

Все права защищены
Воспроизведение материалов
полностью или частично
возможно исключительно с
письменного разрешения
владельца авторского права

Объект: **«Многоквартирные жилые дома по
ул.Артиллерийская в г. Калининграде. Жилой дом №4 по
ПЗУ»**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

015-2020.ПЗУ.

236016 г.Калининград,
ул.Шахматная, 4В, офисIV
as.golub.83@mail.ru

Все права защищены
Воспроизведение материалов
полностью или частично
возможно исключительно с
письменного разрешения
владельца авторского права

Объект: **«Многоквартирные жилые дома по
ул.Артиллерийская в г. Калининграде. Жилой дом №4 по
ПЗУ»**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

015-2020.ПЗУ.

Руководитель:

Голубь С.Г.

236016 г.Калининград,
ул.Шахматная, 4В, офисIV
as.golub.83@mail.ru

Главный инженер
проекта:

Голубь А.А

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
П-015-2020-ПЗУ.С	Содержание тома	2
П-015-2020-СП	Состав проектной документации	4
П-015-2020-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства	5
	б) обоснование границ СЗЗ объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентам либо документам об использовании земельного участка	6
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории	7
	е) описание рельефа вертикальной планировки	8
	ж) описание решений по благоустройству территории	8
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	10
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.	11
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.	11

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	015-2020.ПЗ	Пояснительная записка.	ИП Голубь С.Г.
2.	015-2020.ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ИП Голубь С.Г.
3.	015-2020.АР	Архитектурные решения.	ИП Голубь С.Г.
4.	015-2020.КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ИП Голубь С.Г.
5.	015-2020.ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1.	015-2020.ИОС 1	Система электроснабжения.	ИП Голубь С.Г.
5.2.	015-2020.ИОС 2	Система водоснабжения.	ИП Голубь С.Г.
5.3.	015-2020.ИОС 3	Система водоотведения.	ИП Голубь С.Г.
5.4.	015-2020.ИОС 4	Отопление и вентиляция.	ИП Голубь С.Г.
5.5.	015-2020.ИОС 5	Сети связи. Телефонизация. Телевидение. Интернет.	ИП Голубь С.Г.
5.6.	015-2020.ИОС 6	Система газоснабжения.	ООО «СТАНДАРТПРОЕКТ»
5.7.	015-2020.ИОС 7	Технологические решения.	ИП Голубь С.Г.
6.	015-2020.ПОС	Проект организации строительства.	ИП Голубь С.Г.
8.	015-2020.ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ИП Голубь С.Г.
9.	015-2020.ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ИП Голубь С.Г.
9.1.	015-2020.ПС.	Пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре.	ИП Голубь С.Г.
10.	015-2020.ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ИП Голубь С.Г.
10.1.	015-2020.ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания, приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ИП Голубь С.Г.
12.	015-2020.ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	ИП Голубь С.Г.

Инд. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инд. № дубл.	Подп. и дата
	Инд. № инв.

Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийская в г. Калининграде. Жилой дом №4 по ПЗУ.				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Ешметов		
ГИП		Голубь		
Состав проекта				
		Лит	Лист	Листов
		П	1	1
ИП Голубь С.Г.				

а). Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.

Проектная документация на строительство многоквартирного жилого дома по улице Артиллерийской в городе Калининграде разработана на основании:

- Договора на выполнение работ по разработке проектной документации.
- Технического задания на выполнение работ по разработке проектной документации;
- Технических условий эксплуатационных служб:
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-39-3-01-0-00-2020-1182/А от 02.06.2020 г.;
- Архитектурного проекта;
- Инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ЦИИ» в 2020 г.

Проектируемый многоквартирный жилой дом находится на участке с кадастровым номером 39:15:131913:535 согласно ГПЗУ № РФ-39-3-01-0-00-2020-1182/А от 02.06.2020 г.; земельный участок общей площадью 43705,00 кв.м.

Участок под строительство многоквартирного жилого дома расположен в г. Калининграде в границах улицы Арсенальной – улицы Закатной.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в соответствии с «Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (согласно решения городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 г. №339 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (с последующими изменениями).

Код вида разрешенного использования – «2.6» согласно информации Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №540 от 01.09.2014 г.

Земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона инженерных коммуникаций;
- Граница охранной зоны 863-953;
- Граница охранной зоны 850-863;
- Н-3.1 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса;
- Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск»(проект).

Границами проектируемого земельного участка являются:

- с севера – свободная от застройки территория;
- с юга – многоквартирный жилой дом (Строящийся);
- с запада – существующий проезд;
- с востока – свободная от застройки территория.

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Многоквартирные жилые дома по улице Артиллерийская в г.Калининграде. Жилой дом №4 по ПЗУ					
Пояснительная записка					
ИП Голубь С.Г.					

Территория земельного участка имеет перепад отметок рельефа, значение которых колеблется от 24,50 м. до 29,30 м. На участке имеются навалы грунта высотой до 4 м.

