



Общество с ограниченной ответственностью
«ЗОДЧИЙ»

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ от 21.02.2014г № 10284
выдано ИП СРО Проектировщиков «СтройОбъединение» 188309, РФ, Ленинградская
область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д8А
426063, Удмуртская республика,
г. Ижевск, ул. Ленина, 94 А Тел/факс: 68-09-00; 68-08-00; 66-20-25; 66-20-42.

«Жилой 25-ти этажный многоквартирный дом
со встроенными нежилыми помещениями,
расположенный по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска.
II этап строительства. Корпус К2»

Проектная документация

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка

1247/18 – К2 – ПЗУ

ТОМ 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-18	<i>Рябенко</i>	11.18
2	24-18	<i>Рябенко</i>	11.18
3	12-19	<i>Рябенко</i>	03.19
4	12-19	<i>Рябенко</i>	04.19



Общество с ограниченной ответственностью
«ЗОДЧИЙ»

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ от 21.02.2014г № 10284
выдано НП СРО Проектировщиков «СтройОбъединение» 188309, РФ, Ленинградская
область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д8А
426063, Удмуртская республика,
г. Ижевск, ул. Ленина, 94 А Тел/факс: 68-09-00; 68-08-00; 66-20-25; 66-20-42.

«Жилой 25-ти этажный многоквартирный дом
со встроенными нежилыми помещениями,
расположенный по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска.
II этап строительства. Корпус К2»

Проектная документация

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка

1247/18 – К2 – ПЗУ

ТОМ 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-18		11.18
2	24-18		11.18
3	12-19		03.19
4	12-19		04.19

Генеральный директор

Д.В.Наговицын

Гл.инженер проекта




Т.Г.Верещагина






Ижевск, 2018 г.

Разрешение		Обозначение 124 7/18-ПЗУ	Жилой 25-ти этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К.Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства. Корпус К2	
12-19				
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечания
4	л.4 1247/18- ПЗУ.ТЧ	Изменен расчет площадей элементов дворовой территории и технико-экономические показатели земельного участка ввиду увеличения числа жителей	4	лист заменен
	л.6 1247/18- ПЗУ.ТЧ	Изменены объемы покрытий ввиду увеличения необходимых площадей элементов дворовой территории	4	лист заменен
	л.1-3,5-8 1247/18- ПЗУ.ГЧ	Изменена экспликация зданий и сооружений, изменены размеры площадок ввиду увеличения необходимых площадей элементов дворовой территории	4	листы заменены




Согласовано:			
	Нормоконтроль:		

Утв.				ООО "ЗОДЧИЙ"	Лист	Листов
ГИП	Верещагина		04.19		1	
Составил	Низаматянов		04.19			
Изм. внес	Низаматянов		04.19			

Разрешение		Обозначение 1247/18-ПЗУ	Жилой 25-ти этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К.Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства. Корпус К2	
12-19			Код	Примечания
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечания
3	1247/18-ПЗУ.С	Состав проектной документации приведен в отдельном томе 1247/18-К2-СП	4	лист заменен
	л.4 1247/18-ПЗУ.ТЧ	Изменен расчет площадей элементов дворовой территории и технико-экономические показатели земельного участка ввиду увеличения числа жителей	4	лист заменен
	л.6 1247/18-ПЗУ.ТЧ	Изменены объемы покрытий ввиду увеличения необходимых площадей элементов дворовой территории	4	лист заменен
	л.1-3,5-8 1247/18-ПЗУ.ГЧ	Изменена экспликация зданий и сооружений, изменены размеры площадок ввиду увеличения необходимых площадей элементов дворовой территории	4	листы заменены
Утв.				
ГИП	Верещагина		03.19	Лист Листов 1
Составил	Нигаматянов		03.19	
Изм. внес	Нигаматянов		03.19	
ООО "ЗОДЧИЙ"				

Согласовано:

Нормоконтроль:

Разрешение		Обозначение 1247/18-ПЗУ	Жилой 25-ти этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К.Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства. Корпус К2			
24-18						
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечания		
2	л.2 1247/18-ПЗУ.ТЧ	В текстовую часть добавлено нормируемое расстояние от площадки для мусороконтейнеров до входа в проектируемый жилой дом	4	лист заменен		
	л.3 1247/18-ПЗУ.ТЧ	Описание подъезда пожарных автомобилей изменены	4	листы заменены		
	л.3 1247/18-ПЗУ.ТЧ л.1-3,5-8 1247/18-ПЗУ.ГЧ	Расположение парковок изменено	4	листы заменены		
	л.8 1247/18-ПЗУ.ГЧ	Условные обозначения на сводном плане инженерных сетей откорректированы	4	лист заменен		
	л.4,5 1247/18-ПЗУ.ТЧ	Изменен расчет стоянок	4	лист заменен		
Утв.						
ГИП	Верещагина		11.18	000 "ЗОДЧИЙ"	Лист	Листов
Составил	Нигаматянов		11.18		1	
Изм. внес	Нигаматянов		11.18			

Согласовано:

Нормоконтроль:

Разрешение		Обозначение 1247/18-ПЗУ	Жилой 25-ти этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К.Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства. Корпус К2		
24-18			Код	Примечания	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	
1	л.1-3 1247/18-ПЗУ.ТЧ	В текстовой части добавлены реквизиты технических отчетов по инженерным изысканиям, Номер градостроительного плана земельного участка и кадастровый номер		4	лист заменен
	л.4,6 1247/18-ПЗУ.ТЧ	В текстовой части добавлен расчет требуемых площадок, а также требуемое количество парковочных мест для жителей проектируемого дома, парковок для встроенных помещений.		4	листы заменены
	л.1-3,6-8 1247/18-ПЗУ.ГЧ	В графической части добавлена хозяйственная площадка.			
	л.3 1247/18-ПЗУ.ТЧ	Откорректированы ссылки на нормативные документы.		4	лист заменен
	л.4,6 1247/18-ПЗУ.ТЧ	Откорректировано расположение автостоянки с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03		4	листы заменены
л.1-3,6-8 1247/18-ПЗУ.ГЧ	Добавлено обоснование размещения автостоянки в соответствии с требованиями п.6.11.2 СП4.13130.2013		4	лист заменен	
л.3 1247/18-ПЗУ.ТЧ			4	лист заменен	

Утв.				ООО "ЗОДЧИЙ"	Лист	Листов
ГИП	Верещагина		11.18		1	
Составил	Нигаматянов		11.18			
Изм. внес	Нигаматянов		11.18			

Согласовано:

Нормоконтроль:

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1247/18 ПЗУ.С	Содержание тома	2
1247/18 ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	3
1247/18 ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
	л.1 - Разбивочный план	10
	л.2 - План организации рельефа	11
	л.3 - План благоустройства территории	12
	л.4 - Конструкции покрытий	13
	л.5 - План земляных масс	14
	л.6 - Схема транспортной организации территории	15
	л.7 - План расположения малых архитектурных форм	16
	л.8 - Сводный план инженерных сетей	17

Состав проектной документации приведен в отдельном томе 1247/18-К2-СП

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №											
			З	-	Зам. 12-19	03.19	1247/18 ПЗУ.С						
			Изм.	Кол.уч.	Лист/Док.	Дата							
			ГАП		Корляков	06.18	Содержание тома				Стадия	Лист	Листов
			ГИП		Верещагина	06.18					П	1	1
			Проверил		Верещагина	06.18							
			Разраб.		Нигаматьянов	06.18							
			Н.контроль		Рыжова	06.18							
											ООО "Зодчий"		

Текстовая часть

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Местонахождение земельного участка: г.Ижевск, Октябрьский район, ул. К.Маркса.

Проект раздела ПЗУ разработан на основании:

- Градостроительного плана земельного участка RU 1830300-11895.
- Топографической основы выполненной ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» в мае-июне 2018 г. Система координат местная. Система высот Балтийская.

На данный момент на площадке строительства располагаются существующие здания и сооружения а так же проходят существующие сети коммуникаций.

- Расчета пожарного риска, выполненный ООО "НПК "Технология" г. Ижевск в 2018 г.

Метеорологические и климатические условия площадки:

- площадка относится к IV климатическому району строительства;
- снеговой район V - (расчетная нагрузка 320 кгс/м²);
- ветровой район I - (нормативная нагрузка 23 кгс/м²);
- расчетная зимняя температура -35 С°;
- преобладающее направление ветров за декабрь-февраль -южное, за июнь -август-северное;
- абсолютная минимальная температура -41С°;
- абсолютная максимальная температура +37С°;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +23,8С°;
- среднегодовая температура +2,3С°;
- количество осадков за апрель-октябрь 433 мм. за ноябрь-март 181 мм.
- особых природных климатических условий на данной территории нет.

