479 382	520 471	684 831
	в том числе:				
	Актив права пользования	11901	479 382	520 471	684 831
	Итого по разделу I	1100	647 812	690 400	702 952
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 253 068	1 098 173	407 398
	в том числе:				
	Расходы на проект	12101	1 253 068	1 098 173	407 398
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	102 304	86 274	28 790
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	102 304	28 790	28 790
	Дебиторская задолженность	1230	651 588	587 907	326 548
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	12301	-	7 675	34
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	570 963	503 351	282 745

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	80 625	76 881	43 769
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	287 226	10 903	15 767
	в том числе: Расчетные счета	12501	287 226	10 903	15 767
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 294 185	1 783 257	778 502
	БАЛАНС	1600	2 941 997	2 473 657	1 481 455

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 700	1 700	1 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(121 080)	(112 823)	(73 362)
	Итого по разделу III	1300	(119 380)	(111 123)	(71 662)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 308 609	1 768 800	862 418
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	14101	2 106 350	1 600 197	805 113
	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	14102	202 259	168 603	57 305
	Отложенные налоговые обязательства	1420	138 532	142 094	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	362 560	403 592	554 233
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде земли	14501	362 560	403 592	554 233
	Итого по разделу IV	1400	2 809 701	2 314 487	1 416 651
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	251 675	270 293	136 465
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	80 413	106 163	5 836
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	15 233	13 489	31
	Краткосрочные обязательства по аренде земли	15203	156 029	150 641	130 598
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	251 675	270 293	136 465
	БАЛАНС	1700	2 941 997	2 473 657	1 481 455

Руководитель _____
(подпись)

Буханова Е.А.
(расшифровка подписи)

2 мая 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Шелепиха"	ИНН	52311005		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9701021809		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	62	-
	Проценты к уплате	2330	(10 379)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(5)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 322)	(7)
	Налог на прибыль	2410	2 064	1
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 064	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 258)	(6)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 258)	(6)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Буханова Е.А.
(расшифровка подписи)

2 мая 2023 г.