Участок, выделенный для строительства многоквартирных жилых домов, имеет категорию земель – земли населенных пунктов.

На территории земельного участка не имеется объектов капитального строительства. На территории земельного участка имеются существующие инженерные сети.

На период изысканий (сентябрь 2020 г.) грунтовые воды вскрыты буровыми скважинами на глубинах 1,2-7,7 м установился на глубинах 1,2м-4,5м. Максимальный уровень грунтовых вод прогнозируется на глубине 1,0-1,5 м от поверхности земли.

Согласно требований п.3.2 ГПЗУ на земельном участке отсутствуют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Проектом представлен IV этап строительства жилого дома №4 по ПЗУ. Всего на участке застройки планируется 5 этапов строительства. Нормативные потребности в автостоянках решениями генерального плана представлены в полном объеме в количестве 47 машино-мест, сверх нормативные автостоянки в количестве 17 м/м предусмотрено в зачет нормируемого благоустройства жилого дома №5.

В границе участка 4-го этапа строительства имеются: навалы грунта, подлежащие срезке.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В пределах границ проектируемого земельного участка имеется ранее запроектированные два объекта, имеющих границы санитарно-защитной зоны – локальные очистные сооружения СЗЗ-15 м., Канализационная насосная станция бытового стока СЗЗ-15м.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Проектные решения планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.", СП 4.13130.2013 "Системы пожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты" и НТД-01-2001 " Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области", ГПЗУ № РФ-39-3-01-0-00-2020-1182/А от 02.06.2020 г.

Согласно требований ГПЗУ № РФ-39-3-01-0-00-2020-1182/А от 02.06.2020 г. ; - объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка зона Ж-1 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в соответствии с «Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (согласно решения городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 г. №339 «Об утверждении

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дробл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Отходы из жилищ несортированные (кроме крупногабаритных): норма накопления отходов на 2-го жителя = 2 м.куб./год

$$n = (2 \times 300 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (0,75 \times 0,9 \times 365) = \mathbf{3,07 \text{ контейнера}}$$

Отходы из жилищ крупногабаритные: норма накопления отходов на 1-го жителя = 0,18 м.куб./год

$$n = (0,18 \times 300 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (0,75 \times 0,9 \times 365) = 0,28 \text{ контейнера.}$$

Итого количество контейнеров для жильцов проектируемого многоквартирного дома составляет - 4 контейнера.

Расчет количества контейнеров для встроенных нежилых помещений.

Согласно Приложению N 2. «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов по категориям объектов на территории Калининградской области:

Офисы: персонал офисов – **16 человек**; норма накопления отходов на 1-го человека – 1,2 м.куб./год, соответственно:

$$n = (1,2 \times 16 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (0,75 \times 0,9 \times 365) = \mathbf{0,098 \text{ контейнера}}, \text{ принимаем количество контейнеров - } \mathbf{1 \text{ контейнер}}$$

Итого количество контейнеров для встроенных нежилых помещений проектируемого многоквартирного дома составляет – 1 контейнер.

Проектом принято **5 контейнеров.**

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) зонирование территории земельного участка не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки не требуется.

