

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕНИГСБЕРГСТРОЙ"</u>	по ОКПО	60156398
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906402843
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКПОФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>236003, Калининградская обл., Калининград г., Кутаисский пер., д. № 3, кв. 1</u>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО «Аудиторско-консалтинговая группа «Консул-Аудит»</u>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3905057320
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1043900811316

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
01	Основные средства	1150	98 885	98 885	47 981
	в том числе:				
01.1	Строительство МЖД-1, г.Калининград, ул.Ген.Толстикова		45 968	45 968	7 650
01.2	Земельный участок г.Калининград, ул.Ген.Толстикова		40 000	40 000	40 000
01.3	Основные средства		349	349	326
01.4	Строительство МЖД-2, г.Калининград, ул.Ген.Толстикова		12 568	12 568	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	98 885	98 885	47 981
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
02	Запасы	1210	-	-	4 273
	в том числе:				
02.1	Сырье и материалы МЖД-1, г.Калининград, ул.Ген.Толстикова		-	-	4 226
02.2	Топливо		-	-	47
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

03	Дебиторская задолженность	1230	9 179	13 487	6 984
	в том числе:				
03.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		4 585	4 585	6 921
03.2	Расчеты с подотчетными лицами		1	1	63
03.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД2, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		4 568	4 568	-
03.4	Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
03.5	Расчеты с участниками ДДУ, МЖД-1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		-	4 308	-
03.6	Расчеты по причитающимся доходам от выд. займов		25	25	-
04	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	530	530	10 000
	в том числе:				
04.1	Денежные средства на депозите в банке		-	-	10 000
04.2	Займ		530	530	-
05	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	248	248	2 763
	в том числе:				
05.1	Расчетный счет		248	248	2 763
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 957	14 265	24 020
	БАЛАНС	1600	108 842	113 150	72 001

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
06	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
06.1	Уставный капитал		10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
07	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(282)	(282)	11
	в том числе:				
07.1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		(282)	(282)	11
	Итого по разделу III	1300	(272)	(272)	21
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
08	Заемные средства	1410	106 414	106 414	39 406
	в том числе:				
08.1	Займ		106 414	106 414	39 406
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	106 414	106 414	39 406
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
09	Заемные средства	1510	5	5	5
	в том числе:				
09.1	% по займу		5	5	5
10	Кредиторская задолженность	1520	2 552	2 552	32 569
	в том числе:				
10.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД 1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		1 744	1 744	17 486
10.2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД 2, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		313	313	15 000
10.3	Расчеты по налогам и сборам		-	-	83
10.4	Расчеты с персоналом		-	-	-
10.5	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками МЖД 1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		248	248	248
10.6	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД 2, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		247	247	247
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
11	Оценочные обязательства	1540	143	143	-
	в том числе:				
11.1	Резервы на отпуска		143	143	-
12	Прочие обязательства	1550	-	4 308	-
	в том числе:				
12.1	Обязательства по ДДУ, МЖД-1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		-	4 308	-
	Итого по разделу V	1500	2 700	7 008	32 574
	БАЛАНС	1700	108 842	113 150	72 001

Руководитель

(подпись)

**Верхолаз Антон
Александрович**

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕНИГСБЕРГСТРОЙ"	по ОКПО	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906402843		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(542)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(542)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	273	49
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(9)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(278)	49
	Налог на прибыль	2410	-	(3)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(15)	-
	в том числе:			
	Налог УСН		(15)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(293)	46

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(293)	46
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Верхолаз Антон
Александрович

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.