

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

обычная     ликвидационная

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОЛАЙФ"**    Дата (число, месяц, год) **30 09 2023**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО **23248211**  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**    ИНН **1831176358**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2 **71.12.2**  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**    по ОКОПФ / ОКФС **12300 16**  
 Единица измерения: в тыс. рублей    по ОКЕИ **384**  
 Местонахождение (адрес) **426011, 426011**

Коды		
0710001		
30	09	2023
23248211		
1831176358		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА     НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	_____
ОГРН/ ОГРНИП	_____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	23 575	40 925	629 252
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12113	23 575	40 925	629 102
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	264 825	240 911	358 358
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	136 246	138 874	234 916
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	153 726	158 326	96 942
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33	238	118 019
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	442 159	440 400	1 202 571
	<b>БАЛАНС</b>	1600	442 159	440 400	1 202 571

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	75 724	75 724	75 724
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	331 300	328 856	213 103
	Итого по разделу III	1300	407 034	404 589	288 837
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 556	3 534	53 322
	Кредиторская задолженность	1520	31 569	32 277	49 509
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15210	1	1	51
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	810 902
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	-	-	810 902
	Итого по разделу V	1500	35 125	35 810	913 734
	<b>БАЛАНС</b>	1700	442 159	440 400	1 202 571



Руководитель

Иванов Всеволод  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОЛАЙФ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2023
23248211		
1831176358		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	-	139 816
	Валовая прибыль (убыток)	2120	-	(8 221)
	Коммерческие расходы	2100	-	131 595
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(106)	(427)
	Доходы от участия в других организациях	2200	(106)	131 168
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	7 071	8 841
	Прочие доходы	2330	(22)	(421)
	Прочие расходы	2340	74	511
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(4 573)	(14 236)
	Налог на прибыль	2300	2 444	125 863
	в том числе:	2410	-	(5 235)
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 444	120 628

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	в том числе:		-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	в том числе:		-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		2 444	120 628
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Иванов Всеволод  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.