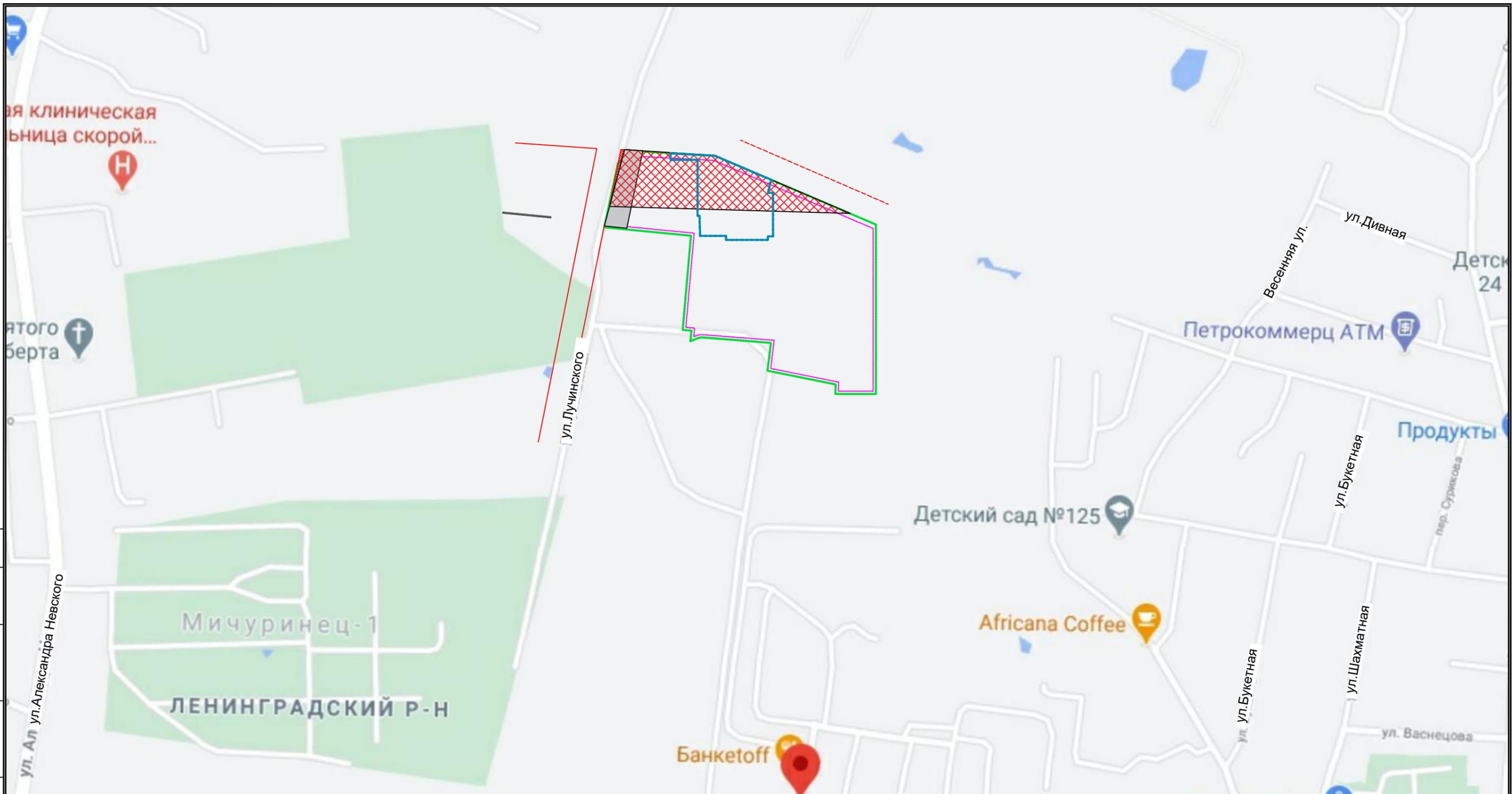
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дцбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	015-2020.ПЗУ

Расчет нормативного благоустройства территории многоквартирного жилого дома:

Расчет размеров площадок благоустройства и площади озеленения территории выполнен на общую сумму площади всех квартир проектируемого жилого дома – 8 661,06 м.кв. (на каждую 1000 м.кв.), Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017г. №339, статья 24.

- Детская площадка – 14 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 8661,06 м.кв. = 121,25 кв.м.;
- Площадка для занятия физкультурой - 32 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 8661,06 м.кв. = 277,15 кв.м.;
- Площадка для отдыха взрослого населения - 3 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 8661,06 м.кв. = 25,98 кв.м.;
- Площадка для хозяйственных целей - 3 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 8661,06 м.кв. = 25,98 кв.м.;
- Площадь озеленения – 87 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 8661,06 м.кв. = 753,5 м.кв.

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дцбл		Взам. инв. №		Подп. и дата	
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	015-2020.ПЗУ				Лист
									9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка КН 39:15:131913:535
- Граница 4 этапа строительства
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Красная линия
- Проектная красная линия
- зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса (Н-3.1)
- функциональная зона транспортной инфраструктуры(согласно Генеральному плану городского округа "Город Калининград"
- охранная зона инженерных коммуникаций

						015-2020.ПЗУ			
						Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийская в г. Калининграде. Жилой дом №4 по ПЗУ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №4	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП						Голубь			
Разраб.						Ушакова			
Н. контр.						Ешметов			
						Ситуационная схема М 1:8000	ИП Голубь С.Г.		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений жилого дома №4

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего
4	Жилой комплекс №4 проектируемый (4 этаж стр-ва)	10	1	156	156	1487,88	1487,88	
6	Техническое помещение для ТБО проектируемое	1	1	-	-	-	-	

Ведомость благоустройства жилого дома №4

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая		Примечание
			Здания	Всего	
6	Техническое помещение для ТБО, м²	25,98	16,1	33,9	проектируемая
16	Хозяйственная площадка (сушка белья), м²		17,8		проектируемая
11	Площадка для занятия физкультурой, м²	277,15	68,0	278,6	проектируемая
15	Беговая дорожка, м²		210,6		проектируемая
12	Площадка для отдыха взрослых, м²	25,98		30,6	проектируемая
13	Детская площадка, м²	121,25		125,7	проектируемая
14	Автостоянка для дома, в т.ч.	42	47	64	17 м/м предусмотрено в зачет нормируемого благоустройства жилого дома №5
	Автостоянка для офисов, в т.ч.	5			
	Территория озеленения	753,5		1012,72	проектируемая

Технико-экономические показатели земельного участка жилого дома №4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество квартир в жилом доме №4	шт.	156
2	Общая площадь квартир в жилом доме №4	м.кв.	8661,06
3	Общая площадь жилого дома №4	м.кв.	13203,65
4	Количество проживающих людей в жилом доме №4	чел.	300*
5	Количество работников в офисах	чел.	16
6	Площадь земельного участка жилого дома №4	м.кв.	6109,8 (100%)
7	Площадь застройки	м.кв.	1487,88 (24,3%)
8	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м.кв.	3609,2 (59,1%)
9	Площадь озеленения	м.кв.	1012,72 (16,6%)

* - согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в городской местности (на конец года) – 28,9 кв. м / чел.

