

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОЛАЙФ"	по ОКПО		23248211		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		1831176358		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) 426000, Удмуртская Респ, Ижевск г, Пушкинская ул, д. № 279А, корп. офис 2					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	556 016	368 450	734 155
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12113	555 866	339 033	734 155
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	550 291	845 404	1 176 074
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	392 655	655 313	997 712
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 942	1 942	1 942
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	115 538	16 111	4 213
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 223 787	1 231 907	1 916 384
	БАЛАНС	1600	1 223 787	1 231 907	1 916 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	75 724	75 724	75 724
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	198 711	156 036	72 935
	Итого по разделу III	1300	274 444	231 770	148 669
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	39 625	48 669	73 536
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	820 237	854 628
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	-	820 237	854 628
	Итого по разделу IV	1400	39 625	868 906	928 164
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	52 310	71 643	46 404
	Кредиторская задолженность	1520	62 569	59 588	23 086
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15210	51	51	50
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	794 838	-	770 062
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	794 838	-	770 062
	Итого по разделу V	1500	909 718	131 231	839 552
	БАЛАНС	1700	1 223 787	1 231 907	1 916 384



Руководитель
(подпись)

Чулкин Алексей Аркадьевич
(расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОЛАЙФ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2021
23248211		
1831176358		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	116 850	47 765
	Себестоимость продаж	2120	(38 395)	(10 095)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78 455	37 670
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(135)	(143)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	78 320	37 527
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 288	245
	Проценты к уплате	2330	(5 290)	(8 729)
	Прочие доходы	2340	877	61
	Прочие расходы	2350	(29 597)	(386)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45 598	28 718
	Налог на прибыль	2410	(2 923)	(1 556)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42 675	27 162

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	42 675	27 162
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Чулкин Алексей
Аркадьевич

(расшифровка подписи)

22 октября 2021 г. Ижевск