

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОЛАЙФ"	ИНН	23248211		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1831176358		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	426000, Удмуртская Респ, Ижевск г, Пушкинская ул, д. № 279А, корп. офис 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	616 912	471 673	220 725
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12101	616 912	471 673	220 725
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 248 611	204 669	97 378
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	1 044 873	113 562	79 922
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 942	1 942	3 724
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 170	12 323	187
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 868 635	690 607	322 014
	БАЛАНС	1600	1 868 635	690 607	322 014

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	75 724	75 724	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	65 842	26 377	(12 479)
	Итого по разделу III	1300	141 576	102 111	(12 469)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	858 899	546 424	272 115
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	858 899	546 424	272 115
	Итого по разделу IV	1400	858 899	546 424	272 115
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	70 717	27	44 952
	Кредиторская задолженность	1520	21 015	42 045	17 415
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15201	50	370	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	776 429	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	776 429	-	-
	Итого по разделу V	1500	868 160	42 072	62 367
	БАЛАНС	1700	1 868 635	690 607	322 014

Руководитель  Мулкин Алексей Аркадьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОЛАЙФ"	ИНН	23248211		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1831176358		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	52 040	50 982
	Себестоимость продаж	2120	(7 729)	(25 752)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 311	25 230
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 696)	(1 438)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42 615	23 792
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	423	198
	Проценты к уплате	2330	(1 168)	(1 168)
	Прочие доходы	2340	161	3
	Прочие расходы	2350	(392)	(789)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	41 639	22 036
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 174)	(1 376)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 465	20 660

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	39 465	20 660
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

**Чулкин Алексей
Аркадьевич**

(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.