Топографо-геодезическая характеристика участка строительства следующая:

Естественная поверхность ровная, почти плоская. Общий уклон незначителен и составляет около1° северо-западной экспозиции, а так же незначительный уклон в юго-восточной экспозиции. Отметки изменяются от 151,5 м на юго-востоке и до 147,0 м в северо-западной части площадки изысканий. Современный рельеф на большей части территории изысканий находится в стадии планировки, из-за активно-ведущегося строительства жилого многоэтажного дома, и коммуникаций к нему. За территорией строительной площадки рельеф подвергся сильному антропогенному воздействию, в связи с благоустройством улиц и придомовых территорий.

На севере на расстоянии 2,5 м от границы участка расположен 2-х этажный жилой дом.

С восточной стороны от границы участка, на расстоянии 35м расположены 16-ти этажные жилые дома.

С южной стороны на расстоянии 7 м от участка проходит пер. Раздельный.

С западной стороны на расстоянии 12,5 м от участка проходит ул. Карла Маркса.

В пределах рассматриваемых границ имеются действующие коммуникации: водопровод, канализация, столбы освещения.

Инв. и подл.	Подпись и дата		Взам. инв. и дата		1247/18 ПЗУ.ТЧ			
	ГАП	Корляков	Иван	11.18				
Инв. и подл.	ГИП	Верещагина	Иван	06.18	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Верещагина	Иван	06.18		П	1	5
	Разраб.	Нигаматьянов	Иван	06.18		ООО "Зодчий"		
	Н.контроль	Рыжова	Иван	06.18				

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

Согласно СП 42.13330.2011* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от физкультурной площадки до окон жилых и общественных зданий составляет 10 м.

– По СП 42.13330.2011* п. 2.13 расстояние от жилого дома до стоянки автомобилей 10м.

– По СП 42.13330.2011* п. 2.13 расстояние от жилого дома до площадки для отдыха взрослого населения 10м.

– По СП 42.13330.2011* п. 2.13 расстояние от жилого дома до площадки для игр детей 12м.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертеже генплана, выполнены с учетом санитарных, экологических, противопожарных норм проектирования, а также с учетом существующего рельефа и проектируемой застройки. Проектом предусмотрено строительство II этапа жилого 25-ти этажного многоквартирного дома корпуса К2

Площадь выделенного земельного участка с кадастровым номером 18:26:000000:12050 составляет 10464 м².

Хозяйственная зона располагается с северо-восточной стороны выделенного земельного участка на расстоянии 90м до входа в проектируемый жилой дом в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016.

Проектируемый проезд обеспечивает доступ пожарных во все помещения здания, подъезд пожарной техники предусмотрен с одной восточной стороны здания. Проектируемый пожарный проезд обеспечен с улицы Карла Маркса.

4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Для защиты территории от поверхностных вод проектом предусмотрено создание продольных ($i_{пр} = 5 \%$) и поперечных уклонов ($i = 15 \%$) по проездам с дальнейшим выпуском на существующие проезды и пониженные места рельефа.

Планировка территории выполнена с учетом следующих особенностей:

– возможное сохранение существующего рельефа;

– увязка проектных отметок проектируемых проездов с отметками существующих проездов.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов, образованным поверхностью асфальтобетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим отводом дождевых вод по существующему проезду. Бортовой камень возвышается над поверхностью газона не менее 0,05м, что предотвращает инфильтрацию поверхностных вод в грунт.

5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом. Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой. Проектные продольные уклоны приняты от 6‰ до 36‰.

Для подсчета объема земляных масс проектом применены фигуры, отличные от квадрата. Размеры фигур указаны на чертеже «План земляных масс» альбом ПЗУ. Превышение объема выемки над объемом насыпи составляет 1463 м³.

Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения расположения сетей.

Инв. N подл.	Взам. инв. N	Подпись и дата					1247/18 ПЗУ.ТЧ	Лист		
			2	-	Зам.	24-18			<i>Ива</i>	11.18
			1	-	Зам.	24-18			<i>Ива</i>	11.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		2			

6. Описание решений по благоустройству территории.

К проектируемому зданию предусмотрено устройство тротуаров из тротуарной плитки. Бортовой камень принят марки БР 100.20.8

Покрытие игровых площадок предусмотрено травенистым.

Территория, свободная от застройки, дорог, площадок и подземных коммуникаций, озеленяется посевом трав.

Необходимо освидетельствование скрытых работ, согласно СП 48.13330.2011 по устройству конструктивных слоев дорожной одежды.

7. Зонирование территории земельного участка, обоснования функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.

Здания и сооружения размещены с учетом градостроительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм. Выдержаны все требуемые расстояния между проектируемыми объектами.

С восточной стороны участка расположены площадка для отдыха взрослого населения, площадка для игр детей, площадка для занятий физкультурой. С северной стороны расположены гостевые стоянки для жильцов дома.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к зданию, а также противопожарного обслуживания.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания составляет 9,5м, согласно п.8.8 СП 4.13130.2013.

Ширина проездов принята 6м включая тротуар согласно п.8.6 СП 4.13130.2013

Согласно п.6.11.2 СП 4.13130.2013 от открытых автостоянок до зданий с северной стороны участка принято расстояние 15 м для V степени огнестойкости класса С3;

Согласно табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» принят 10 метровый разрыв от окон жилого дома до стоянки автомобилей.

Конструкция автодорог принята на основании таблицы №110 "типовых конструкций дорожных одежд городских дорог" конструкции:

- горячий щебеночный плотный а/б мелкозернистый типа А марки III по ГОСТ 9128-13 -0,05м;
- горячий щебеночный плотный а/б крупнозернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-13 -0,07м;
- щебень по ГОСТ 8267-93* - 0,20 м;
- ПГС по ГОСТ 25607-2009 - 0,20м;
- уплотненный грунт.

Бортовой камень принят марки БР 100.30.15

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1247/18 ПЗУ.ТЧ	Лист	
			2	-	Зам.	24-18			<i>Ива</i>
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1	-	Зам.	24-18	<i>Ива</i>	11.18	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	

Технико-экономические показатели земельного участка

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			В границах участка	За границей участка	
1	Площадь выделенного участка	м ²	10464,00	537,75	
2	Площадь благоустройства, в т.ч.:	м ²	4087,51	537,75	
2.1	Площадь зданий и сооружений	м ²	1029,33	-	
2.2	Площадь твердых покрытий	м ²	1646,20	537,75	
2.3	Площадь озеленения	м ²	1411,98	-	
3	Площадь неизменяемых покрытий	м ²	6376,49	-	

Площадь элементов дворовой территории, на 405 жителей, сведены в таблицу

1.

Таблица 1

№	Площадки	Удельные размеры площадок, кв.м./чел.	Расчетные размеры площадок, кв.м.	Принятые размеры площадок, кв.м.
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,70	283,50	288,00
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	40,50	36,00
3	Для занятий физкультурой	2,0/1,0	405,00	416,20
4	Для хозяйственных целей	0,3/0,15	60,75	62,30
5	Для стоянок	1,4	567/25=22,68	23 м/м

Примечания:

- Площадь нормируемых элементов дворовой территории принято согласно таблицы 3, Постановления Правительства УР за №318 от 16 июля 2012 г.;
- Удельный размер озеленённых территорий уменьшен на 30%, согласно п.п. 8, Постановления Правительства УР за №318 от 16 июля 2012 г., в связи с наличием сквера к югу-востоку от участка (согласно Проекта планировки);
- Удельный размер площадки для хозяйственных целей уменьшен на 50%, согласно п.п. 8, Постановления Правительства УР за №318 от 16 июля 2012 г., в связи с количеством этажей здания выше 9;
- Удельный размер площадки для занятия физкультурой уменьшен на 50%, согласно п.п. 8, Постановления Правительства УР за №318 от 16 июля 2012 г., при условии возможности использования стадиона школы №88 и спортивного сооружения к югу от рассматриваемого з/у (по проекту планировки) как единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения;
- Площадки для занятия физкультурой не являются площадками для игры в футбол или хоккей.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

4	-	Зам.	12-19	<i>Ино</i>	04.19
3	-	Зам.	12-19	<i>Ино</i>	03.19
2	-	Зам.	24-18	<i>Ино</i>	11.18
1	-	Зам.	24-18	<i>Ино</i>	11.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

1247/18 ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93	Щебень для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетон	
ГОСТ 23735-2014	Смеси песчано-гравийные для строит. работ	
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги	
<u>Прилагаемые документы</u>		

Расчет стоянок:

Согласно п.п. 5, части 39, Постановления Правительства УР за № 318 расчётное количество машино-мест на 177 квартир принято – 89 (50 парковочных мест на 100 квартир).

