

Все права защищены  
Воспроизведение материалов  
полностью или частично  
возможно исключительно с  
письменного разрешения  
владельца авторского права

Объект: **«Многоквартирные жилые дома по  
ул.Артиллерийская в г. Калининграде. Жилой дом №5 по  
ПЗУ»**

## **Проектная документация**

### **Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».**

**015-2020.ПЗУ.**

236016 г.Калининград,  
ул.Шахматная, 4В, офисIV  
as.golub.83@mail.ru

Все права защищены  
Воспроизведение материалов  
полностью или частично  
возможно исключительно с  
письменного разрешения  
владельца авторского права

Объект: **«Многоквартирные жилые дома по  
ул.Артиллерийская в г. Калининграде. Жилой дом №5 по  
ПЗУ»**

## Проектная документация

### Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

**015-2020.ПЗУ.**

Руководитель:

Голубь С.Г.

236016 г.Калининград,  
ул.Шахматная, 4В, офисIV  
as.golub.83@mail.ru

Главный инженер  
проекта:

Голубь А.А

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
П-015-2020-ПЗУ.С	Содержание тома	2
П-015-2020-СП	Состав проектной документации	4
П-015-2020-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства	5
	б) обоснование границ СЗЗ объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентам либо документам об использовании земельного участка	6
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории	7
	е) описание рельефа вертикальной планировки	8
	ж) описание решений по благоустройству территории	8
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	10
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.	11
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.	11

	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства для объектов непроизводственного назначения					11
	Расчет нормативного благоустройства территории многоквартирного жилого дома					12
П-015-2020-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть					
П-015-2020-ПЗУ.ГЧ (1)	Ситуационная схема. М 1:8000.					13
П-015-2020-ПЗУ.ГЧ (2)	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					14
П-015-2020-ПЗУ.ГЧ (3)	План организации рельефа. М 1:500					15
П-015-2020-ПЗУ.ГЧ (4)	План земляных масс. М 1:500					16
П-015-2020-ПЗУ.ГЧ (5)	План благоустройства М 1:500					17
П-015-2020-ПЗУ.ГЧ (6)	Сводный план инженерно-технического обеспечения М 1:500					18
П-015-2020-ПЗУ.ГЧ (7)	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500					19
П-015-2020-ПЗУ.ГЧ (8)	Схема координатной привязки земельного участка. М 1:500					20
						Лист
015-2020-ПЗУ.С						3
Изм	Кол	Лист	№док	Подп	Дата	

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	015-2020.ПЗ	Пояснительная записка.	ИП Голубь С.Г.
2.	015-2020.ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ИП Голубь С.Г.
3.	015-2020.АР	Архитектурные решения.	ИП Голубь С.Г.
4.	015-2020.КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ИП Голубь С.Г.
5.	015-2020.ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1.	015-2020.ИОС 1	Система электроснабжения.	ИП Голубь С.Г.
5.2.	015-2020.ИОС 2	Система водоснабжения.	ИП Голубь С.Г.
5.3.	015-2020.ИОС 3	Система водоотведения.	ИП Голубь С.Г.
5.4.	015-2020.ИОС 4	Отопление и вентиляция.	ИП Голубь С.Г.
5.5.	015-2020.ИОС 5	Сети связи. Телефонизация. Телевидение. Интернет.	ИП Голубь С.Г.
5.6.	015-2020.ИОС 6	Система газоснабжения.	ООО «СТАНДАРТПРОЕКТ»
5.7.	015-2020.ИОС 7	Технологические решения.	ИП Голубь С.Г.
6.	015-2020.ПОС	Проект организации строительства.	ИП Голубь С.Г.
8.	015-2020.ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ИП Голубь С.Г.
9.	015-2020.ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ИП Голубь С.Г.
9.1.	015-2020.ПС.	Пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре.	ИП Голубь С.Г.
10.	015-2020.ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ИП Голубь С.Г.
10.1.	015-2020.ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания, приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ИП Голубь С.Г.
12.	015-2020.ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	ИП Голубь С.Г.

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. № инв.

					Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийская в г. Калининграде. Жилой дом №5 по ПЗУ.		
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			
Разраб.		Ешметов			Состав проекта		
ГИП		Голубь					
					Лит	Лист	Листов
					П	1	1
					ИП Голубь С.Г.		

**а). Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.**

Проектная документация на строительство многоквартирного жилого дома по улице Артиллерийской в городе Калининграде разработана на основании:

- Договора на выполнение работ по разработке проектной документации.
- Технического задания на выполнение работ по разработке проектной документации;
- Технических условий эксплуатационных служб:
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-39-3-01-0-00-2020-1182/А от 02.06.2020 г.;
- Архитектурного проекта;
- Инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ЦИИ» в 2020 г.

Проектируемый многоквартирный жилой дом находится на участке с кадастровым номером 39:15:131913:535 согласно ГПЗУ № РФ-39-3-01-0-00-2020-1182/А от 02.06.2020 г.; земельный участок общей площадью 43705,00 кв.м.

Участок под строительство многоквартирного жилого дома расположен в г. Калининграде в границах улицы Арсенальной – улицы Закатной.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами», объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в соответствии с «Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (согласно решения городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 г. №339 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (с последующими изменениями).

Код вида разрешенного использования – «2.6» согласно информации Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №540 от 01.09.2014 г.

Земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона инженерных коммуникаций;
- Граница охранной зоны 863-953;
- Граница охранной зоны 850-863;
- Н-3.1 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса;
- Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск»(проект).

Границами проектируемого земельного участка являются:

- с севера – свободная от застройки территория;
- с юга – многоквартирный жилой дом (Строящийся);
- с запада – существующий проезд;
- с востока – свободная от застройки территория.

Подп. и дата															
Взам. инв. №															
Инв. № дубл.															
Подп. и дата															
Инв. № подл.															
Подп.															
Дата															
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома по улице Артиллерийская в г.Калининграде. Жилой дом №5 по ПЗУ										
Разраб.	Ушакова					Пояснительная записка									
ГИП	Голубь					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: center;">Лист</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">Лист</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> <td></td> <td style="text-align: center;">8</td> </tr> </table>			Лист	Лист	Листов			1	
		Лист	Лист	Листов											
		1		8											
					<b>ИП Голубь С.Г.</b>										

Территория земельного участка имеет перепад отметок рельефа, значение которых колеблется от 24,50 м. до 29,30 м. На участке имеются навалы грунта высотой до 4 м.

Участок, выделенный для строительства многоквартирных жилых домов, имеет категорию земель – земли населенных пунктов.

На территории земельного участка не имеется объектов капитального строительства. На территории земельного участка имеются существующие инженерные сети.

На период изысканий (сентябрь 2020 г.) грунтовые воды вскрыты буровыми скважинами на глубинах 1,2-7,7 м установился на глубинах 1,2м-4,5м. Максимальный уровень грунтовых вод прогнозируется на глубине 1,0-1,5 м от поверхности земли.

Согласно требований п.3.2 ГПЗУ на земельном участке отсутствуют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Проектом представлен V этап строительства жилого дома №5 по ПЗУ. Всего на участке застройки планируется 5 этапов строительства. Нормативные потребности в автостоянках решениями генерального плана представлены в полном объеме в количестве 47 машино-мест из которых 17 расположено на территории благоустройства ж.дома №4 в зачет нормируемого благоустройства ж.дома №5

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

В пределах границ проектируемого земельного участка имеется ранее запроектированные два объекта, имеющих границы санитарно-защитной зоны – локальные очистные сооружения С33-15 м., Канализационная насосная станция бытового стока С33-15м.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

Проектные решения планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.", СП 4.13130.2013 "Системы пожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты", ГПЗУ № РФ-39-3-01-0-00-2020-1182/А от 02.06.2020 г.

Согласно требований ГПЗУ № РФ-39-3-01-0-00-2020-1182/А от 02.06.2020 г.; - объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка зона Ж-1 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в соответствии с «Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (согласно решения городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 г. №339 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (с последующими изменениями). Код вида разрешенного использования – «2.6»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дробл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	015-2020.ПЗУ	Лист
											2

согласно информации Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №540 от 01.09.2014 г.