Технико-экономические показатели земельного участка с КН 39:15:131913:535

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м.кв.	43705,0 (100%)
2	Площадь застройки МЖД №1-4.	м.кв.	8962,68 (20,6%)
3	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м.кв.	19133,8 (43,8%)
4	Площадь озеленения	м.кв.	8299,52 (19,0%)

Таблица технико-экономических показателей составлена с учетом ранее запроектированного жилых домов №1-4 по ПЗУ и его благоустройства

Условные обозначения:

- - Граница земельного участка КН 39:15:131913:535
- - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- - Красная линия
- - Граница участка жилого комплекса №1
- - Граница участка жилого комплекса №2
- - Граница участка жилого комплекса №3
- - Граница участка жилого комплекса №4
- - Граница участка жилого комплекса №5
- Локальные очистные сооружения ливневого стока
- Место временной стоянки автомобиля для сбора мусора
- Проектируемая трансформаторная подстанция
- Место парковки МГН класс М4 (колясочник)
- Место парковки МГН класс М1-М3
- Укрепленный газон на щебеночном основании

Согласовано
Имя, № подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

				015-2020.ПЗУ		
				Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийская в г. Калининграде. Жилой дом №4 по ПЗУ		
1	Зам	06.21		Студия	Лист	Листов
Изм.	Кол. ук.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Голубь			Р	2	
Разраб.	Ушакова			ИП Голубь С.Г.		
Н. контр.	Ешметов					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница земельного участка КН 39:15:131913:535
- - - - граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- - красная линия
- - - - граница участка жилого комплекса №4
- 27.45 - проектная отметка нуля здания, сооружения
- 4.51
4.19 - точка перелома продольного профиля проезда
- 5%
29.30 - направление продольного уклона
- 50 - горизонталь проектная кратная 0.1 м
- 4.10в - решётка дождеприёмного колодца с отметкой
- 26.00в - проектная отметка
- 28.66 - натуральная отметка земли
- Проектный уклон в промилле
- Расстояние

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Голубь			
Разраб.		Ушакова			
Н. контр.		Ешметов			

015-2020.ПЗУ

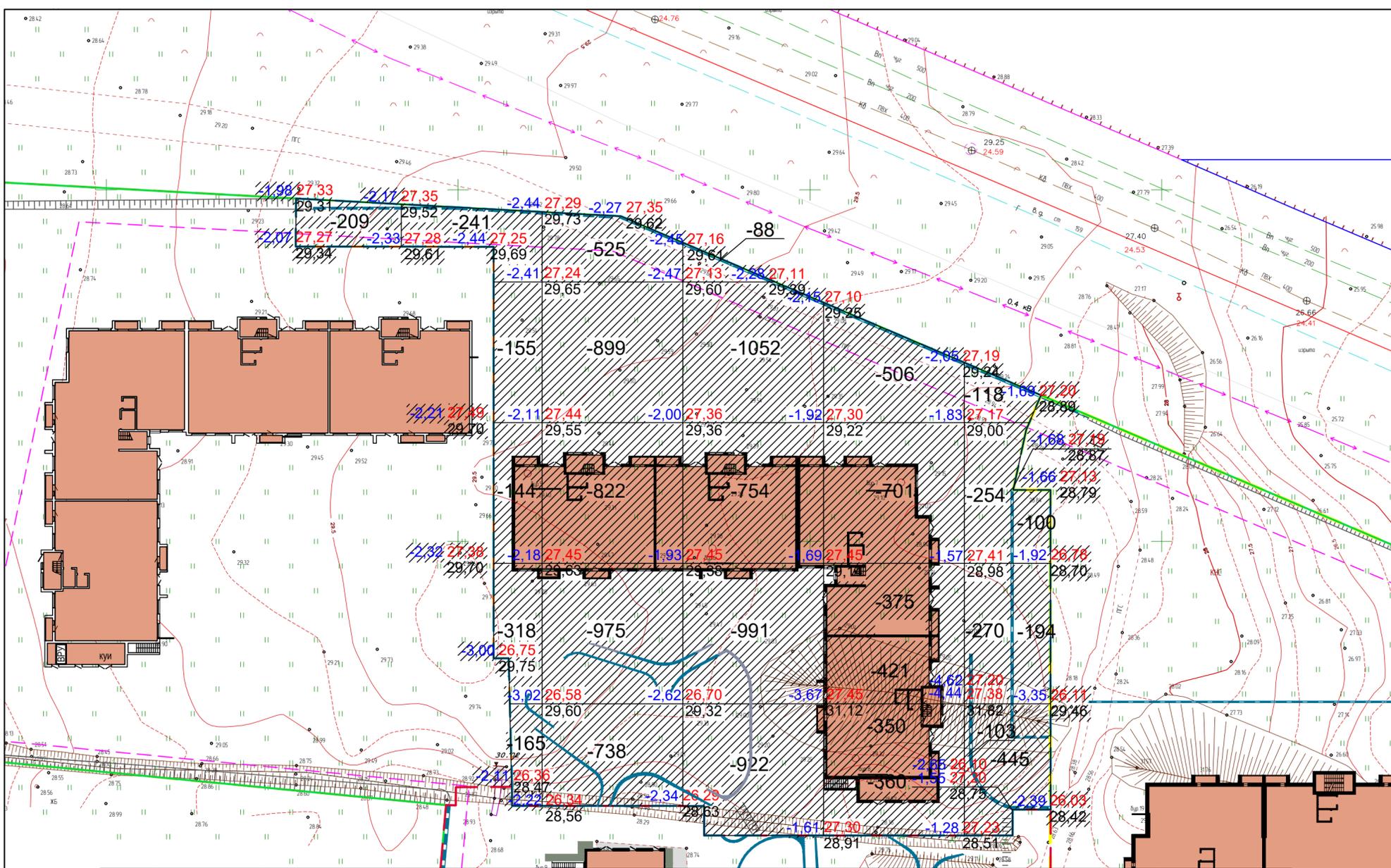
Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийская
в г. Калининграде. Жилой дом №4 по ПЗУ