Согласно п.п. 2, части 39, Постановления Правительства УР за № 318 для постоянного хранения легковых автомобилей общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками должна составлять – 81 машино-места (90% от расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей) в радиусе пешеходной доступности 1500 м.

Согласно п.п. 3, части 39, Постановления Правительства УР за № 318 для временного хранения легковых автомобилей общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками должна составлять – 72 машино-места (80% от расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей).

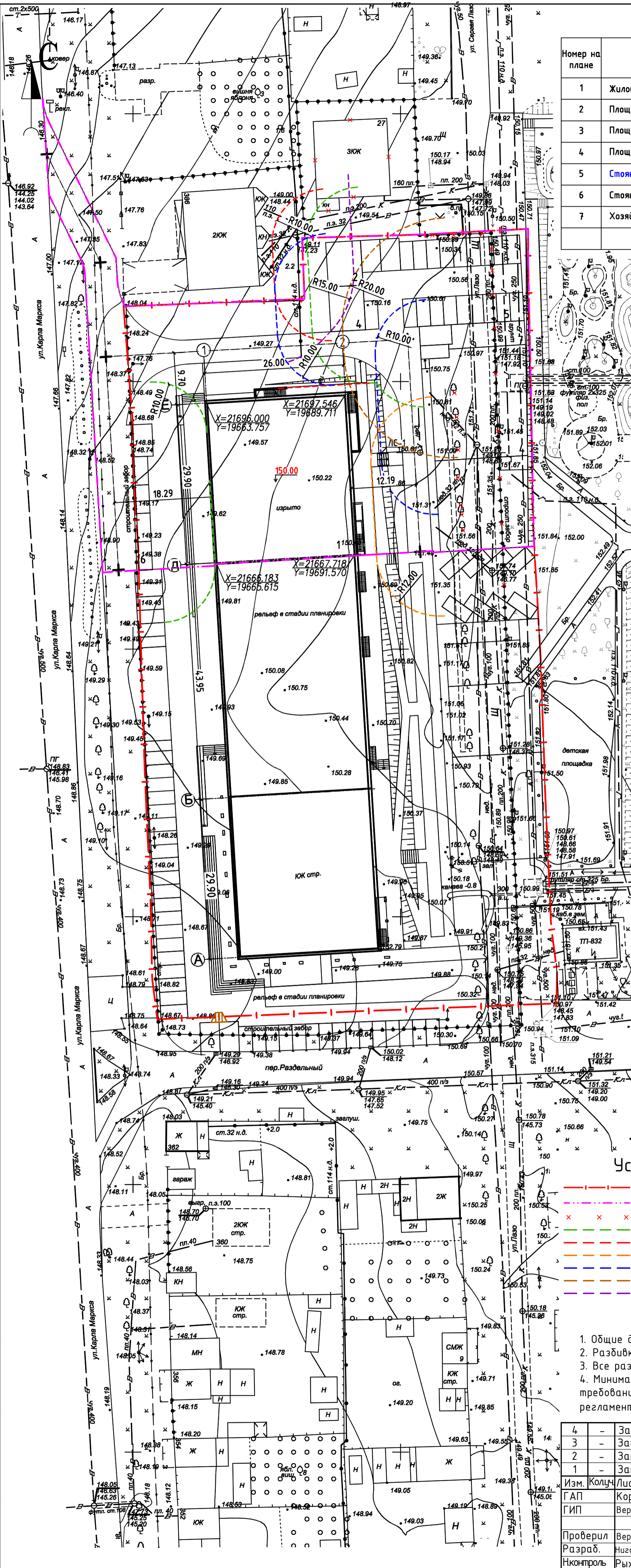
Согласно п.п. 9, статьи 12, ПЗиС г. Ижевска для постоянного хранения на территории объекта капитального строительства предусмотрен паркинг на 20 машино-мест. Заказчик предоставил документы, подтверждающие наличие 64 машино-места для постоянного хранения легковых автомобилей в радиусе 1500 м. и 72 машино-места для временного хранения.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

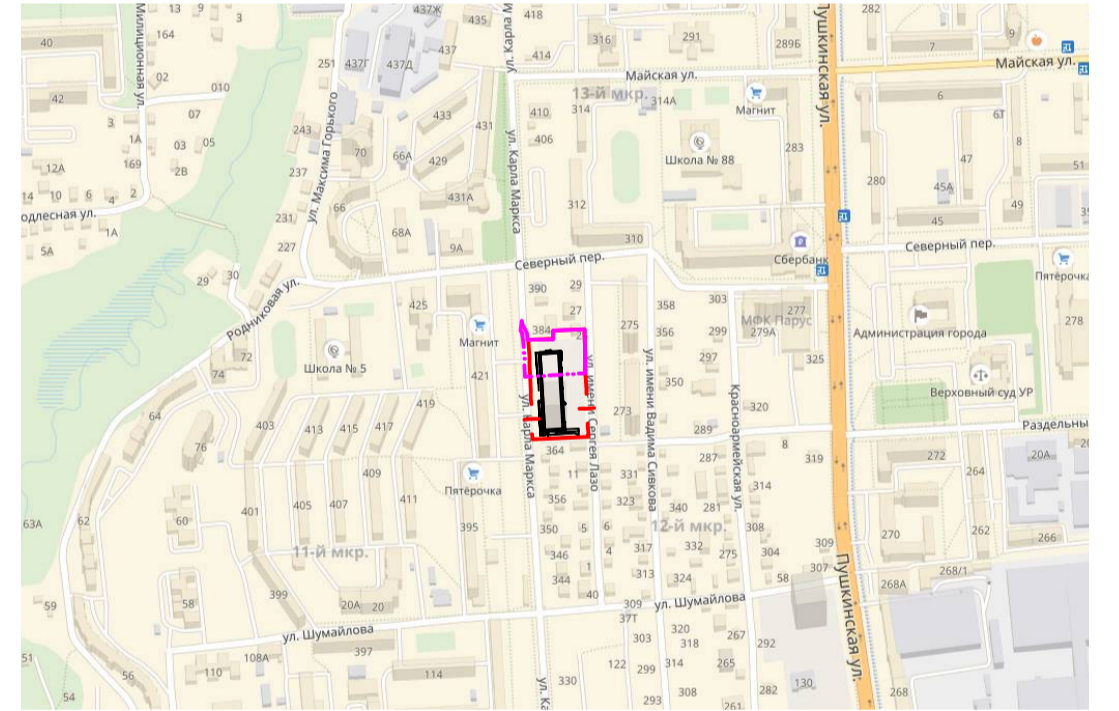
2	-	Зам.	24-18	Ию	11.18	1247/18 ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		5

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	Жилой дом	1029,33	Проект.
2	Площадка для отдыха взрослого населения	54,00	Проект.
3	Площадка для игр детей	288,00	Проект.
4	Площадка для занятий физкультурой	416,20	Проект.
5	Стоянка на 23 машино-мест в т.ч. 3 для инвалидов	-	Проект.
6	Стоянка на 5 машино-мест в т.ч. 1 для инвалидов	-	Проект.
7	Хозяйственная площадка	62,30	Проект.



Ситуационный план (М1:10000)



Условные обозначения

- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства
- x x x Демонтаж
- 10-метровый разрыв от жилого дома до стоянки автомобилей.
- 10-метровый разрыв от жилого дома до площадки для отдыха.
- 12-метровый разрыв от жилого дома до площадки для игр детей.
- 10-метровый разрыв от жилого дома до площадки для занятий физкультурой.
- 20-метровый разрыв от жилого дома до хозяйственной площадки.
- 15-метровый противопожарный разрыв от для домов (V.СЗ) до стоянки автомобилей.