- объект капитального строительства размещен с отступом не менее 5 м от красной линии улиц;
- объект капитального строительства размещен с отступом не менее 3 м от границ соседних земельных участков;
- допустимая этажность здания в пределах установленной – по проекту 10;
- максимальная высота здания не превышает допустимую 56 м. (проектную высоту здания см. раздел «АР»);
- объект капитального строительства расположен в зоне с особыми условиями использования территории:
- Н-3.1 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса» - проектом предусмотрено устройство твердых покрытий проездов, автостоянок и тротуаров с организацией поверхностного водоотвода закрытую сеть централизованной ливневой канализации;
- процент застройки объектов капитального строительства на земельном участке менее максимального - 40% (по проекту МЖД№1, МЖД№2, МЖД№3, МЖД№4, МЖД№5 – 24,0%);
- технические помещения для ТБО располагаются в границах земельного участка;
- продолжительность инсоляции помещений жилого дома и нормативных площадок соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 (с изм. На 10.04.2017 г.);
- объект капитального строительства размещен в пределах границ мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- объект капитального строительства размещен вне охранных зон инженерных коммуникаций;
- ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия ГПЗУ не установлены;
- проектируемые автостоянки для проектируемого многоквартирного дома располагаются в пределах границы земельного участка КН 39:15:131913:535 ;
- проектируемые площадки благоустройства (площадки для игр детей, для занятия физкультурой и отдыха взрослого населения) размещены в пределах границ земельного участка КН 39:15:131913:535;
- объект капитального строительства соответствует требованиям УЗД (удельного показателя земельной доли), согласно требований ст. 24 Решения городского Совета депутатов города Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 г. №339 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград (с последующими изменениями); согласно табл. 5 Приложения №4.2. ПЗЗ для кода 2.6 (многоэтажная (высотная) жилая застройка) нормативный показатель УЗД=0,36 для 10-этажного здания (по проекту УЗД=0.47);

$$\text{УЗД} = \text{Суч.} / \text{Снадзем.}$$

Снадзем. составляет: 26 268,86+20 245,12+19 353,68+13 203,65+13 198,14 = 92 269,45 м.кв.

$$\text{УЗД} = 43\,705,0 \text{ м.кв.} / 92\,269,45 \text{ м.кв.} = 0.47$$

Проектируемые здания, сооружения и площадки на земельном участке:

- многоквартирный жилой дом №5;
- площадка для игр детей;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
015-2020.ПЗУ				



- площадка для занятия физкультурой;
- площадка для отдыха взрослых;
- беговая дорожка;
- автостоянки.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома с этажностью 10 этажей, 160 квартирный.

Планировочная организация земельного участка 5-го этапа строительства выполнена с учетом функционального зонирования территории.

Въезд на территорию проектируемого жилого дома 5-го этапа строительства и всего комплекса из пяти многоквартирных жилых домов по постоянной схеме организован с ул. Лучинского. Въезд-выезд на земельный участок с южной стороны, ул. Героя России Мариенко по проезду многоквартирного жилого дома строящегося на земельном участке КН 39:15:131913:538 - блокируется.

В дворовой части проектируемого дома размещены площадки благоустройства: площадка для игр детей, площадки для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения, беговая дорожка.

С южного торца проектируемого дома проектом предусмотрено техническое помещение для ТБО.

С западной, северной и южной сторон проектируемого дома организован проезд с устройством вдоль проезда проектируемых автостоянок.

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

1. Площадь земельного участка в границе землеотвода – 43705,0 м.кв.(100%);
2. Площадь застройки – 10470,5 м.кв.(24,0%);
3. Площадь проездов, тротуаров и площадок – 22758,9 м.кв.(52,1%);
4. Площадь озеленения – 10475,6 м.кв (23,9%).

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Проектное решение по инженерной подготовке территории predetermined границами земельного участка 5-го этапа строительства, отведенного под строительство многоквартирного жилого дома, а также градостроительной ситуацией, формой участка и сложившейся застройкой прилегающей территории.

На период изысканий (сентябрь 2020 г.) грунтовые воды вскрыты буровыми скважинами на глубинах 1,2-7,7 м установился на глубинах 1,2м-4,5м.

Максимальный уровень грунтовых вод прогнозируется на глубине 1,0 -1,5 м от поверхности земли.

Инженерная подготовка территории включает в себя следующие мероприятия:  
 - организация рельефа проектируемой территории с устройством откосов в местах большого перепада уровня планируемой и существующей земли;  
 - защита от паводковых вод.

Использование рельефа местности участка, а также конструктивных решений проектируемого дома исключают последствия опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных грунтовых вод.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	015-2020.ПЗУ	Лист 4
-----	------	----------	-------	------	--------------	-----------

### е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка рельефа проектируемой территории земельного участка позволила обеспечить удобное и безопасное движение транспорта и пешеходов путем придания проездам, тротуарам, дорожкам и площадкам допустимых продольных и поперечных уклонов.

Вертикальная планировка выполнена сплошная с максимальным сохранением существующего рельефа.

Планировочные отметки дома, строений и рельефа назначены с учетом окружающей планировки, уклона местности, организации водоотвода.

Наибольшая выемка глубиной до 3,56 м запроектирована в центральной части участка для выравнивания территории под организацию въезда на территорию.

В результате вертикальной планировки определен следующий баланс земляных масс:

- насыпь – 0 м.куб.;
- выемка – 12008 м.куб.

Проектом предусмотрена организация стока поверхностных вод с территории проектируемого участка.

Поверхностный водоотвод с проектируемых проездов, автостоянок, тротуаров и площадок, отводится в проектируемые дождеприемные колодцы.

### ж) описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды на территории проектируемого жилого дома 5-го этапа строительства и его архитектурно-декоративного оформления проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:

- устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;
- посадка деревьев и кустарников;
- устройство газонов.

На проектируемом земельном участке существующие зеленые насаждения отсутствуют.

Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.

Газоны устраиваются обыкновенные.

Из условий пыле-газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:

- деревья - граб пирамидальный обыкновенный, граб пурпурный обыкновенный, клен остролистный, ель обыкновенная;
- кустарники – туя восточная, самшит.

В дворовой части проектируемого дома размещены площадки благоустройства: площадка для игр детей, площадки для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения, беговая дорожка.

Продолжительность инсоляции площадок соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, п.5.1.

С южного торца проектируемого дома проектом предусмотрены техническое помещение для ТБО.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дцбл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	015-2020.ПЗУ	Лист
											5

Техническое помещение для ТБО представляет собой пристроенное помещение с распашными двухстворчатыми дверями, имеющее уплотненный притвор. Внутри этого технического помещения располагаются по 5 контейнеров для мусора и трап для слива воды, также эти помещения подключены к сетям водоснабжения, электроснабжения и вентиляции.

Вход в технические помещения для ТБО изолированы от входов в проектируемый жилой дом и другие помещения, что не противоречит требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10, п.8.2.3.

Система мусороудаления организована следующим образом: контейнеры для мусора выкатываются из технических помещений на площадку с твердым покрытием (плитка), после чего забираются машиной для вывоза мусора. Проектом предусмотрено удобное маневрирование для мусоровоза.

Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории, благодаря чему освещены автостоянки, проезды, входы в жилой дом, площадки благоустройства.

Для предотвращения размывания проектируемых откосов проектом предусмотрены мероприятия по укреплению откосов посевом многолетних трав.

Конструкции дорожной одежды проезжей части, пешеходных дорожек и тротуаров приняты по НТД-01-2001 "Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области".

### **Расчет количества контейнеров для бытового мусора и пищевых отходов для обслуживания проектируемого жилого дома и встроенных нежилых помещений дома.**

Расчет количества контейнеров выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 14.05.2018 г. № 203 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Калининградской области» (с изменениями на 18 декабря 2018 г.)

Расчет количества контейнеров выполнен по формуле:

$$n = (Q \times N \times K3 \times K2 \times t) / (V \times K1 \times 365), \text{ где}$$

n – Количество контейнеров;  
 Q – Норма накопления мусора на 1 человека м.куб./год;  
 N – Количество проживающего населения  
 K3 – Коэффициент ремонтного резерва баков 1,05;  
 K2 – Коэффициент сменности 1,3÷1,2  
 t – Периодичность вывоза 1 день;  
 V – Вместимость одного сборника 0,75 м.куб.;  
 K1 – коэффициент заполнения сборников 0,9

### **Расчет количества контейнеров для жильцов дома.**

Расчет ведется на количество жильцов 309 чел., согласно Приложению N 1. «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в муниципальных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дцбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист	015-2020.ПЗУ	6

образованиях Калининградской области для многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов».

Отходы из жилищ несортированные (кроме крупногабаритных): норма накопления отходов на 2-го жителя = 2 м.куб./год

$$n = (2 \times 309 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (0,75 \times 0,9 \times 365) = \mathbf{3,16 \text{ контейнера}}$$

Отходы из жилищ крупногабаритные: норма накопления отходов на 1-го жителя = 0,18 м.куб./год

$$n = (0,18 \times 309 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (0,75 \times 0,9 \times 365) = 0,28 \text{ контейнера.}$$

Итого количество контейнеров для жильцов проектируемого многоквартирного дома составляет - 4 **контейнера**.

