

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# "Специализированный застройщик "Зеленый сад-Строй"

## Расчет размера собственных средств застройщика на 01.04.2020

### Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Основные средства 420 794 тыс руб

Оборотный актив, в том числе

Авансы, выданные поставщикам 90 904 тыс руб

Денежные средства на счетах в банках 17 195 тыс руб

Имущество, принятое в качестве запасов 508 тыс руб

Фактические запасы, связанные со строительством 1 367 961 тыс руб

1 897 362 тыс руб

### Пассив баланса

Долгосрочные обязательства 1 418 885 тыс руб

Прочие обязательства 620 тыс руб

Задолженность поставщикам и подрядчикам 20 172 тыс руб

1 439 677 тыс руб

## Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости застройщика

Норматив обеспеченности = сумма активов /сумма обязательств застройщика

$$1897362/1418885=1,36$$

Норматив целевого использования сумма активов застройщика, не связанных со строительством/общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве + сумма чистых активов

$$\text{Норматив целевого использования } (1897362-1418885) / (457685+1439677) = 478477/1857362 = 0,25$$

№	Наименование установленного показателя	Значение показателя
	Норматив обеспеченности обязательств	1,34
	Норматив целевого использования средств	0,25
	Норматив безубыточности	0

Директор УК



А.В. Оришкевич