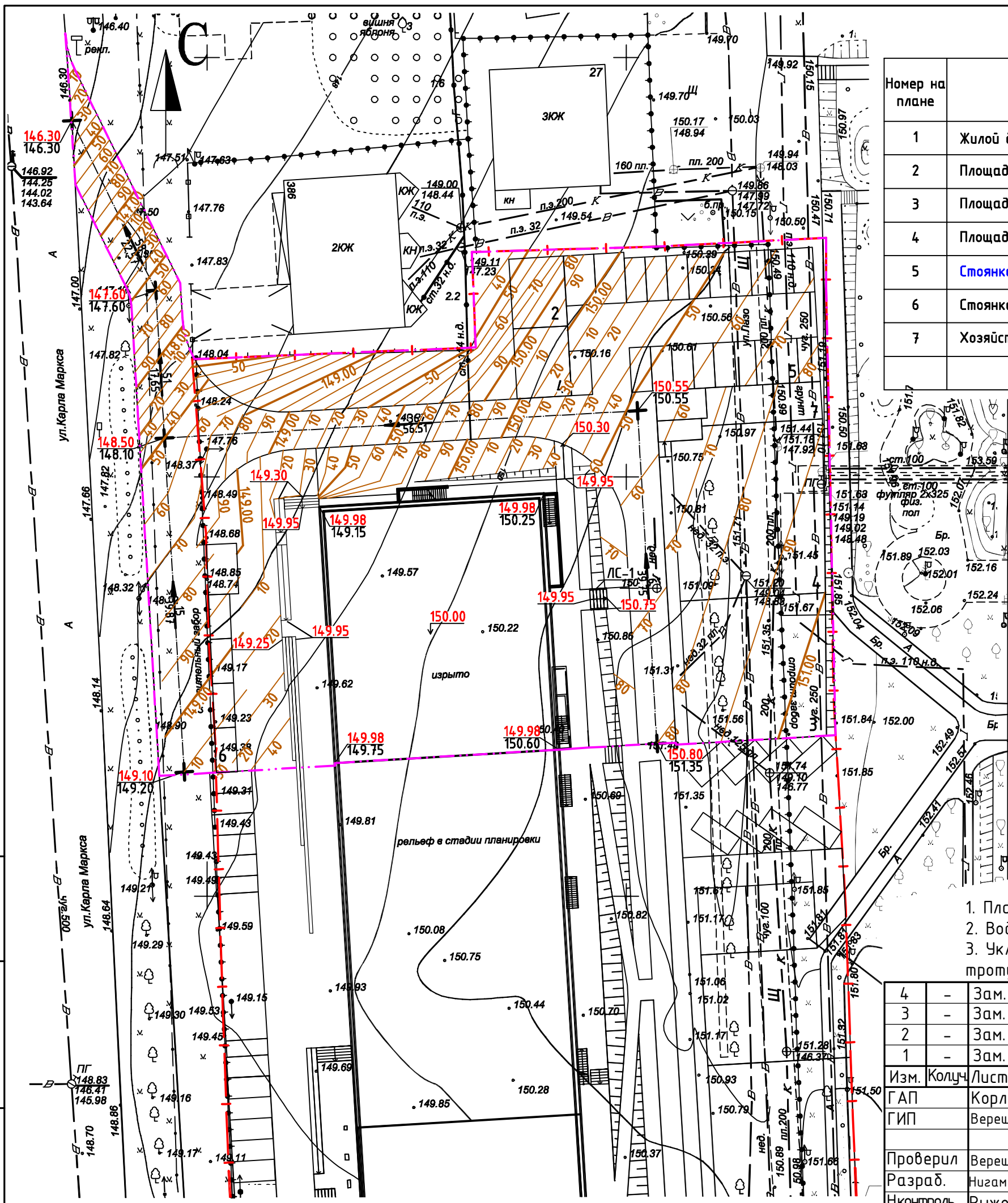
1. Общие данные см. л.1.
2. Разбивка выполнена в местной системе координат.
3. Все размеры указаны в метрах.
4. Минимальные противопожарные расстояния определены исходя из требований Федерального Закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"(ред.от 10.07.2012г).

Инв. № подл. 124.7/18
 Подпись и дата Взам. инв. №

4	-	Зам. 12-19	Иван	04.19	1247/18 ПЗУ.ГЧ		
3	-	Зам. 12-19	Иван	03.19			
2	-	Зам. 24-18	Иван	11.18			
1	-	Зам. 24-18	Иван	11.18			
Изм. Кол-во Листов Подпись Дата							
ГАП		Корляков		06.18	Жилой дом		
ГИП		Верещагина		06.18			
Проверил Верещагина 06.18							
Разработчик Нугаматянов 06.18							
Контроль Рыжова 06.18							
Жилой дом					Страница	Лист	Листов
Разбивочный план (М 1:500)					П	1	000 "Зодчий"

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	Жилой дом	1029,33	Проект.
2	Площадка для отдыха взрослого населения	54,00	Проект.
3	Площадка для игр детей	288,00	Проект.
4	Площадка для занятий физкультурой	416,20	Проект.
5	Стоянка на 23 машино-мест в т.ч. 3 для инвалидов	-	Проект.
6	Стоянка на 5 машино-мест в т.ч. 1 для инвалидов	-	Проект.
7	Хозяйственная площадка	62,30	Проект.



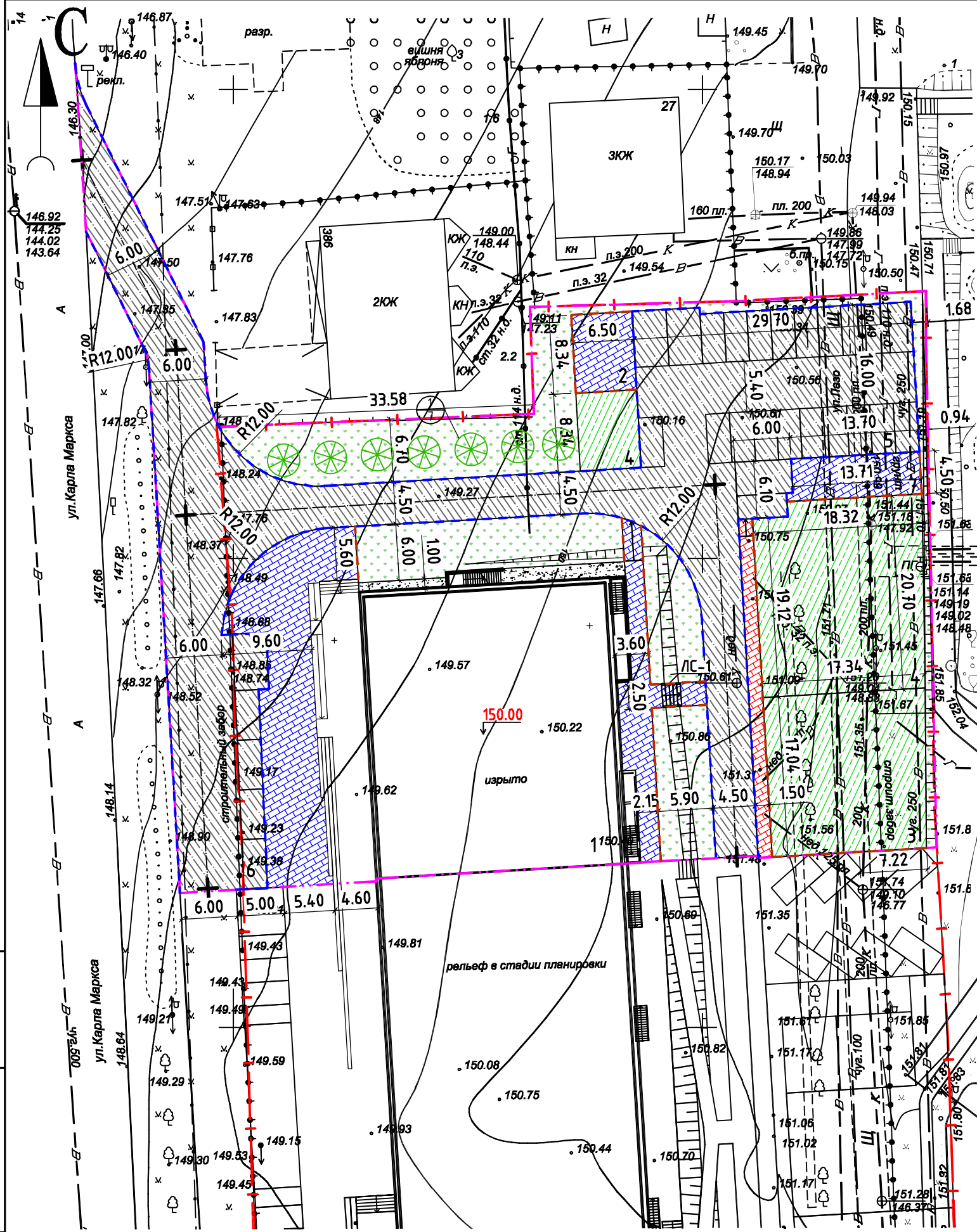
Условные обозначения

- — — — — Граница выделенного земельного участка
- - - - - Граница благоустройства
- 150.55 - проектная отметка земли
- 150.55 - существующая отметка земли

1. План организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей.
2. Водоотвод решен по покрытию с выходом в пониженные места рельефа.
3. Уклон пандусов, примыкающих к входным группам принят 1:20, пандусов-съездов с тротуаров на проезжую часть - 1:12.

