

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОЛАЙФ"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	30	09	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	23248211		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1831176358		
Местонахождение (адрес)	<b>426011, 426011</b>		71.12.2		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	42 579	629 252	368 450
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12113	42 579	629 102	339 033
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	241 455	358 358	845 404
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	140 442	234 916	655 313
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	162 491	96 942	1 942
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 067	118 019	16 111
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	447 591	1 202 571	1 231 907
	<b>БАЛАНС</b>	1600	447 591	1 202 571	1 231 907



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	75 724	75 724	75 724
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	333 731	213 103	156 036
	Итого по разделу III	1300	409 465	288 837	231 770
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	48 669
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	820 237
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	-	-	820 237
	Итого по разделу IV	1400	-	-	868 906
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 526	53 322	71 643
	Кредиторская задолженность	1520	34 600	49 509	59 588
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15210	51	51	51
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	810 902	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	-	810 902	-
	Итого по разделу V	1500	38 127	913 734	131 231
	<b>БАЛАНС</b>	1700	447 591	1 202 571	1 231 907

Руководитель

(подпись)

Иванов Всеволод  
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОЛАЙФ"</b>	ИНН	<b>23248211</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1831176358</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	139 816	116 850
	Себестоимость продаж	2120	(6 683)	(38 395)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	133 133	78 455
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(427)	(135)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	132 706	78 320
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 841	1 288
	Проценты к уплате	2330	(421)	(5 290)
	Прочие доходы	2340	511	877
	Прочие расходы	2350	(15 774)	(29 597)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	125 863	45 598
	Налог на прибыль	2410	(5 235)	(2 923)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	120 628	42 675



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	120 628	42 675
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Иванов Всеволод  
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.