Жилой дом №4

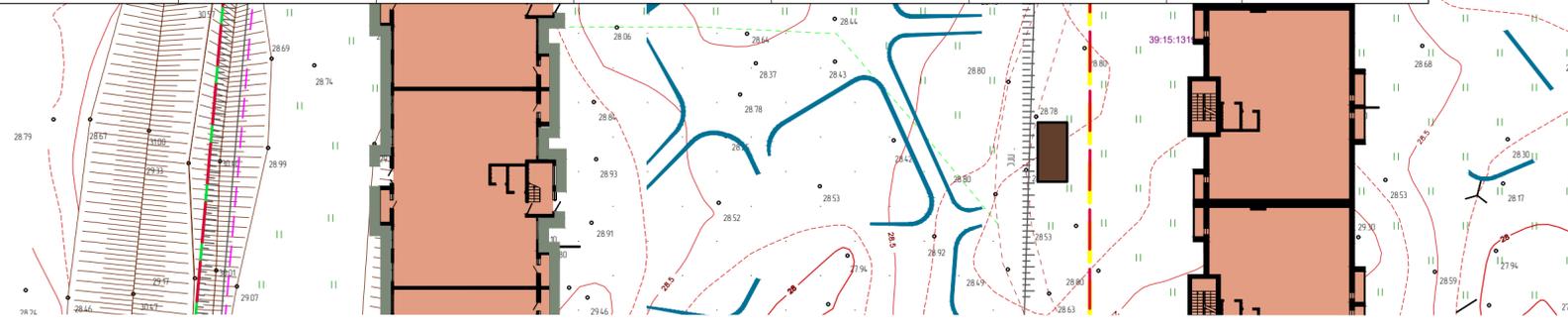
План организации рельефа
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	3	

ИП Голубь С.Г.



Итого, м³	Насыпь(+)	0	0	0	0	0	0	Всего, м³	0
	Выемка(-)	209	1023	3959	3807	2713	1484		13195



Ведомость объёмов земляных масс

Наименование грунта	Объем, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	0	13195,0	
2. Замена растительного грунта минеральным	916,5	-	
3. Вытесненный грунт при устройстве:		2362,2	
а) подземных частей зданий		(520,7)	
б) автодорожных покрытий		(1163,3)	
в) тротуаров, площадок и отмостки		(526,3)	
г) плодородной почвы на участках озеленения		(151,9)	
5. Поправка на уплотнение 10%	91,7		
6. Всего пригодного грунта	1008,2	15557,2	
7. Недостаток/Избыток пригодного грунта	14549,0		
8. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		916,5	
а) используемый для озеленения территории	151,9		
б) избыток плодородного грунта	764,6		
9. Итого перерабатываемого грунта	16473,7	16473,7	

