

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОЛАЙФ"	ИНН	23248211		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1831176358		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)
426000, Удмуртская Респ, Ижевск г, Пушкинская ул, д. № 279А, корп. офис 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	963 557	734 155	471 673
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12113	963 557	734 155	471 673
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	972 127	1 176 074	204 669
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	766 423	997 712	113 562
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 942	1 942	1 942
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 810	4 213	12 323
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 948 437	1 916 384	690 607
	БАЛАНС	1600	1 948 437	1 916 384	690 607

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	75 724	75 724	75 724
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	100 097	72 935	26 377
	Итого по разделу III	1300	175 830	148 669	102 111
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	48 657	73 536	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	833 859	854 628	546 424
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	833 859	854 628	546 424
	Итого по разделу IV	1400	882 516	928 164	546 424
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	70 241	46 404	27
	Кредиторская задолженность	1520	51 607	23 086	42 045
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15210	171	50	370
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	768 243	770 062	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	768 243	770 062	-
	Итого по разделу V	1500	890 091	839 552	42 072
	БАЛАНС	1700	1 948 437	1 916 384	690 607

Руководитель

(подпись)

Чулкин Алексей Аркадьевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОЛАЙФ"	по ОКПО	23248211		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831176358		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	47 765	52 040
	Себестоимость продаж	2120	(10 095)	(7 729)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37 670	44 311
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(143)	(1 696)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	37 527	42 615
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	245	423
	Проценты к уплате	2330	(8 729)	(1 168)
	Прочие доходы	2340	61	161
	Прочие расходы	2350	(386)	(392)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 718	41 639
	Налог на прибыль	2410	(1 556)	(2 174)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 162	39 465

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 162	39 465
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Чулкин Алексей
Аркадьевич
(расшифровка подписи)

23 октября 2020 г.