

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

обычная ликвидационная

Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОЛАЙФ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	06	2023
23248211		
1831176358		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес)
426011, 426011

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	_____
ОГРН/ ОГРНИП	_____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	23 575	40 925	629 252
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12113	23 575	40 925	629 102
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	260 866	240 911	358 358
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	136 246	138 874	234 916
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	155 896	158 326	96 942
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34	238	118 019
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	440 372	440 400	1 202 571
	БАЛАНС	1600	440 372	440 400	1 202 571

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	75 724	75 724	75 724
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	329 776	328 856	213 103
	Итого по разделу III	1300	405 509	404 589	288 837
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 548	3 534	53 322
	Кредиторская задолженность	1520	31 314	32 277	49 509
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15210	1	1	51
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	810 902
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	34 862	35 810	913 734
	БАЛАНС	1700	440 372	440 400	1 202 571



Руководитель
(подпись)

Иванов Всеволод
Владимирович
(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОЛАЙФ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	23248211		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	1831176358		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	139 816
	Себестоимость продаж	2120	-	(6 685)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	133 131
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(76)	(379)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(76)	132 752
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 718	6 310
	Проценты к уплате	2330	(15)	(414)
	Прочие доходы	2340	74	498
	Прочие расходы	2350	(3 781)	(12 522)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	920	126 624
	Налог на прибыль	2410	-	(5 392)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	920	121 232

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	в том числе:		-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	в том числе:		-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	920	121 232
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Иванов Всеволод
Владимирович**

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.