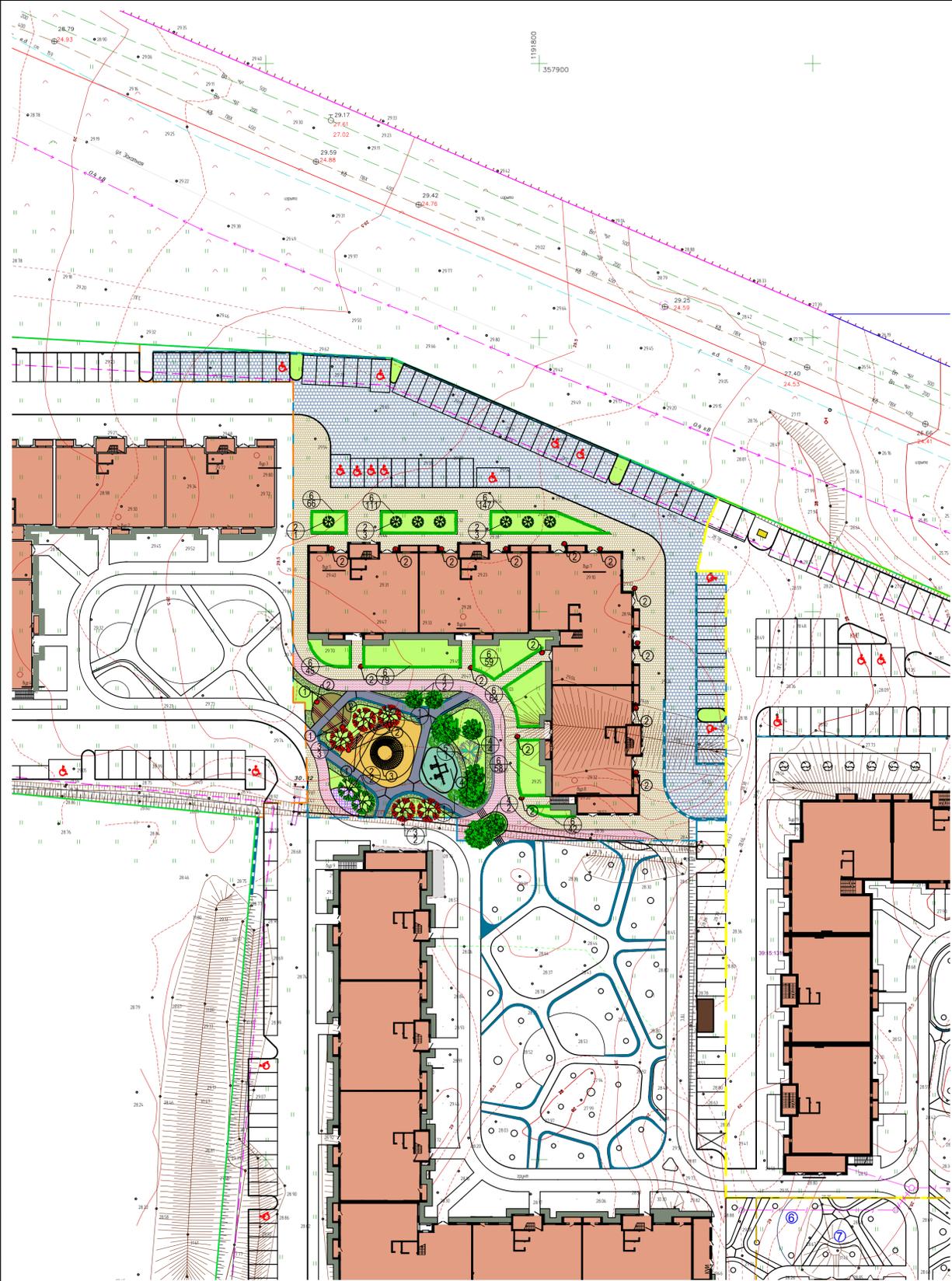
ПРИМЕЧАНИЕ

- План земляных масс разработан на основании вертикальной планировки.
- Вспомогательная сетка разбита стороной 20 м и вписана в границы участка. Привязку вспомогательной сетки производить от точки А, совпадающей с границей участка, по размерам, указанным на чертеже.
- Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети для уточнения расположения сетей на месте.
- Проектные отметки соответствуют поверхности проектируемого покрытия и газонов. При устройстве корыта под покрытия дорог, тротуаров, площадок и замене грунта плодородной почвой на участках озеленения рабочие отметки корректируются с учетом толщины соответствующего покрытия и толщины плодородного слоя.

Согласовано

Изм. № подл. Подпись и дата
Взамен инв. №

015-2020.ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийская в г. Калининграде. Жилой дом №4 по ПЗУ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Голубь			
Разраб.		Ушакова			
Н. контр.		Ешметов			
Жилой дом №4				Стадия	Лист
План земляных масс М 1:500				п	4
				Листов	
				ИП Голубь С.Г.	



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий 4-го этапа строительства

Поз.	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
1		Скамейка, шт.	6	
2		Урна деревянная на ж/б основании с металлической вставкой, шт.	19	001312, "КСИЛ"
3		детский комплекс, шт.	1	UF-01.02, "BALLI"
4		спортивный комплекс, шт.	1	WO-01.22, "BALLI"

Ведомость зеленых насаждений 4-го этапа строительства

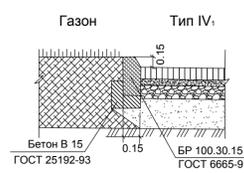
Поз.	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
1		туя восточная, шт.	2	возраст куста 5 лет,
2		граб пирамидальный, обыкновенный, шт.	9	возраст дерева 12 лет
3		граб пурпурный, обыкновенный, шт.	5	возраст дерева 12 лет
4		клен остролистный, шт.	8	возраст дерева 12 лет
5		ель обыкновенная, шт.	1	возраст дерева 12 лет
6		самшит, м.п.	671	посадка - 3 куста на 1м.п.
		газон	1012,72м.кв.	