### Расчет количества контейнеров для встроенных нежилых помещений.

Согласно Приложению N 2. «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов по категориям объектов на территории Калининградской области:

**Офисы:** персонал офисов – 10 человек; норма накопления отходов на 1-го человека – 1,2 м.куб./год, соответственно:

$$n = (1,2 \times 10 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (0,75 \times 0,9 \times 365) = \mathbf{0,061 \text{ контейнера}}, \text{ принимаем количество контейнеров - } \mathbf{1 \text{ контейнер}}$$

Итого количество контейнеров для встроенных нежилых помещений проектируемого многоквартирного дома составляет – 1 **контейнер**.

Проектом принято **5 контейнеров**.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) зонирование территории земельного участка не требуется.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дцбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист	015-2020.ПЗУ	7

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.**

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки не требуется.

**к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.**

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) не требуются.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Схема транспортных коммуникаций решена проектом с учетом обеспечения безопасности и удобства движения пешеходов и транспортных средств.

Въезд - выезд на территорию проектируемого жилого дома 5-го этапа строительства и всего комплекса из пяти многоквартирных жилых домов по постоянной схеме организован с ул. Лучинского. Въезд-выезд на земельный участок с южной стороны, ул. Героя России Мариенко по проезду многоквартирного жилого дома строящегося на земельном участке КН 39:15:131913:538 – блокируется.

Примыкание проектируемого въезда с существующим проездом выполнено под углом 90 градусов, радиусы при сопряжении въезда с существующим проездом приняты 6,00 м.

С северной, западной и южной сторон проектируемого дома организован проезд с устройством вдоль проезда проектируемых автостоянок. Проектируемый проезд обеспечивает возможность доступа к входам проектируемого дома; проектируемым автостоянкам; к техническим помещениям для ТБО. Ширина проектируемого проезда составляет 5,50 м.

Проектом предусмотрен доступ машин пожаротушения к проектируемому жилому дому по проектируемому проезду, с возможностью проезда в дворовую часть дома по дорожкам и тротуарам с твердым покрытием.

При разработке проекта созданы условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. В местах перепада уровней между горизонтальными участками пешеходных путей проектом предусмотрено понижение бордюрного камня, а также предусмотрены места для хранения транспортного средства инвалида в количестве 10% (5% для инвалидов-колясочников) от общества числа машиномест.

Расчет количества машиномест ведется на общее количество жителей - 309 чел., согласно Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017г. №339, статья 24.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	015-2020.ПЗУ	Лист
						8

Согласно ПЗЗ статья 24 на 100 жителей – 14 м/мест, соответственно на 309 жителя – 44 м/места. Для обеспечения потребности в парковочных местах офисных помещений, проектом предусмотрено 3 машино-места.

Общее количество парковочных мест по генплану 47, из них 17 м/мест предусмотрено в рамках строительства жилого дома №4 по ГП в зачет нормируемого благоустройства жилого дома №5.

Для личного транспорта МГН предусмотрено 5 м/м.

### Расчет нормативного благоустройства территории многоквартирного жилого дома:

Расчет размеров площадок благоустройства и площади озеленения территории выполнен на общую сумму площади всех квартир проектируемого жилого дома – 8 929,23 м.кв. (на каждую 1000 м.кв.), Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017г. №339, статья 24.

- Детская площадка – 14 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 8929,23 м.кв. = 125,0 кв.м.;
- Площадка для занятия физкультурой - 32 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 8929,23 м.кв. = 285,72 кв.м.;
- Площадка для отдыха взрослого населения - 3 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 8929,23 м.кв. = 26,78 кв.м.;
- Площадка для хозяйственных целей - 3 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 8929,23 м.кв. = 26,78 кв.м.;
- Площадь озеленения – 87 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 8929,23 м.кв. = 776,8 м.кв.

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				9
	Инв. № инв.				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница земельного участка КН 39:15:131913:535
- Граница 5 этапа строительства
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Красная линия
- Проектная красная линия
- зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса (Н-3.1)
- функциональная зона транспортной инфраструктуры(согласно Генеральному плану городского округа "Город Калининград"
- охранная зона инженерных коммуникаций

						<b>015-2020.ПЗУ</b>				
						Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийская в г. Калининграде. Жилой дом №5 по ПЗУ				
						Жилой дом №5		Стадия П	Лист 1	Листов
						Ситуационная схема М 1:8000		ИП Голубь С.Г.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП		Голубь								
Разраб.		Ушакова								
Н. контр.		Ешметов								



### ЖИЛОЙ ДОМ №5

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений жилого дома №5

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³	
			Квартир	Здания	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего
5	Жилой комплекс №5 проектируемый (5 этап стр-ва)	10	160	160	1487,88	1487,88		
6	Техническое помещение для ТБО проектируемое	1	-	-	-	-		

Ведомость благоустройства жилого дома №5

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
6	Техническое помещение для ТБО, м²	26,78	16,1	проектируемая
16	Хозяйственная площадка (сушка белья), м²		10,7	проектируемая
11	Площадка для занятия физкультурой, м²	285,72	74,4	проектируемая
15	Беговая дорожка, м²		211,4	проектируемая
12	Площадка для отдыха взрослых, м²	26,78	26,8	проектируемая
13	Детская площадка, м²	125,0	180,0	проектируемая
14	Автостоянка для дома, в т.ч.	44	47	* 17 м² расположено на территории ж.дома №4 в зачет нормируемого благоустройства ж.дома №5
	Автостоянка для офисов, в т.ч.	3		
	Территория озеленения	776,8	2176,02	проектируемая

Технико-экономические показатели земельного участка жилого дома №5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество квартир в жилом доме №5	шт.	160
2	Общая площадь квартир в жилом доме №5	м.кв.	8929,23
3	Общая площадь жилого дома №5	м.кв.	13198,14
4	Количество проживающих людей в жилом доме №5	чел.	309*
5	Количество работников в офисах	чел.	10
6	Площадь земельного участка жилого дома №5	м.кв.	7289 (100%)
7	Площадь застройки	м.кв.	1487,88 (20,4%)
8	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м.кв.	3625,1 (49,7%)
9	Площадь озеленения	м.кв.	2176,02 (29,9%)

\* согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в городской местности (на конец года) – 28,9 кв.м / чел.

Технико-экономические показатели земельного участка с КН 39:15:131913:535

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м.кв.	43705,0 (100%)
2	Площадь застройки МЖД№1-5.	м.кв.	10 470,5 (24,0%)
3	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м.кв.	22 758,9 (52,1%)
4	Площадь озеленения	м.кв.	10 475,6 (23,9%)

Таблица технико-экономических показателей составлена с учетом ранее запроектированного жилых домов №1-5 по ПЗУ и его благоустройства