Инв. № подл.	1247/18
Подпись и дата	Взам. инв. №

4	-	Зам.	12-19	<i>Ива</i>	04.19	1247/18 ПЗУ.ГЧ	
3	-	Зам.	12-19	<i>Ива</i>	03.19		
2	-	Зам.	24-18	<i>Ива</i>	11.18		
1	-	Зам.	24-18	<i>Ива</i>	11.18		
Изм. Колуч Лист № док. Подпись Дата							Жилой дом
ГАП	Корляков	<i>Корляков</i>	06.18	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Верещагина	<i>Верещагина</i>	06.18	П	2		
Проверил	Верещагина	<i>Верещагина</i>	06.18	План организации рельефа (М 1:500)			ООО "Зодчий"
Разраб.	Нигаматянов	<i>Нигаматянов</i>	06.18				
Нконтроль	Рыжова	<i>Рыжова</i>	06.18				



Ведомость дорог, тротуаров и площадок

Обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м ²	
		в границах участка	за границей участка
	Асфальтобетонное покрытие	1082,00	532,50
	Покрытие из тротуарной плитки тип 1	481,50	5,25
	Покрытие из тротуарной плитки тип 2	54,30	-
	Спортивный газон	644,20	-
	Травянистое покрытие	767,78	-
	Отмостка	28,40	-
	Бортовой камень БР 100.30.15	293,00 м	120,00 м
	Бортовой камень БР 100.20.08	150,00 м	-

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет.	Кол.	Примечание
	Деревья			
1	Ива шаровидная	6-8 лет	7 шт.	С комом 1,3x1,3x0,8 м

1. Все работы по благоустройству производить в строгом соответствии с СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории."
2. Для устройства травянистого покрытия принять подсыпку растительной земли 0.15м с подсевом травосмеси. При использовании травосмеси придерживаться следующего состава: овсяница красная - 30%, райграс пастбищный -30%, мятлик луговой - 40%. Норма расхода травосмеси 40гр/м.кв.
3. Все размеры указаны в метрах.
4. В площадь покрытия тротуаров из брусчатки включена площадь тактильной плитки 1,0м² (по ГОСТ Р 52875-2007).
5. Откосы выполнить с уклоном 1:2 и укрепить посевом трав.
6. Уклон пандусов, примыкающих к входным группам принят 1:20, пандусов-съездов с тротуаров на проезжую часть - 1:12.

Условные обозначения

- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства

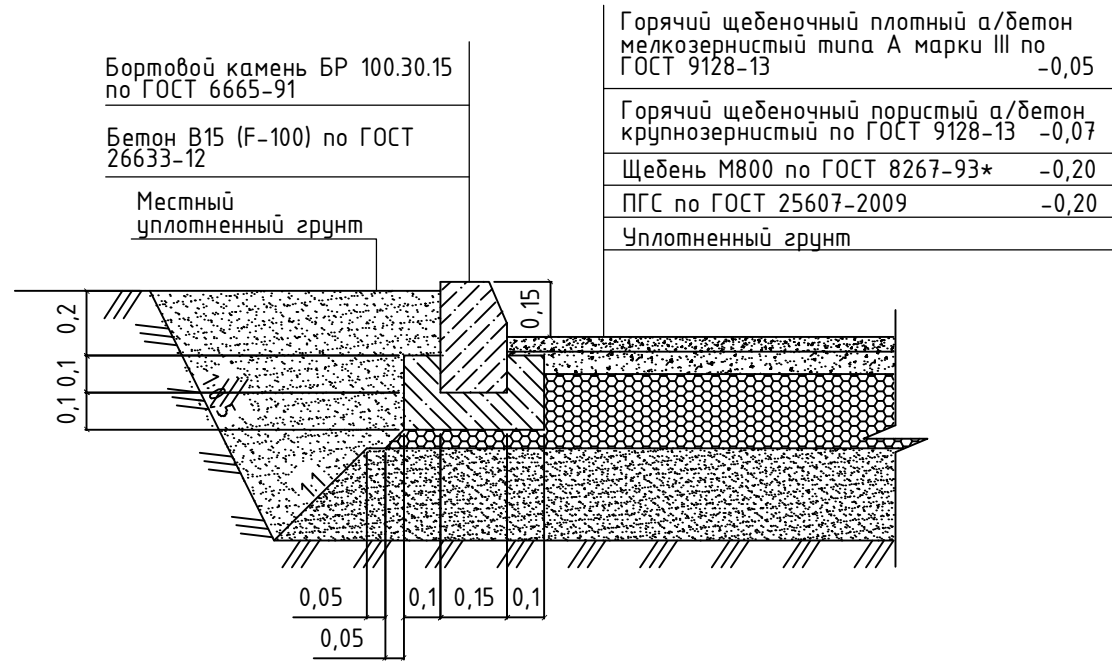
Инв. N подл. 1247/18

Подпись и дата

Взам. инв. N

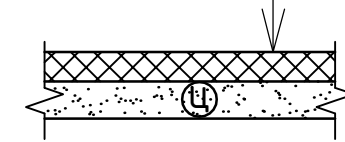
4	-	Зам.	12-19		04.19	1247/18 ПЗУ.ГЧ		
3	-	Зам.	12-19		03.19			
2	-	Зам.	24-18		11.18			
1	-	Зам.	24-18		11.18			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой 25-ти этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К.Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства. Корпус К2		
ГАП	Корляков		06.18			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Верещагина		06.18			Жилой дом	П	3
Проверил	Верещагина		06.18			План благоустройства территории (М 1:500)	ООО "Зодчий"	
Разраб.	Нигаматьянов		06.18					
Нконтроль	Рыжова		06.18					

Асфальтобетонное покрытие



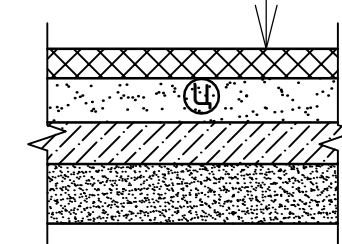
Покрытие из тротуарной плитки тип 1

Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91	-0.08
Сухая цементно-песчаная смесь М400	-0.12
Песок по ГОСТ 8736-2014	-0.10
Уплотненный грунт	



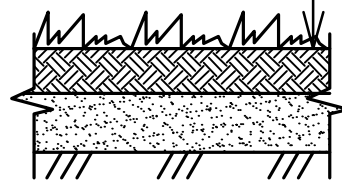
Покрытие из тротуарной плитки тип 2

Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91	-0.08
Сухая цементно-песчаная смесь М400	-0.12
Монолитный бетон В15	-0.07
Песок по ГОСТ 8736-2014	-0.10
Уплотненный грунт	



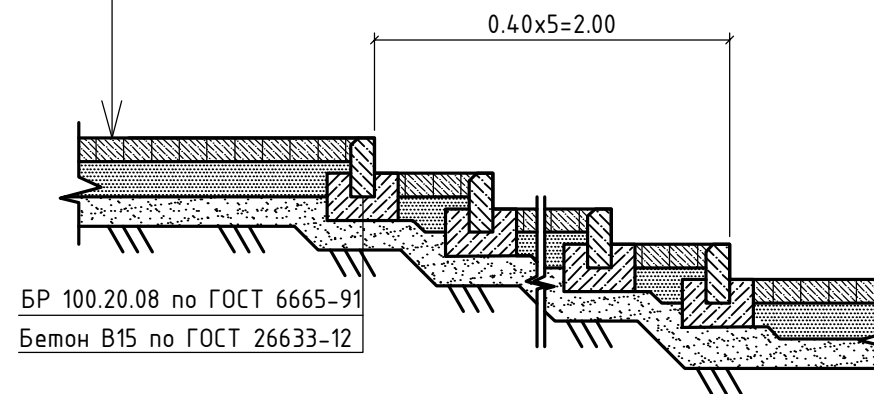
Спортивный газон

Плодородный грунт с посевом трав	-0.15
ПГС по ГОСТ 25607-2009	-0.20
Уплотненный грунт	