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

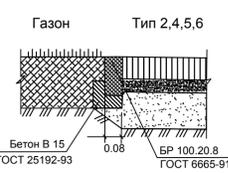
Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Основной проезд и парковки из плиточного покрытия	1	1817,6	
	с бортовым камнем БР100.30.15 (ГОСТ 6665-91)		191	п.м.
	Тротуар и дорожки из плиточного покрытия	2	1139,8	
	Беговые дорожки из плиточного покрытия	2	210,6	
	Тротуар из шлифованного бетона	6	126,7	
	Проектируемая детская площадка с покрытием из наливной резины	5	125,7	
	Проектируемая спортивная площадка с покрытием из наливной резины	4	68,0	
	Проектируемая площадка для отдыха взрослых из плиточного покрытия	2	30,6	
	Проектируемая площадка для сушки белья из плиточного покрытия	2	9,5	
	с бортовым камнем БР100.20.8 (ГОСТ 6665-91)		550	п.м
	Отмстка	3	80,7	



Узел установки БР 100.30.15



Узел установки БР 100.20.8



Тип 1	80 Бетонная плитка 50 Цементно-песчаная смесь М150 210 Щебень марки менее 800 по способу заклинки, фр.20-40 300 Песок средней крупности Грунт	ГОСТ 17608-91 ГОСТ 8267-93 ГОСТ 8736-93
Тип 2	60 Бетонная плитка 40 Цементно-песчаная стяжка 200 Песок средней крупности Грунт	ГОСТ 17608-91 ГОСТ 8736-93
Тип 3	100 Монолитный бетон В15 100 Щебень марки менее 800 фр.20-40 100 Песок средней крупности Грунт	ГОСТ 7473-2010 ГОСТ 8267-93 ГОСТ 8736-2014
Тип 4	15 Резиновая крошка "Мастерфайб" 100 Монолитный бетон В20, F150, W6 h=0,10м армированный сеткой 4С Ø5 ВР1 яч. 150x150, 1,9 кг/м² Геотекстиль нетканый 200 г/м², 150 Песок средней крупности Уплотненный грунт основания	ГОСТ 7473-2010 ГОСТ 8736-2014
Тип 5	10 Резиновая крошка "ЮНИЛЭНД-комфорт" 70 Смягчающий слой покрытия "ЮНИЛЭНД-комфорт" Геотекстиль нетканый 200 г/м², 100 Щебень марки менее 800, фр.20-40 Уплотненный грунт основания	ГОСТ 8267-93
Тип 6	Глянцевый акриловый лак 150 Бетон В15W6F200 с армированием сеткой Вр-4 с шагом 100x100 200 Песок Уплотненный грунт	

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

015-2020.ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийская в г. Калининграде. Жилой дом №4 по ПЗУ					
Изм.	Кол. ук.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Голубь				
Разраб.	Ушакова				
И. контр.	Ешметов				
Жилой дом №4				Стадия	Лист
План благоустройства М 1:500				п	5
				ИП Голубь С.Г.	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений жилого дома №4

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		
					Здания	Всего	Здания	Всего	
4	Жилой комплекс №4 проектируемый (4 этап стр-ва)	10	1	156	156	1487,88	1487,88		
6	Техническое помещение для ТБО проектируемое	1	1	-	-	-	-		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница земельного участка КН 39:15:131913:535
- - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- - Красная линия
- - Граница участка жилого дома №4
- B1 - хозяйственно-питьевой водопровод
- K1 - хозяйственно - бытовая канализация
- K2.1 - дождевая канализация
- - дождевая канализация загрязненная нефтепродуктами
- - дренаж
- N0 - N0 - кабели наружного освещения
- N1 - N1 - кабели электроснабжения
- - кабель связи
- Г1 - газопровод низкого давления, Pp до 0,003МПа
- B1 - ранее запроектированный хозяйственно-питьевой водопровод
- K1 - ранее запроектированная хозяйственно - бытовая канализация
- K2.1 - ранее запроектированная дождевая канализация
- K2 - ранее запроектированная дождевая канализация загрязненная нефтепродуктами
- D1 - ранее запроектированный дренаж
- N0 - N0 - ранее запроектированные кабели наружного освещения
- N2 - N2 - ранее запроектированные кабели электроснабжения
- - ранее запроектированный кабель связи
- Г1 - ранее запроектированный газопровод низкого давления, Pp до 0,003МПа

Примечание: подключение проектируемых инженерных коммуникаций за границами земельного участка выполняются согласно технических условий.

