

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.

| | |
|---|---|
| Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОЛАЙФ" Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей _____ Местонахождение (адрес) 426011, 426011 | Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) 30 06 2022 по ОКПО 23248211 ИНН 1831176358 по ОКВЭД 2 71.12.2 по ОКОПФ / ОКФС 12300 16 по ОКЕИ 384 |
|---|---|

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710001 | | |
| 30 | 06 | 2022 |
| 23248211 | | |
| 1831176358 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

| | |
|---|-------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ | ИНН _____ |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ | ОГРН/ОГРНИП _____ |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | - | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 41 389 | 629 252 | 368 450 |
| | в том числе: | | | | |
| | Запасы в незавершенном строительстве | 12113 | 41 389 | 629 102 | 339 033 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 245 484 | 358 358 | 845 404 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность участников долевого строительства | 12301 | 146 206 | 234 916 | 655 313 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 162 491 | 96 942 | 1 942 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 8 737 | 118 019 | 16 111 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 458 101 | 1 202 571 | 1 231 907 |
| | БАЛАНС | 1600 | 458 101 | 1 202 571 | 1 231 907 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 75 724 | 75 724 | 75 724 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 334 335 | 213 103 | 156 036 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 410 069 | 288 837 | 231 770 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | 48 669 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | 820 237 |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование (средства дольщиков) | 1451 | - | - | 820 237 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | 868 906 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 3 519 | 53 322 | 71 643 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 44 513 | 49 509 | 59 588 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность перед участниками долевого строительства | 15210 | 51 | 51 | 51 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | 810 902 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование (средства дольщиков) | 1551 | - | 810 902 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 48 032 | 913 734 | 131 231 |
| | БАЛАНС | 1700 | 458 101 | 1 202 571 | 1 231 907 |



Руководитель

(подпись)

Иванов Всеволод
Владимирович

(расшифровка подписи)

22 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОЛАЙФ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 06 | 2022 |
| 23248211 | | |
| 1831176358 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 139 816 | 87 435 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (6 685) | (35 877) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 133 131 | 51 558 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (379) | (103) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 132 752 | 51 455 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 6 310 | 395 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (414) | (3 727) |
| | Прочие доходы | 2340 | 498 | 645 |
| | Прочие расходы | 2350 | (12 522) | (12 475) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 126 624 | 36 293 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (5 392) | (2 212) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 121 232 | 34 081 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 121 232 | 34 081 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



**Иванов Всеволод
Владимирович**
(расшифровка подписи)

22 июля 2022 г.