**Условные обозначения:**

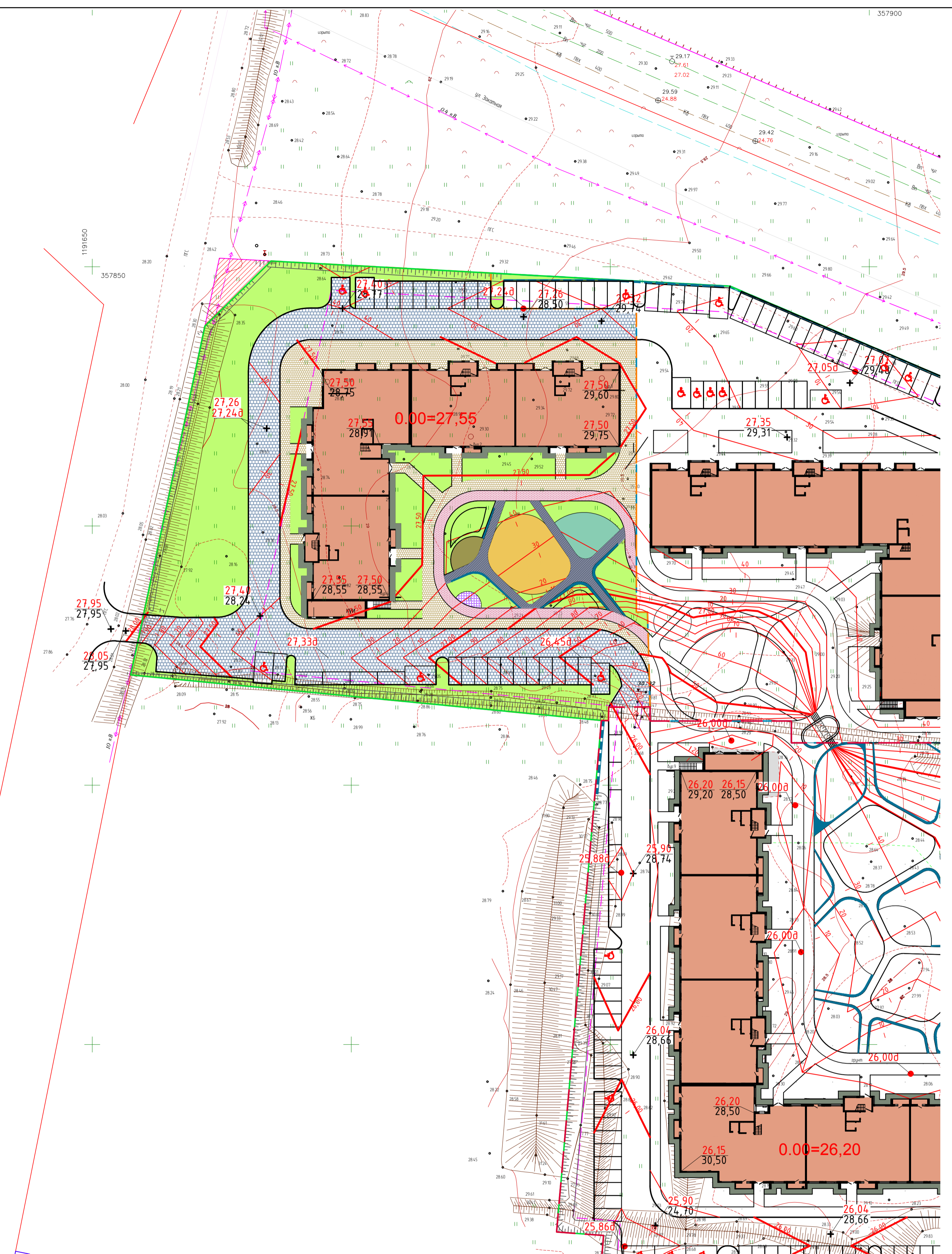
- - Граница земельного участка КН 39:15:131913:535
- - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- - Красная линия
- - Граница участка жилого комплекса №1
- - Граница участка жилого комплекса №2
- - Граница участка жилого комплекса №3
- - Граница участка жилого комплекса №4
- - Граница участка жилого комплекса №5
- Локальные очистные сооружения ливневого стока
- Место временной стоянки автомобиля для сбора мусора
- Проектируемая трансформаторная подстанция
- Место парковки МГН класс М4 (колясочник)
- Место парковки МГН класс М1-М3
- Укрепленный газон на щебеночном основании

Согласовано  
Имя, № подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв. №

				<b>015-2020.ПЗУ</b>		
				Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийская в г. Калининграде. Жилой дом №4 по ПЗУ		
1	Зам.	06.21		Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. ук.	Лист	№ док.	Подл.	Р	2
ГИП	Голубь					
Разраб.	Ушакова					
И. контр.	Ешметов					
				Жилой дом №4		
				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
				ИП Голубь С.Г.		