015-2020.ПЗУ				
Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийская в г. Калининграде. Жилой дом №4 по ПЗУ				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Голубь			
Разраб.	Ушакова			
Н. контр.	Ешметов			
Жилой дом №4			Стадия	Лист
			п	6
Сводный план инженерно-технического обеспечения М 1:500			ИП Голубь С.Г.	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений жилого дома №5

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Здания	Здания	Общая нормируемая	Здания	Здания	Здания	Здания
1	Жилой комплекс №5 проектный (5 этап стр-ва)	10	1	160	160	1473,1	1473,1				
6	Техническое помещение для ТБО проектируемое	1	1	-	-	-	-				

Ведомость временных зданий и сооружений жилого дома №5

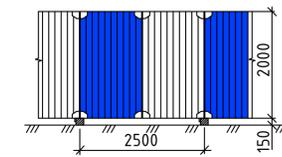
Номер на плане	Наименование и обозначение	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Проробочная	шт.	1	Мод. 2,5х5м 1,5кВт
2	Бытовка	шт.	5	Мод. 2,5х5м 1,5кВт
3	Сушилка для одежды и обуви	шт.	1	Мод. 2,5х5м 1,5кВт
4	Биотуалет	шт.	2	Мод. 2,5х5м 1,5кВт
5	Инструментальная, инвентарная	шт.	2	Мод. 2,5х5м 2кВт
6	Проходная	шт.	1	Мод. 2,5х5м 1,5кВт
7	Пожарный щит	шт.	1	В комплекте
8	Материальный склад	шт.	2	Мод. 2,5х5м 2кВт
9	Контейнеры для мусора	шт.	2	Отделочные работы
10	Площадка для чистки и мытья колес	шт.	1	Оборудована моечной установкой

Знаки ограничения по технике безопасности при перемещении грузов кранами



Ведомость энергопотребления стройплощадки

п/п	Наименование	Тип, марка	Кол-во	Назначение	Технич. характеристика
1	Сварочный аппарат	-	2	Сварка конструкций	13 кВт
2	Бетонмешалка	-	2	Приготовлен. раствора	5 кВт (резерв)
3	Трамбовка площ.	ТБМ-100	2	уплотнения бетона грунта	по 1,5кВт=3кВт
4	Бытовые помещения	-	8	-	по 1,5кВт=220 12,0кВт
5	Площадочный вибратор	ИЗ-4502 ИЗ-4504	2	уплотнения бетона	по 1,5кВт=3кВт
6	Переносная прожекторная мачта	ППМ-6	6	Для освещения стройплощ.	Ном. мощ.-3 кВт, 380/220В, -18кВт
7	Электростанция HONDA	HONDA	1	-	11кВт
8	Стационарный башенный кран	КБ SK 92/1	1	-	50кВт
9	Стационарный башенный кран	КБ SK 92/1	1	-	50кВт
10	Непредвиденные расходы электропотребление	-	-	-	8кВт
ИТОГО:					173кВт



№ по п/п	Наименование	Количество	Примечание
1	Электроэнергия	170кВт	От сущ. источ. электропотребления
2	Вода	0,1 л/с	От сущ. источников водопотребления
3	Сжатый воздух	1 уст.	Автокомпрессор
4	Вода для пожаротушен.	10 л/с	От сущ. гидранта

№ по п/п	Наименование	Количество	Примечание
1	Электроэнергия	150кВт	От сущ. источ. электропотребления
2	Вода	0,1 л/с	От сущ. источников водопотребления
3	Сжатый воздух	1 уст.	Автокомпрессор
4	Вода для пожаротушен.	10 л/с	От сущ. гидранта

Минимальное расстояние отлета, м

Высота возможного падения груза (предмета), м	Минимальное расстояние отлета, м	
	Перемещаемого краном груза в его падения	Предметов в случае их падения со здания
до 10м	4	3,5
до 20м	7	5
до 70м	10	7
" 120	15	10
" 200	10	15
" 300	25	20

Условные обозначения:

- Граница земельного участка КН 39:15:131913:535
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Красная линия
- Граница участка жилого комплекса №1
- Граница участка жилого комплекса №2
- Граница участка жилого комплекса №3
- Граница участка жилого комплекса №4
- Граница участка жилого комплекса №5
- Локальные очистные сооружения ливневого стока
- Проектируемая трансформаторная подстанция

Башенный кран №2
- PEINER SK96/1
вылет мин.-2,4м,
мах.- 28,8, Н-44,5м
ГП- 2 - 6 т- 2шт.

Изм. Кол.уч. Лист Н док. Подп. Дата					015-2020 ПЗУ		
Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийская в г. Калининграде. Жилой дом №4 по ПЗУ					Смадия Лист Листов		
Жилой дом №4					П 7		
Схема движения транспорта на строительной площадке М 1:500					ИП Голубь С.Г.		
ГИП Голубь А.А. Разработал Белозерова							
Н.контроль Голубь А.А.							