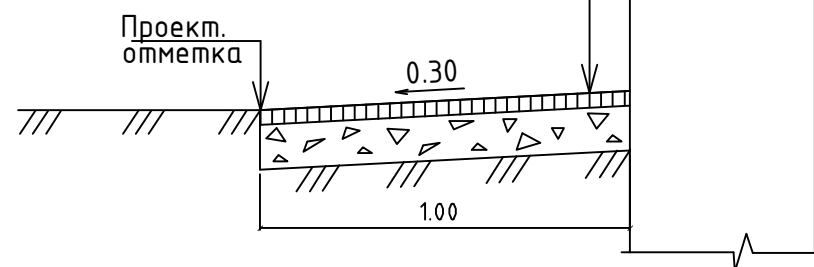
Конструкция лестничного схода ЛС-1

Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91	-0.08
Сухая цементно-песчаная смесь М400	-0.12
Песок по ГОСТ 8736-2014	-0.10
Уплотненный грунт	



Отмостка

Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009	h=0.04
Щебень по ГОСТ 8267-93	h=0.12
Уплотненный грунт	



Инв. N подл. 1247/18
Подпись и дата
Взам. инв. N

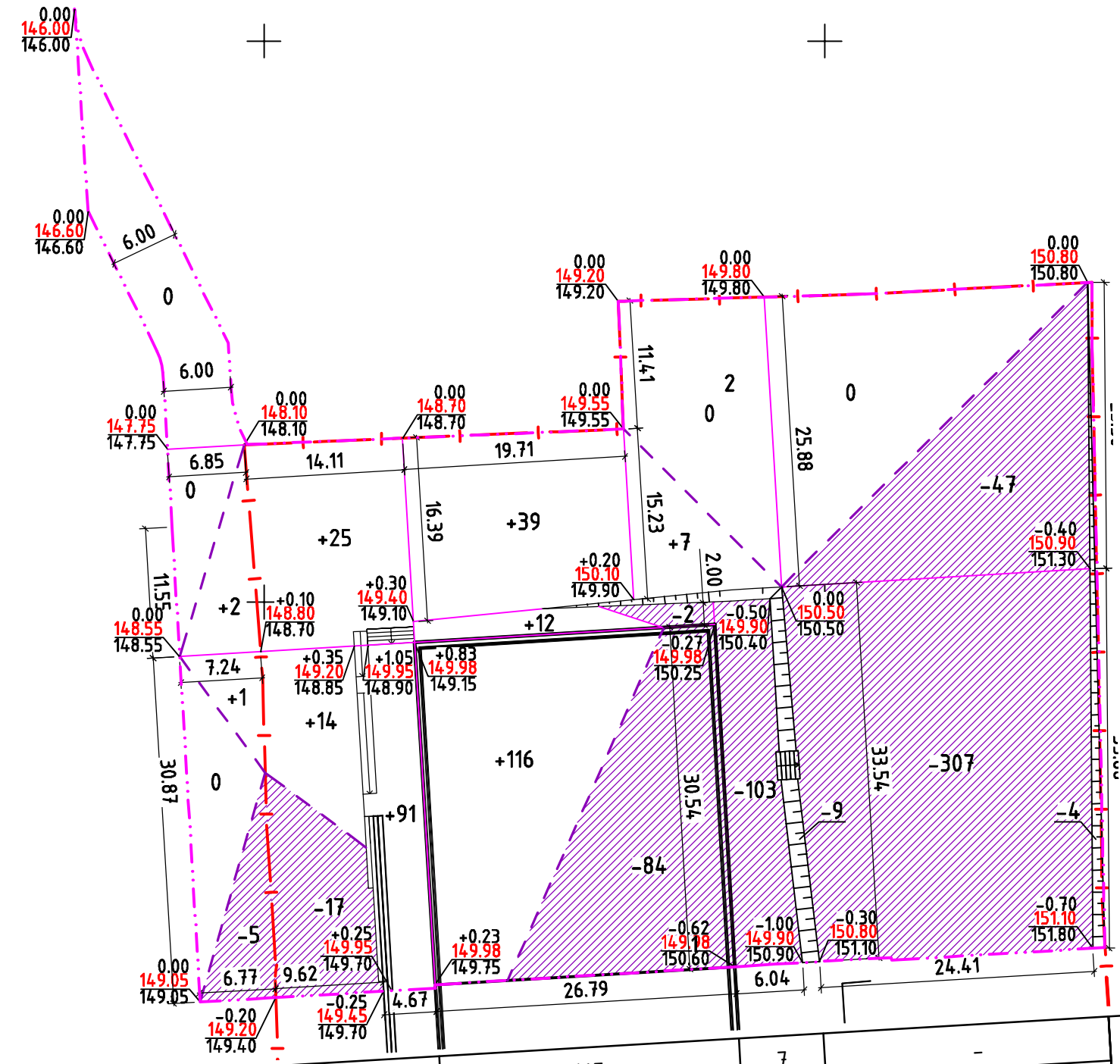
						1247/18 ПЗУ.ГЧ			
						Жилой 25-ти этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К.Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства. Корпус К2			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Корляков				06.18		П	4	
ГИП	Верещагина				06.18	Конструкции покрытий	000 "Зодчий"		
Проверил	Верещагина				06.18				
Разраб.	Низаматянов				06.18				
Контроль	Рыжова				06.18				

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границах участка		За границами участка		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории в т.ч.:	498	562	44	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	1157	-	280	
а) Асфальтобетонное покрытие	-	(563)	-	(277)	h=0.52 м
б) Покрытие из тротуарной плитки тип 1	-	(144)	-	(3)	h=0.30 м
в) Покрытие из тротуарной плитки тип 2	-	(20)	-	-	h=0.37 м
г) Покрытие из спортивного газона	-	(225)	-	-	h=0.35 м
д) Отмостки	-	(5)	-	-	h=0.16 м
е) Подземных частей зданий и сооружений	-	(200)	-	-	
4. Поправка на уплотнение грунта, 10%	50	-	4	-	
5. Поправка на остаточное разрыхление грунта, 3%	-	52	-	8	
Всего пригодного грунта	548	1771	48	288	
6. Избыток пригодного грунта, в т.ч.:	1223	-	240	-	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		613		80	срезка 0.15м
а) используемый для озеленения территории	116	-	-	-	
б) избыток плодородного грунта	497	-	80	-	
8. Итого перерабатываемого грунта	1771	1771	288	288	

Условные обозначения

- |—|—| Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства
- +50 объем насыпи
- 50 объем выемки
- 0,00 рабочая отметка земли
- 150,50 линия нулевых работ
- 150,50 проектная отметка земли
- 150,50 существующая отметка земли



Насыпь(+)	3	130	167	7	-	+307
Выемка(-)	5	17	86	118	358	-584

Инв. № подл. 1247/18





1. Рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, подлежат корректировке для устройства корыта под благоустройство, необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, уменьшить на толщину конструкций;
2. Все размеры указаны в метрах.
3. Обратную засыпку вести непучинистым или слабопучинистым грунтом.