7

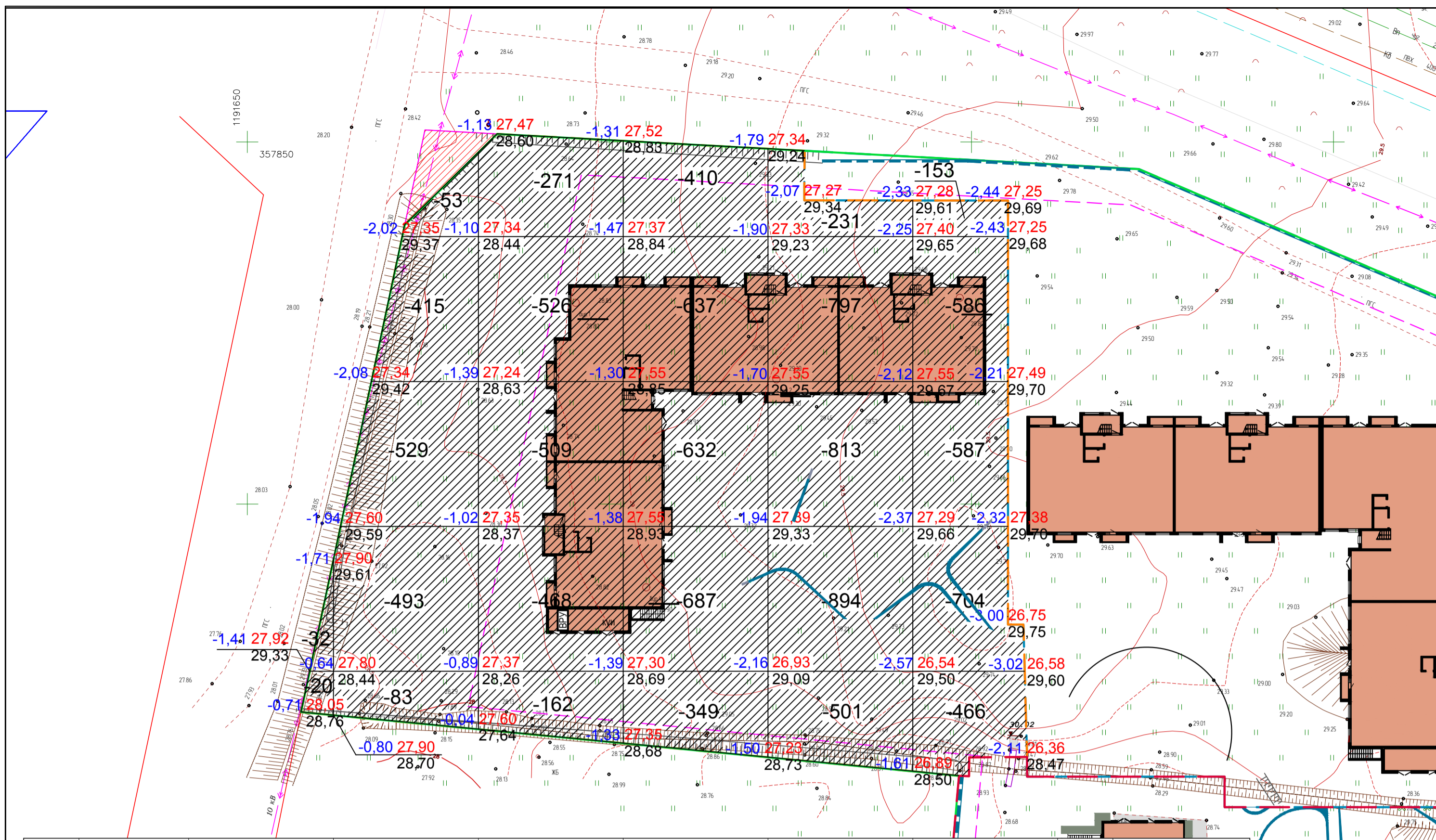


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

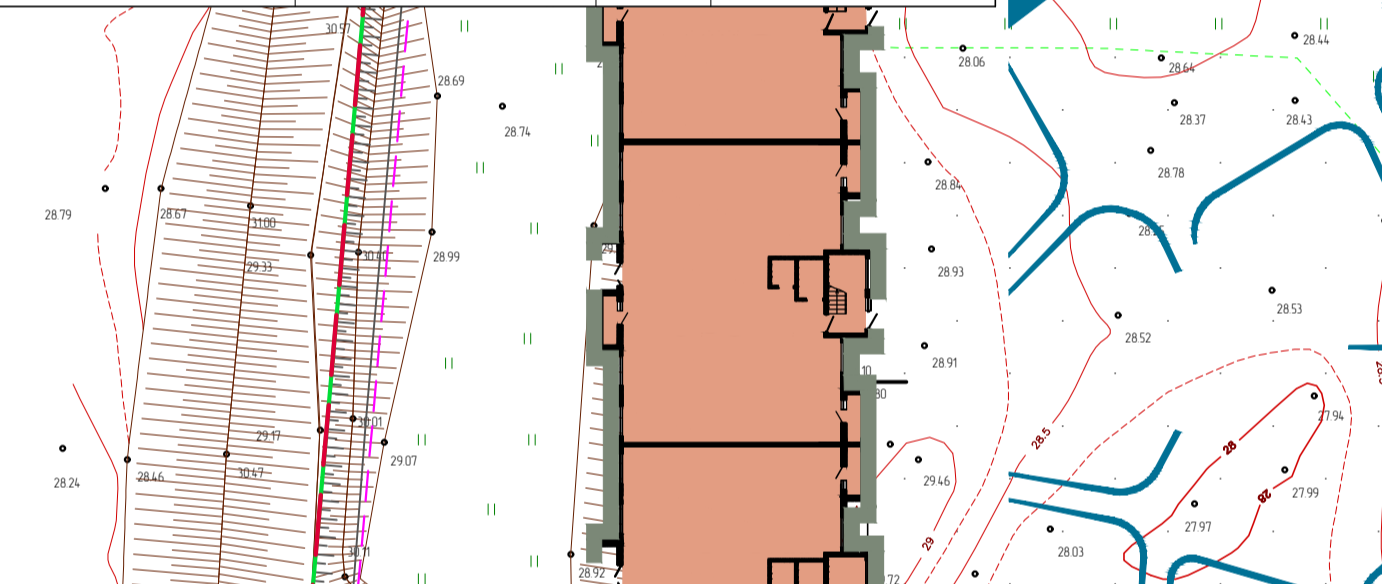
- - граница земельного участка КН 39:15:131913:535
- - - - граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- - красная линия
- - - - граница участка жилого комплекса №4
- ↙ **27,55** - проектная отметка нуля здания, сооружения
- + **4,51** / **4,19** - точка перелома продольного профиля проезда ↖ **Проектная отметка**
- ↘ **5%** / **29,30** - направление продольного уклона ↖ **Натуральная отметка земли**
- ↘ **50** - горизонталь проектная кратная 0.1 м ↖ **Проектный уклон в промилле**
- ⊙ **4.10в** - решётка дождеприёмного колодца с отметкой ↖ **Расстояние**

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Голубь				
Разраб.	Ушакова				
Н. контр.	Ешметов				

<b>015-2020.ПЗУ</b>					
Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийская в г. Калининграде. Жилой дом №5 по ПЗУ					
Жилой дом №5			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
План организации рельефа М 1:500			ИП Голубь С.Г.		



Итого, м³	Насыпь(+)	0	0	0	0	0	0	Всего, м³	0
	Выемка(-)	52	1573	1936	2715	3236	2496		12008



Ведомость объёмов земляных масс

Наименование грунта	Объем, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	0	12008,0	
2. Замена растительного грунта минеральным	1093,4	-	
3. Вытесненный грунт при устройстве:		2596,9	
а) подземных частей зданий		(520,7)	
б) автодорожных покрытий		(1262,1)	
в) тротуаров, площадок и отмстки		(487,7)	
г) плодородной почвы на участках озеленения		(326,4)	
5. Поправка на уплотнение 10%	109,3		
6. Всего пригодного грунта	1202,7	14604,9	
7. Недостаток/Избыток пригодного грунта	13402,2		
8. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		1093,4	
а) используемый для озеленения территории	326,4		
б) избыток плодородного грунта	767,0		
9. Итого перерабатываемого грунта	15698,3	15698,3	

**ПРИМЕЧАНИЕ**

- План земляных масс разработан на основании вертикальной планировки.
- Вспомогательная сетка разбита со стороной 20 м и вписана в границы участка. Привязку вспомогательной сетки производить от точки А, совпадающей с границей участка, по размерам, указанным на чертеже.
- Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети для уточнения расположения сетей на месте.
- Проектные отметки соответствуют поверхности проектируемого покрытия и газонов. При устройстве корыта под покрытия дорог, тротуаров, площадок и замене грунта плодородной почвой на участках озеленения рабочие отметки корректируются с учетом толщины соответствующего покрытия и толщины плодородного слоя.

Согласовано

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Голубь			
Разраб.		Ушакова			
Н. контр.		Ешметов			

015-2020.ПЗУ

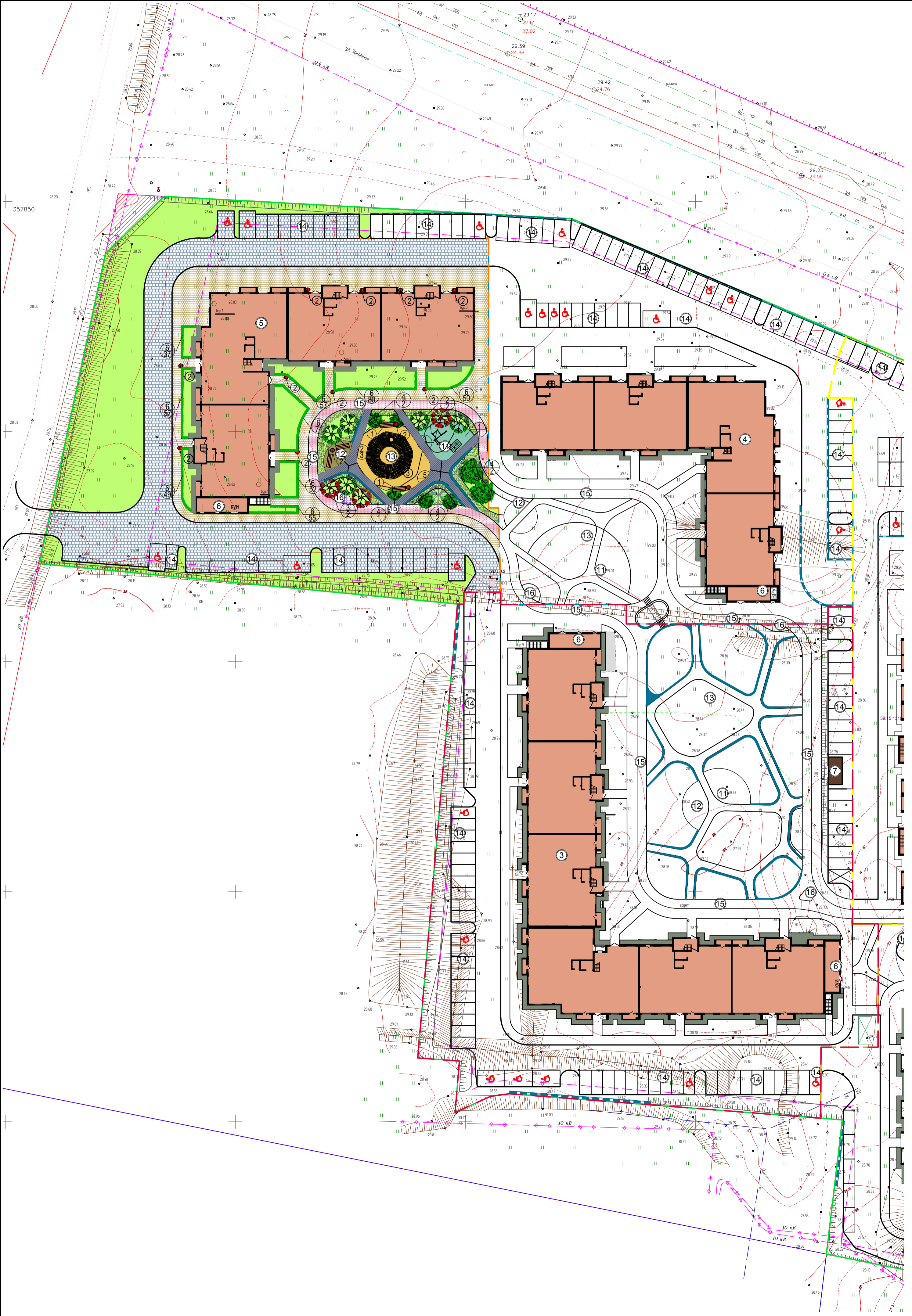
Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийская в г. Калининграде. Жилой дом №5 по ПЗУ

Жилой дом №5

План земляных масс М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	4	

ИП Голубь С.Г.



**ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК**

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Основной проезд и парковки из плиточного покрытия	1	1941,7	
	с бортовым камнем БР100.30.15 (ГОСТ 6665-91)		303	п.м.
	Тротуар и дорожки из плиточного покрытия	2	942,7	
	Беговые дорожки из плиточного покрытия	2	211,4	
	Тротуар из шлифованного бетона	6	129,0	
	Проектируемая детская площадка с покрытием из наливной резины	5	180,0	
	Проектируемая спортивная площадка с покрытием из наливной резины	4	63,1	
	Проектируемая площадка для отдыха взрослых из плиточного покрытия	2	26,7	
	Проектируемая площадка для сушки белья из плиточного покрытия	2	10,2	
	с бортовым камнем БР100.20.8 (ГОСТ 6665-91)		694	п.м.
	Отмостка	3	120,3	

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий 5-го этапа строительства**

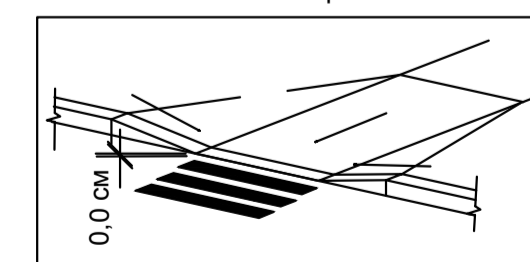
Поз.	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
1		Скамейка, шт.	4	
2		Урна деревянная на ж/б основании с металлической вставкой, шт.	13	001312, "КСИЛ"
3		детский комплекс, шт.	1	UF-01.01, "BALLI"
4		спортивный комплекс, шт.	1	WO-01.39, "BALLI"
5		детский спортивный комплекс, шт.	1	006108, "КСИЛ"

**Ведомость зеленых насаждений 5-го этапа строительства**

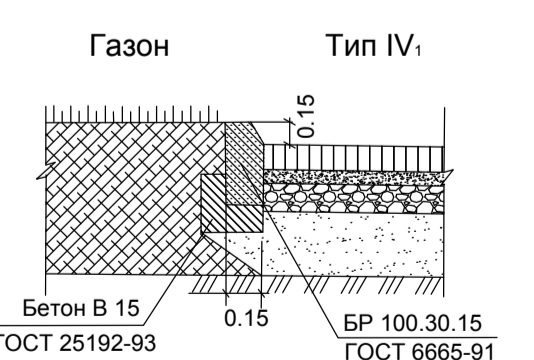
Поз.	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
1		туя восточная, шт.	1	возраст куста 5 лет,
2		граб пирамидальный, обыкновенный, шт.	5	возраст дерева 12 лет
3		граб пурпурный, обыкновенный, шт.	3	возраст дерева 12 лет
4		клен остролистный, шт.	7	возраст дерева 12 лет
5		ель обыкновенная, шт.	1	возраст дерева 12 лет
6		самшит, м.п.	508	посадка - 3 куста на 1м.п.
7		газон	2176,0	м.кв

Тип 1	80 Бетонная плитка 50 Цементно-песчаная смесь М150 210 Щебень марки менее 800 по способу заклинки, фр.20-40	ГОСТ 17608-91 ГОСТ 8267-93
Тип 2	60 Бетонная плитка 40 Цементно-песчаная стяжка 200 Песок средней крупности Грунт	ГОСТ 17608-91 ГОСТ 8736-93
Тип 3	100 Монолитный бетон В15 100 Щебень марки менее 800 фр.20-40 100 Песок средней крупности Грунт	ГОСТ 7473-2010 ГОСТ 8267-93 ГОСТ 8736-2014
Тип 4	15 Резиновая крошка "Мастерфайб" 100 Монолитный бетон В20, F150, W6 h=0,10м армированный сеткой 4С Ø5 ВР1 яч. 150x150, 1,9 кг/м² Геотекстиль нетканый 200 г/м², 150 Песок средней крупности Уплотненный грунт основания	ГОСТ 7473-2010 ГОСТ 8736-2014
Тип 5	10 Резиновая крошка "ЮНИЛЭНД-комфорт" 70 Смягчающий слой покрытия "ЮНИЛЭНД-комфорт" Геотекстиль нетканый 200 г/м², 100 Щебень марки менее 800, фр.20-40 Уплотненный грунт основания	ГОСТ 8267-93
Тип 6	Глянцевый акриловый лак 150 Бетон В15W6F200 с армированием сеткой Вр-4 с шагом 100x100 200 Песок Уплотненный грунт	

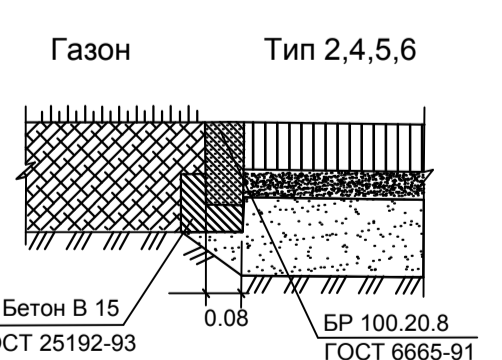
Фрагмент устройства на переходах с понижением бортового камня



Узел установки БР 100.30.15

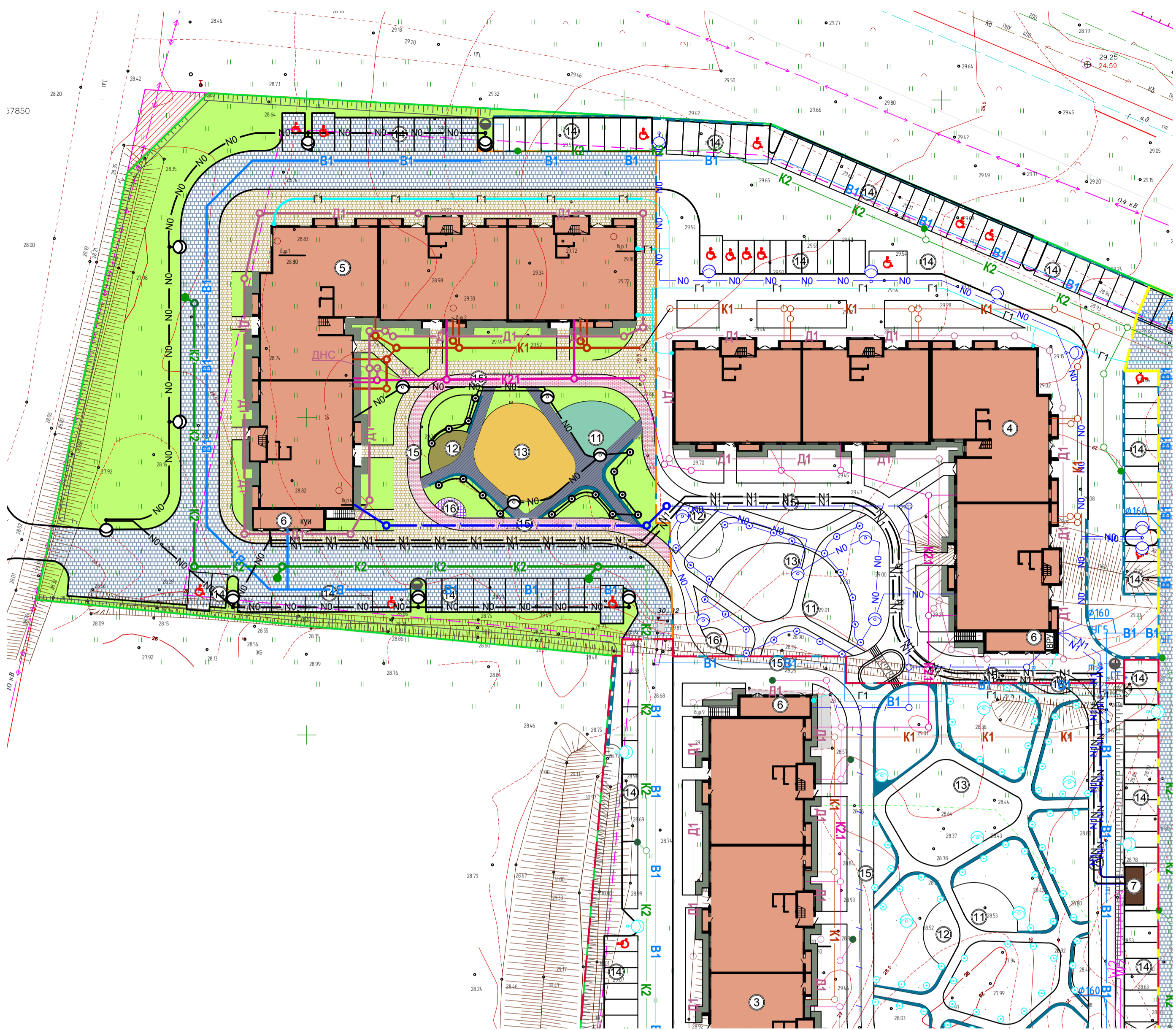


Узел установки БР 100.20.8



Согласовано	
Имя, № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

					<b>015-2020.ПЗУ</b>				
					Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийская в г. Калининграде. Жилой дом №5 по ПЗУ				
Изм.	Кол. ук.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №5	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Голубь						п	5	
Разраб.	Ушакова					План благоустройства М 1:500	ИП Голубь С.Г.		
И. контр.	Ешметов								



