

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>	
по ОКПО				<b>23248211</b>
ИНН				<b>1831176358</b>
по ОКВЭД				<b>71.12.2</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>			<b>16</b>
по ОКЕИ				<b>384</b>

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОЛАЙФ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) 426000, Удмуртская Респ, Ижевск г, Пушкинская ул, д. № 279А, корп. офис 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	690 989	471 673	220 725
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12101	690 989	471 673	220 725
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 106 084	204 669	97 378
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	1 105 311	113 562	79 922
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 942	1 942	3 724
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 171	12 323	187
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 819 186	690 607	322 014
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 819 186	690 607	322 014

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	75 724	75 724	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	55 402	26 377	(12 479)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>131 136</b>	<b>102 111</b>	<b>(12 469)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	865 528	546 424	272 115
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	865 528	546 424	272 115
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>865 528</b>	<b>546 424</b>	<b>272 115</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	18 262	27	44 952
	Кредиторская задолженность	1520	20 033	42 045	17 415
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15201	50	370	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	784 227	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	784 227	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>822 522</b>	<b>42 072</b>	<b>62 367</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 819 186</b>	<b>690 607</b>	<b>322 014</b>



Руководитель (подпись)

Чулкин Алексей Аркадьевич  
(расшифровка подписи)

23 июля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2019 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	30	06 2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОЛАЙФ"</b>	по ОКПО	23248211	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831176358	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	36 825	28 142
	Себестоимость продаж	2120	(5 162)	(21 770)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 663	6 372
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 115)	(940)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30 548	5 432
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	343	156
	Проценты к уплате	2330	(117)	(978)
	Прочие доходы	2340	70	-
	Прочие расходы	2350	(264)	(487)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 580	4 123
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 555)	(512)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29 025	3 611

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	29 025	3 611
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Чулкин Алексей  
Аркадьевич**

(расшифровка подписи)

23 июля 2019 г.