4	-	Зам.	12-19	<i>Ива</i>	04.19	1247/18 ПЗУ.ГЧ			
3	-	Зам.	12-19	<i>Ива</i>	03.19	Жилой 25-ти этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К.Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства. Корпус К2			
2	-	Зам.	24-18	<i>Ива</i>	11.18				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП	Корляков	<i>Корляков</i>	06.18			Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Верещагина	<i>Верещагина</i>	06.18			Жилой дом	П	5	
Проверил	Верещагина	<i>Верещагина</i>	06.18			План земляных масс (М 1:500)	ООО "Зодчий"		
Разраб.	Низаматянов	<i>Низаматянов</i>	06.18						
Контроль	Рыжова	<i>Рыжова</i>	06.18						

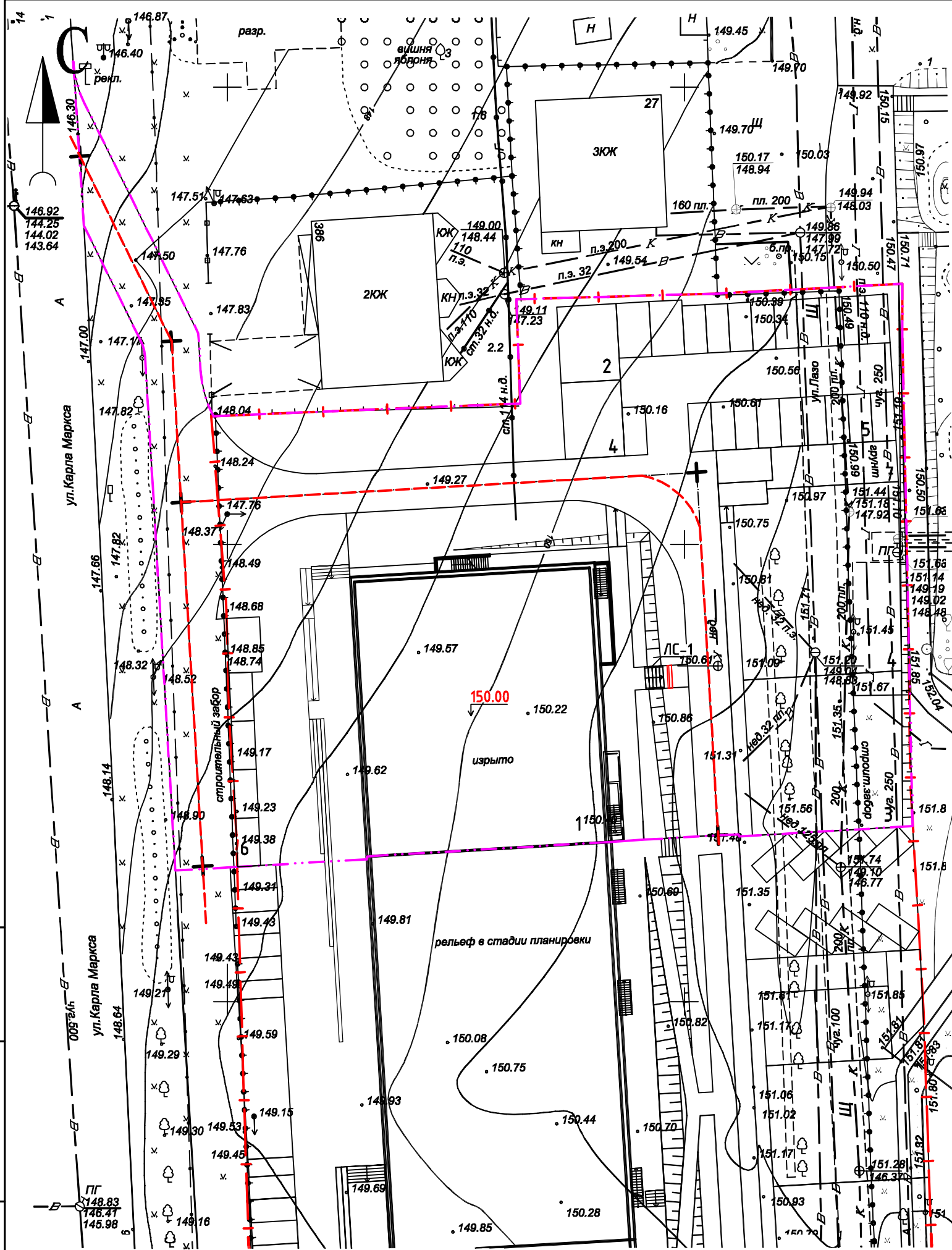
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Жилой дом	1029,33	Проект.
2	Площадка для отдыха взрослого населения	54,00	Проект.
3	Площадка для игр детей	288,00	Проект.
4	Площадка для занятий физкультурой	416,20	Проект.
5	Стоянка на 23 машино-мест в т.ч. 3 для инвалидов	-	Проект.
6	Стоянка на 5 машино-мест в т.ч. 1 для инвалидов	-	Проект.
7	Хозяйственная площадка	62,30	Проект.

Условные обозначения

-  Граница выделенного земельного участка
-  Граница благоустройства
-  Проезд пожарной техники
-  Тактильная плитка по ГОСТ Р 52875-2007

4	-	Зам.	12-19	<i>Ива</i>	04.19	1247/18 ПЗУ.ГЧ Жилой 25-ти этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К.Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства. Корпус К2	
3	-	Зам.	12-19	<i>Ива</i>	03.19		
2	-	Зам.	24-18	<i>Ива</i>	11.18		
1	-	Зам.	24-18	<i>Ива</i>	11.18		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГАП	Корляков	<i>Корляков</i>	06.18			Стадия	
ГИП	Верещагина	<i>Верещагина</i>	06.18			Лист	
						Листов	
Проверил	Верещагина	<i>Верещагина</i>	06.18			Жилой дом	
Разраб.	Нигаматянов	<i>Нигаматянов</i>	06.18				
Нконтроль	Рыжова	<i>Рыжова</i>	06.18				
Схема транспортной организации территории (М 1:500)						П	6
						ООО "Зодчий"	



Инв. № подл. 1247/18
Подпись и дата. Взам. инв. №

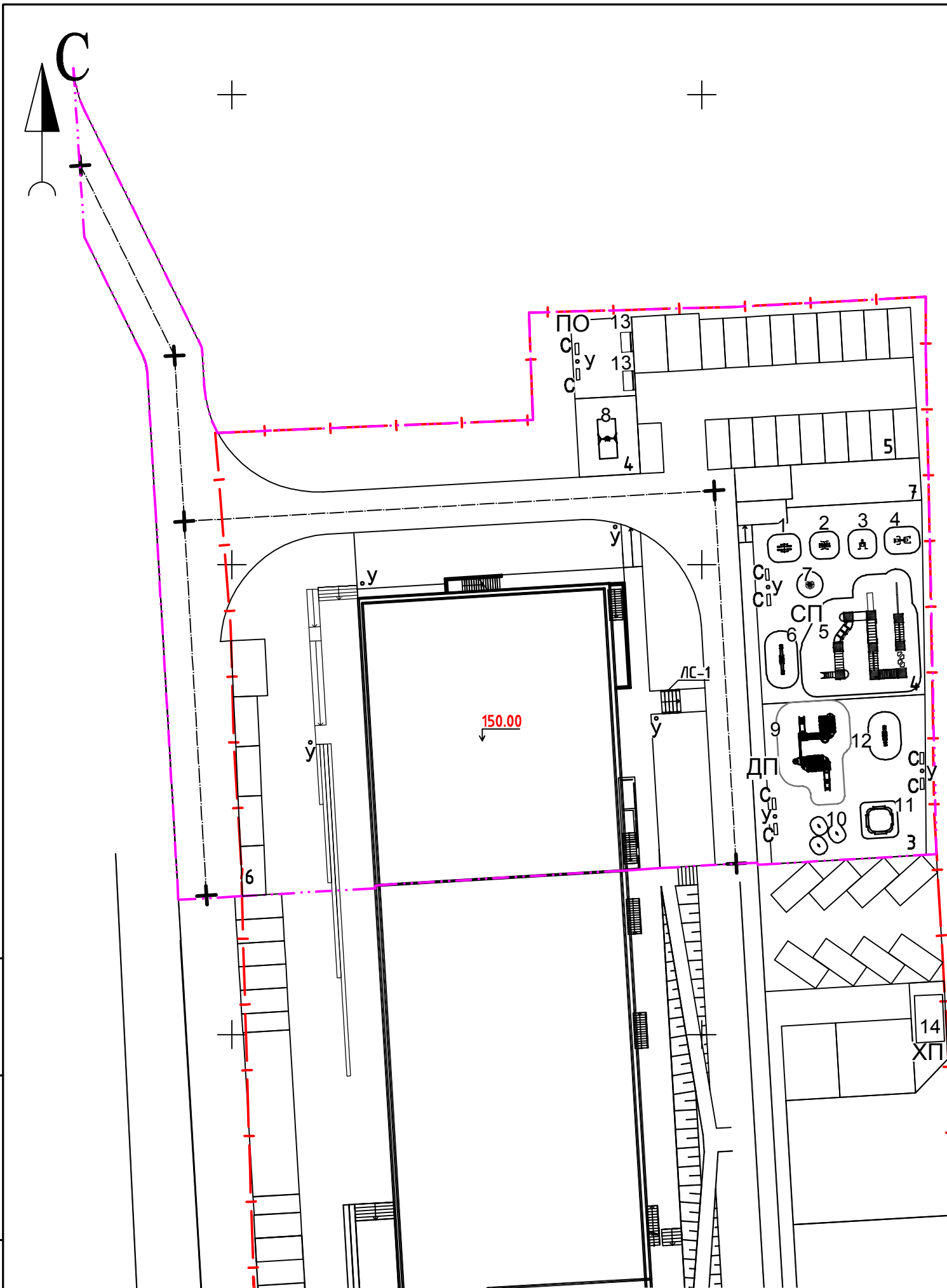
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Тип площ.	Обозн. на плане	Наименование	Типовой проект	Кол.	Примеч.
СП	1	Тренажер 007521	каталог "КСИЛ" http://ksil.com/#catalogLink	1 шт.	
	2	Тренажер 007511	то же	1 шт.	
	3	Тренажер 007532	- // -	1 шт.	
	4	Тренажер 007531	- // -	1 шт.	
	5	Детский спортивный комплекс "Полоса препятствий" 006315	- // -	1 шт.	
	6	Качалка-балансир большая 004101	- // -	1 шт.	
	7	Карусель 004192	- // -	1 шт.	
	8	Качели "Гнездо" 004158	- // -	1 шт.	
С		Скамья 002214	- // -	2 шт.	
У		Урна 001312	- // -	1 шт.	
ДП	9	Детский игровой комплекс 005102	каталог "КСИЛ" http://ksil.com/#catalogLink	1 шт.	
	10	Качалка на пружине "Лошадка" 004113	то же	3 шт.	
	11	Песочный дворик 004260	- // -	1 шт.	
	12	Качалка-балансир малая 004102	- // -	1 шт.	
С		Скамья 002214	- // -	4 шт.	
У		Урна 001312	- // -	2 шт.	
ПО	13	Диван-качели 002607	каталог "КСИЛ" http://ksil.com/#catalogLink	2 шт.	
С		Скамья 002214	то же	2 шт.	
У		Урна 001312	- // -	1 шт.	
ХП	14	Бельевая 060	СК "Авангард"	1 шт.	
Ж. дом	У	Урна 001312	каталог "КСИЛ" http://ksil.com/#catalogLink	4 шт.	
ЛС	→	Ограждение наружных лестниц	ГОСТР 51261-99	4.0 м	h=0,9м