## ЖИЛОЙ ДОМ №5

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений жилого дома №5

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.				Строительный объем, м³	
			зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		здания	всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
5	Жилой комплекс №5 проектируемый (5 этап стр-ва)	10	1	160	160	1487,88	1487,88			
6	Техническое помещение для ТБО проектируемое	1	1	-	-	-	-			

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

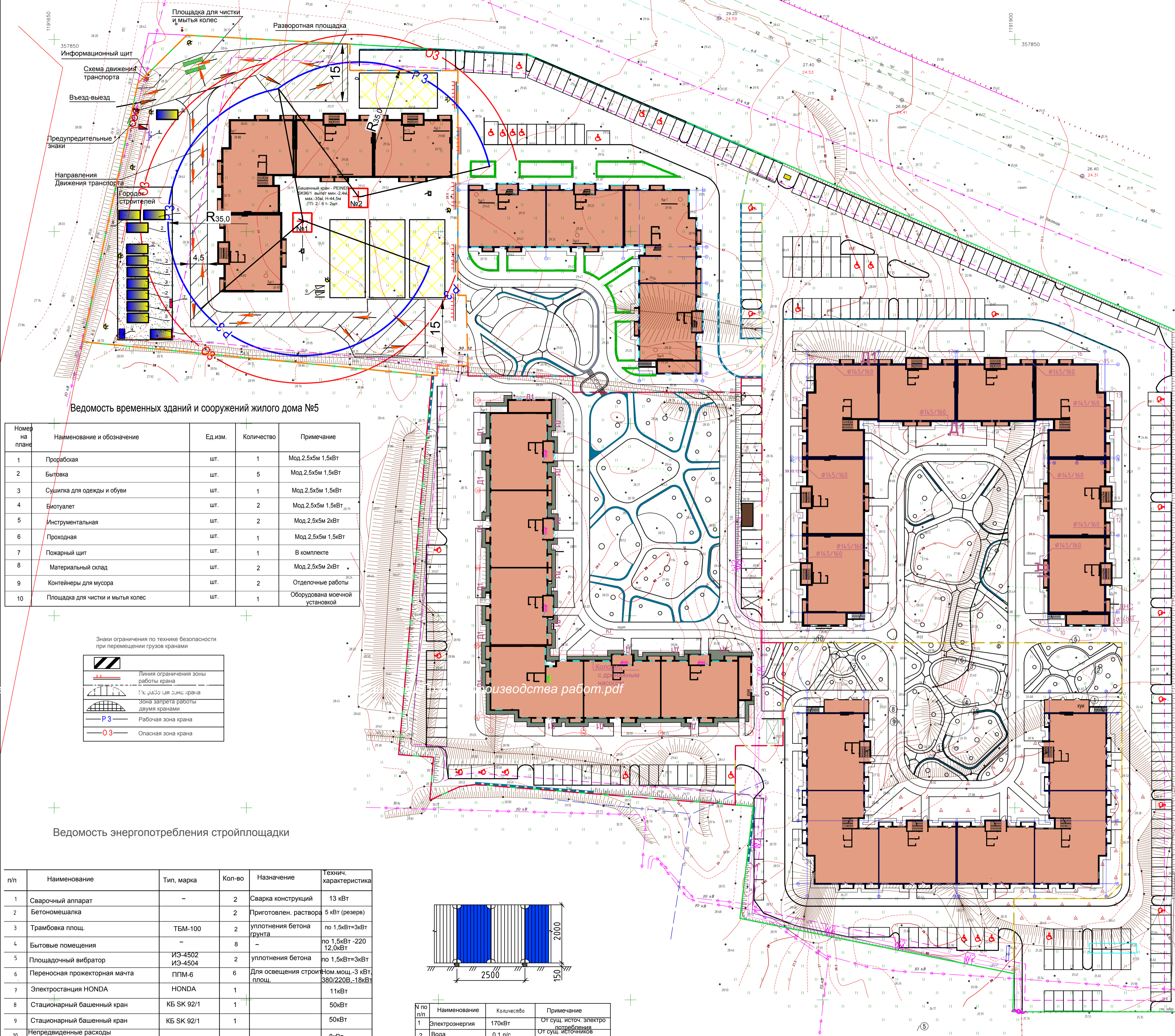
- - Граница земельного участка КН 39:15:131913:535
- - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- - Красная линия
- - Граница участка жилого дома №4
- **B1** - хозяйственно-питьевой водопровод
- **K1** - хозяйственно - бытовая канализация
- **K2.1** - дождевая канализация
- **K2** - дождевая канализация загрязненная нефтепродуктами
- - дренаж
- **NO** - кабели наружного освещения
- **N1** - кабели электроснабжения
- - кабель связи
- **Г1** - газопровод низкого давления, Pp до 0,003МПа
- **B1** - ранее запроектированный хозяйственно-питьевой водопровод
- **K1** - ранее запроектированная хозяйственно - бытовая канализация
- **K2.1** - ранее запроектированная дождевая канализация
- **K2** - ранее запроектированная дождевая канализация загрязненная нефтепродуктами
- **D1** - ранее запроектированный дренаж
- **NO** - ранее запроектированные кабели наружного освещения
- **N1** - ранее запроектированные кабели электроснабжения
- - ранее запроектированный кабель связи
- **Г1** - ранее запроектированный газопровод низкого давления, Pp до 0,003МПа

Примечание: подключение проектируемых инженерных коммуникаций за границами земельного участка выполняются согласно технических условий.

015-2020.ПЗУ						
Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийская в г. Калининграде. Жилой дом №5 по ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Голубь				
Разраб.		Ушакова				
Н. контр.		Ешметов				
Жилой дом №5				Стадия	Лист	Листов
				п	6	
Сводный план инженерно-технического обеспечения М 1:500				ИП Голубь С.Г.		

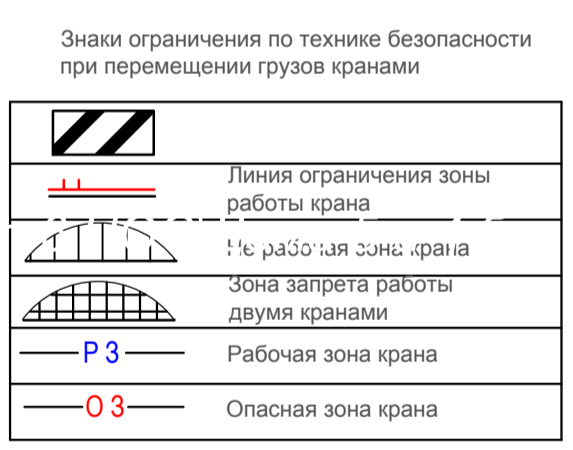
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений жилого дома №5

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.			Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания
1	Жилой комплекс №5 проектный (5 этап стр-ва)	10	1	160	160	1473,1	1473,1		
6	Техническое помещение для ТБО проектируемое	1	1	-	-	-	-		



Ведомость временных зданий и сооружений жилого дома №5

Номер на плане	Наименование и обозначение	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Проробка	шт.	1	Мод. 2,5х5м 1,5кВт
2	Бытовка	шт.	5	Мод. 2,5х5м 1,5кВт
3	Сушилка для одежды и обуви	шт.	1	Мод. 2,5х5м 1,5кВт
4	Биотуалет	шт.	2	Мод. 2,5х5м 1,5кВт
5	Инструментальная	шт.	2	Мод. 2,5х5м 2кВт
6	Проходная	шт.	1	Мод. 2,5х5м 1,5кВт
7	Пожарный щит	шт.	1	В комплекте
8	Материальный склад	шт.	2	Мод. 2,5х5м 2кВт
9	Контейнеры для мусора	шт.	2	Отделочные работы
10	Площадка для чистки и мытья колес	шт.	1	Оборудована моечной установкой



№ по п/п	Наименование	Количество	Примечание
1	Электроэнергия	150кВт	От сущ. источ. электропотребления
2	Вода	0,1 л/с	От сущ. источников водопотребления
3	Сжатый воздух	1 уст.	Автокомпрессор
4	Вода для пожаротушен.	10 л/с	От сущ. гидранта

Минимальное расстояние отлета, м

Высота возможного падения груза (предмета), м	Минимальное расстояние отлета, м	
	Перемещаемого краном груза в его падении	Предметов в случае их падения со здания
до 10м	4	3,5
до 20м	7	5
до 70м	10	7
" 120	15	10
" 200	10	15
" 300	25	20

