

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 09 2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Шелепиха"	по ОКПО	52311005	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9701021809	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 123056, Москва г, Брестская 2-я ул, д. № 29А, этаж 4 пом. I ком. 2			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	172 912	19 657	7 752
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	172 912	19 657	7 752
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 285 624	1 084 549	739 702
	в том числе:				
	Расходы на проект	12101	1 285 624	1 084 549	739 702
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	42 404	28 790	17 486
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	42 404	28 790	17 486
	Дебиторская задолженность	1230	424 700	326 548	218 814
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	12301	7 678	34	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	416 230	282 745	218 634
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	792	43 769	180
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 983	15 767	183 245
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	6 983	15 767	183 245
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 759 711	1 455 654	1 159 248
	БАЛАНС	1600	1 932 623	1 475 311	1 167 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 700	1 700	1 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(103 259)	(79 505)	(31 542)
	Итого по разделу III	1300	(101 559)	(77 805)	(29 842)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 264 720	862 418	599 721
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	14101	1 122 330	805 113	585 113
	Проценты по кредитам и займам	14102	142 390	57 305	14 609
	Отложенные налоговые обязательства	1420	147 336	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	442 183	554 233	422 314
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде земли	14501	442 183	554 233	422 314
	Итого по разделу IV	1400	1 854 239	1 416 651	1 022 035
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	179 943	136 465	174 807
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	32 460	5 836	39 720
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	2 180	31	-
	Краткосрочные обязательства по аренде земли	15203	145 303	130 598	135 087
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	179 943	136 465	174 807
	БАЛАНС	1700	1 932 623	1 475 311	1 167 000

Руководитель



(подпись)

Буханова Елена
Александровна

(расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Шелепиха"	по ОКПО	52311005		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9701021809		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(22)	(15 256)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22)	(15 256)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	403	888
	Проценты к уплате	2330	(37 617)	(27 506)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(116)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(37 352)	(41 892)
	Налог на прибыль	2410	7 455	8 378
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 455	8 378
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 897)	(33 514)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(29 897)	(33 514)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Буханова Елена
Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.

МОСКВА