

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОЛАЙФ"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика			по ОКПО	<b>0710001</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		ИНН	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКВЭД 2	<b>23248211</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКФС	<b>1831176358</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>426000, Удмуртская Респ, Ижевск г, Пушкинская ул, д. № 279А, корп. офис 2</b>		по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
				<b>12300</b>	<b>16</b>	
				<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская компания "ЗАРЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>1831112763</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1061831033681</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	734 155	471 673	220 725
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12101	734 155	471 673	220 725
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 176 074	204 669	97 378
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	997 712	113 562	79 922
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 942	1 942	3 724
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 213	12 323	187
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 916 384	690 607	322 014
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 916 384	690 607	322 014



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	75 724	75 724	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	72 935	26 377	(12 479)
	Итого по разделу III	1300	148 669	102 111	(12 469)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	73 536	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	854 628	546 424	272 115
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	854 628	546 424	272 115
	Итого по разделу IV	1400	928 164	546 424	272 115
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	46 404	27	44 952
	Кредиторская задолженность	1520	23 086	42 045	17 415
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15210	50	370	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	770 062	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	770 062	-	-
	Итого по разделу V	1500	839 552	42 072	62 367
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 916 384	690 607	322 014

Руководитель  **Чулкин Алексей Аркадьевич**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

19 февраля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОЛАЙФ"</b>	ИНН	<b>23248211</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1831176358</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	65 655	72 917
	Себестоимость продаж	2120	(10 858)	(28 641)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54 797	44 276
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 252)	(1 949)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	52 545	42 327
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	484	279
	Проценты к уплате	2330	(3 373)	(1 206)
	Прочие доходы	2340	92	3
	Прочие расходы	2350	(676)	(925)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49 072	40 478
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 514)	(1 622)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46 558	38 856



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	46 558	38 856
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
(подпись)



**Чулкин Алексей  
Аркадьевич**

(расшифровка подписи)

19 февраля 2020 г.



ДИВИДЕНДЫ	3227	X	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---	---



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	-	75 724	-	26 377	102 111
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	46 558	46 558
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	46 558	46 558
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	46 558
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	-	75 724	-	72 935	148 669

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	148 669	102 111	(12 469)



Руководитель Чулкин Алексей Аркадьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

19 февраля 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОЛАЙФ"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности		по ОКПО	31	12	2019
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		ИНН	23248211		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	1831176358		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	260 053	300 876
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	248	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников долевого строительства	4114	259 447	300 834
прочие поступления	4119	358	42
Платежи - всего	4120	(387 438)	(251 243)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 231)	(2 598)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 734)	(8 634)
налога на прибыль организаций	4124	(909)	(2 888)
расходы на строительство объекта долевого участия	4125	(358 568)	(224 402)
оплата госпошлины за регистрацию сделок с недвижимостью	4126	(445)	(787)
оплата страхования договоров долевого строительства	4127	-	(2 661)
обязательные отчисления в "Фонд защиты прав дольщиков"	4128	(11 943)	-
агентского вознаграждения		(8 358)	(4 290)
расчетно-кассового обслуживания		(383)	(430)
рекламы объектной		(1 016)	(801)
услуги сторонних риэлторов		(471)	(3 171)
прочие платежи	4129	(380)	(581)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(127 385)	49 633
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-



в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	137 775	110 493
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	137 775	110 493
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(18 500)	(147 990)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(18 500)	(147 990)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	119 275	(37 497)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(8 110)	12 136
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	12 323	187
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	4 213	12 323
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Чулкин Алексей Аркадьевич

(расшифровка подписи)

19 февраля 2020 г.