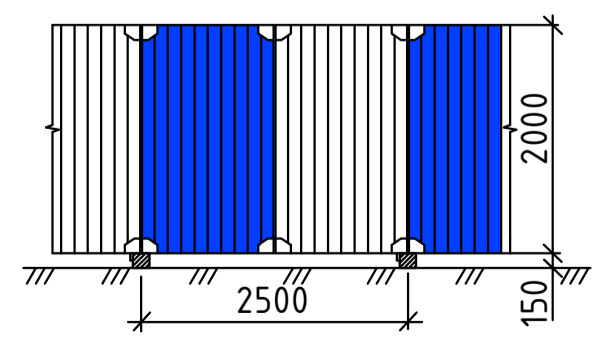
Условные обозначения:

- Граница земельного участка КН 39:15:131913:535
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Красная линия
- Граница участка жилого комплекса №1
- Граница участка жилого комплекса №2
- Граница участка жилого комплекса №3
- Граница участка жилого комплекса №4
- Граница участка жилого комплекса №5
- Локальные очистные сооружения ливневого стока
- Проектируемая трансформаторная подстанция

**Башенный кран №2**  
- PEINER SK96/1  
вылет мин. - 2,4м,  
мах. - 28,8, Н-44,5м  
ГП- 2 - 6 т - 2шт.

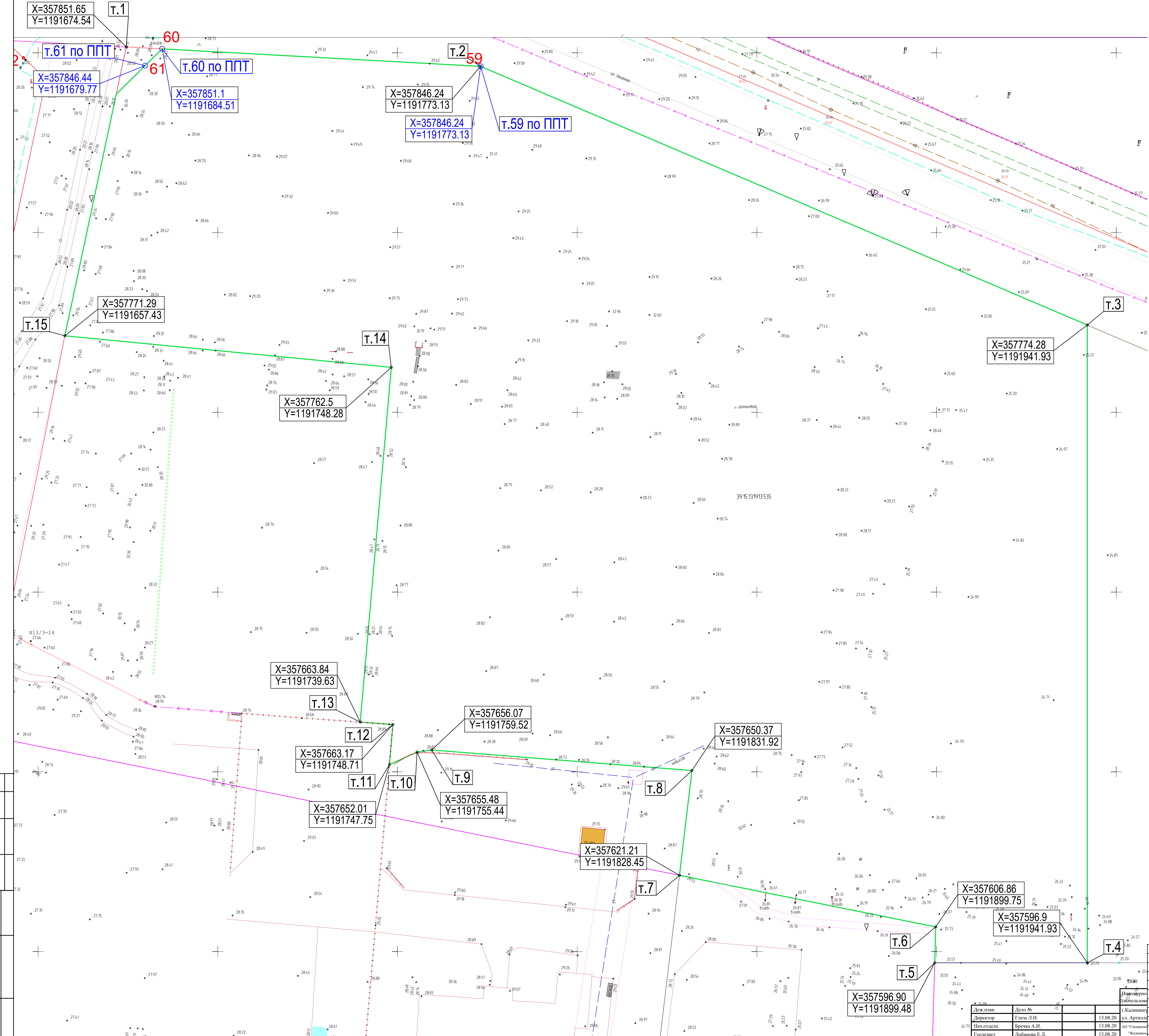
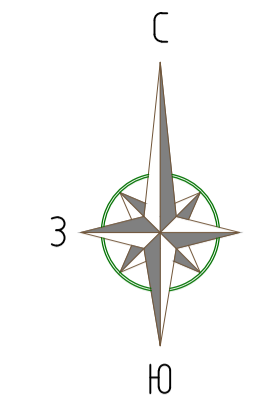
Ведомость энергопотребления стройплощадки

п/п	Наименование	Тип, марка	Кол-во	Назначение	Технич. характеристика
1	Сварочный аппарат	-	2	Сварка конструкций	13 кВт
2	Бетономешалка	-	2	Приготовлен. раствора	5 кВт (резерв)
3	Трамбовка площ.	ТБМ-100	2	уплотнения бетона грунта	по 1,5кВт=3кВт
4	Бытовые помещения	-	8	-	по 1,5кВт -220 12,0кВт
5	Площадочный вибратор	ИЭ-4502 ИЭ-4504	2	уплотнения бетона	по 1,5кВт=3кВт
6	Переносная прожекторная мачта	ППМ-6	6	Для освещения стройплощ.	Ном. мощ. -3 кВт 380/220В -18кВт
7	Электростанция HONDA	HONDA	1	-	11кВт
8	Стационарный башенный кран	КБ СК 92/1	1	-	50кВт
9	Стационарный башенный кран	КБ СК 92/1	1	-	50кВт
10	Непредвиденные расходы электропотребление	-	-	-	8кВт
ИТОГО:					173кВт



№ по п/п	Наименование	Количество	Примечание
1	Электроэнергия	170кВт	От сущ. источ. электропотребления
2	Вода	0,1 л/с	От сущ. источников водопотребления
3	Сжатый воздух	1 уст.	Автокомпрессор
4	Вода для пожаротушен.	10 л/с	От сущ. гидранта

Изм. Кол-во Лист N док. Подп. Дата				015-2020 ПЗУ		
ИП Разработал Белозерова Е.В.				Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийская в г. Калининграде. Жилой дом №5 по ПЗУ		
Жилой дом №5				Смадия	Лист	Листов
Схема движения транспорта на строительной площадке М 1:500				П	7	
Н. контроль Голубь А.А.				ИП Голубь С.Г.		



**Условные обозначения:**

- - Граница земельного участка КН 39:15:131913:535
- - Красная линия
- T.2** - точка угла поворота границы земельного участка согласно ПЗУ №РФ-39-3-01-00-2020-1182/А от 02.06.2020 г.
- X=357846.24  
Y=1191773.13** - координаты угла поворота границ земельного участка согласно ПЗУ №РФ-39-3-01-00-2020-1182/А от 02.06.2020 г.
- T.59 по ППТ** - точка угла поворота красной линии согласно утвержденного проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Закатной - ул. А.Невского - ул.Орудийной в г.Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта от 07.09.2020г №356
- X=357846.24  
Y=1191773.13** - координаты угла поворота красной линии согласно утвержденного проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Закатной - ул. А.Невского - ул.Орудийной в г.Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта от 07.09.2020г №356

Имя, № подл. Подпись и дата

Согласовано

015-2020 ПЗУ

Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийская  
б.2. Калининграде. Жилой дом №5 по ПЗУ

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата

Исполнитель	Должность	Дата
Голубь А.А.	Разработчик	13.08.20
Ушкова	Проверенная	13.08.20
Бережа А.И.	Нач. отдела	13.08.20
Лобанова Е.Д.	Инженер	13.08.20

Стадия	Лист	Листов
П	8	

ИП Голубь С.Г.

Схема координатной разбивки  
земельного участка  
М 1:500