

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОЛАЙФ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31	03	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	23248211		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	1831176358		
Местонахождение (адрес)	426011, 426011	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	663 501	629 252	368 450
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12113	663 501	629 102	339 033
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	297 392	358 358	845 404
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	183 893	234 916	655 313
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	134 246	96 942	1 942
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 305	118 019	16 111
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 132 445	1 202 571	1 231 907
	БАЛАНС	1600	1 132 445	1 202 571	1 231 907

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	75 724	75 724	75 724
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	208 119	213 103	156 036
	Итого по разделу III	1300	283 852	288 837	231 770
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	48 669
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	820 237
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	-	-	820 237
	Итого по разделу IV	1400	-	-	868 906
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 682	53 322	71 643
	Кредиторская задолженность	1520	24 291	49 509	59 588
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15210	171	51	51
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	814 620	810 902	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	814 620	810 902	-
	Итого по разделу V	1500	848 592	913 734	131 231
	БАЛАНС	1700	1 132 445	1 202 571	1 231 907



Руководитель

(подпись)

Иванов Всеволод
Владимирович

(расшифровка подписи)

19 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОЛАЙФ"	ИНН	23248211		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1831176358		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	270	28 717
	Себестоимость продаж	2120	(150)	(3 391)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	120	25 326
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(75)	(30)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	45	25 296
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 234	189
	Проценты к уплате	2330	(323)	(2 009)
	Прочие доходы	2340	66	605
	Прочие расходы	2350	(8 006)	(9 855)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 984)	14 226
	Налог на прибыль	2410	-	(1 114)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 984)	13 112

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 984)	13 112
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Иванов Всеволод
Владимирович**
(расшифровка подписи)