

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОЛАЙФ"	Дата (число, месяц, год)	30 06 2021		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	23248211		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	1831176358		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	426000, Удмуртская Респ, Ижевск г, Пушкинская ул, д. № 279А, корп. офис 2	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	489 239	368 450	734 155
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12113	489 089	339 033	734 155
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	646 898	845 404	1 176 074
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	466 626	655 313	997 712
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 942	1 942	1 942
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82 174	16 111	4 213
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 220 252	1 231 907	1 916 384
	БАЛАНС	1600	1 220 252	1 231 907	1 916 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	75 724	75 724	75 724
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	190 117	156 036	72 935
	Итого по разделу III	1300	265 851	231 770	148 669
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	39 645	48 669	73 536
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	800 001	820 237	854 628
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	800 001	820 237	854 628
	Итого по разделу IV	1400	839 646	868 906	928 164
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	53 210	71 643	46 404
	Кредиторская задолженность	1520	61 546	59 588	23 086
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15210	51	51	50
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	770 062
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	-	-	770 062
	Итого по разделу V	1500	114 756	131 231	839 552
	БАЛАНС	1700	1 220 252	1 231 907	1 916 384



Руководитель

(подпись)

Чулкин Алексей Аркадьевич

(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОЛАЙФ"	Дата (число, месяц, год)	30 06 2021		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	23248211		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1831176358		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	87 435	29 147
	Себестоимость продаж	2120	(35 877)	(7 561)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 558	21 586
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(103)	(110)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	51 455	21 476
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	395	192
	Проценты к уплате	2330	(3 727)	(6 034)
	Прочие доходы	2340	645	11
	Прочие расходы	2350	(12 475)	(297)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 293	15 348
	Налог на прибыль	2410	(2 212)	(885)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 081	14 463

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34 081	14 463
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Чулкин Алексей
Аркадьевич

(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.