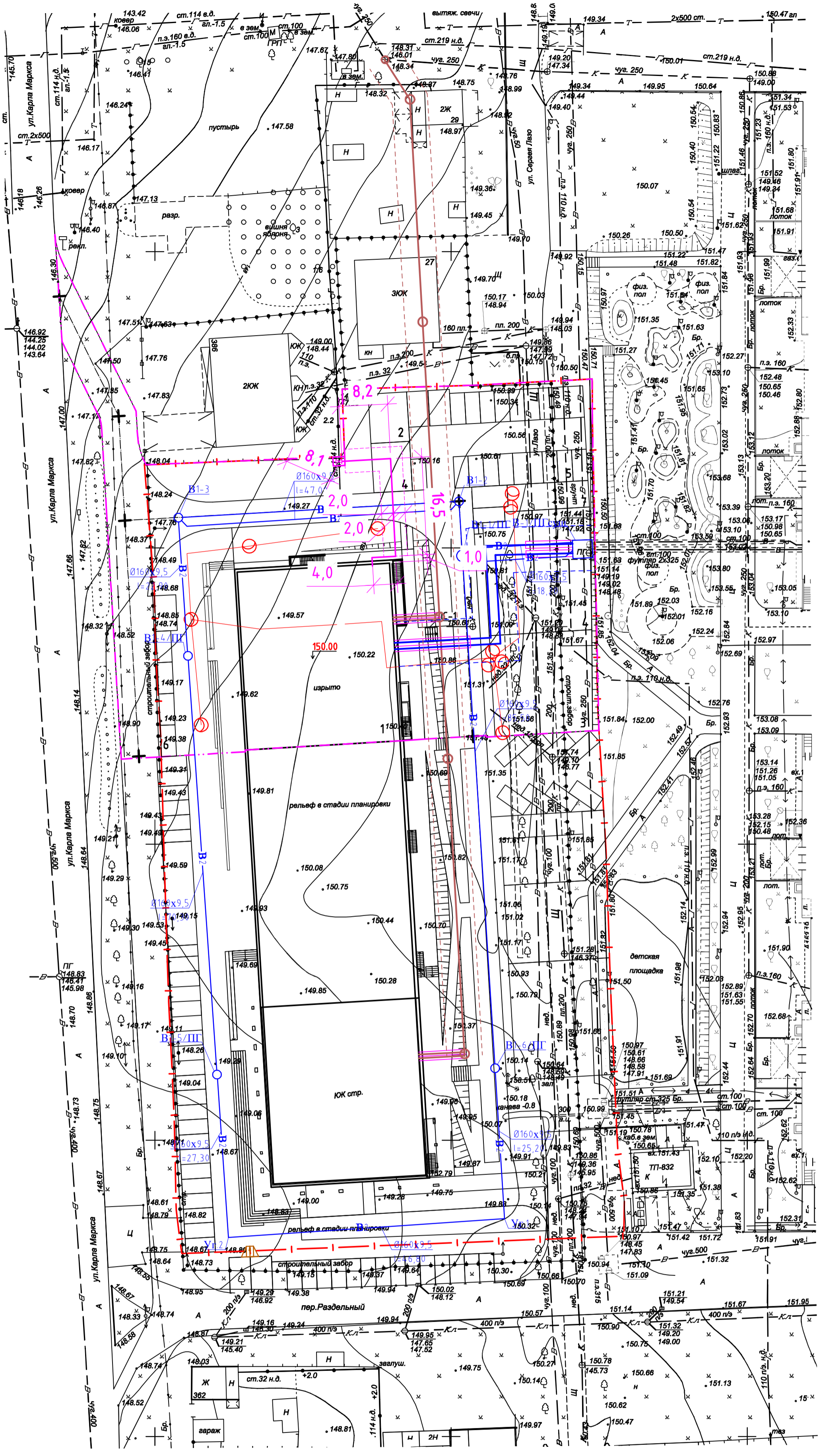
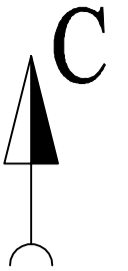
Условные обозначения







- — — — — Граница выделенного земельного участка
- - - - - Граница благоустройства

4	-	Зам.	12-19	<i>Ива</i>	04.19	1247/18 ПЗУ.ГЧ
3	-	Зам.	12-19	<i>Ива</i>	03.19	
2	-	Зам.	24-18	<i>Ива</i>	11.18	
Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Жилой дом
ГАП	Корляков			<i>Корляков</i>	06.18	
ГИП	Верещагина			<i>Верещагина</i>	06.18	Стадия
Проверил	Верещагина			<i>Верещагина</i>	06.18	Лист
Разраб.	Низаматянов			<i>Низаматянов</i>	06.18	Листов
Контроль	Рыжова			<i>Рыжова</i>	06.18	П
План расположения малых архитектурных форм (М 1:500)						7
ООО "Зодчий"						



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
1247/18		



- Условные обозначения**
-  Граница выделенного земельного участка
 -  Граница благоустройства
 -  Кабельная линия сетей освещения (проектируемая)
 -  Сети газоснабжения (проектируемые)
 -  Сети водоотведения (проектируемые)
 -  Сети водоснабжения (проектируемые)

4	-	Зам. 12-19	<i>Handwritten signature</i>	04.19	1247/18 ПЗУ.ГЧ			
3	-	Зам. 12-19	<i>Handwritten signature</i>	03.19				
2	-	Зам. 24-18	<i>Handwritten signature</i>	11.18				
1	-	Зам. 24-18	<i>Handwritten signature</i>	11.18	Жилой 25-ти этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К.Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства. Корпус К2			
Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подпись		Дата		
ГАП	Корляков	<i>Handwritten signature</i>		06.18	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Верещагина	<i>Handwritten signature</i>		06.18		П	8	
Проверил	Верещагина	<i>Handwritten signature</i>		06.18	Сводный план инженерных сетей (М 1:500)			
Разраб.	Низаматянов	<i>Handwritten signature</i>		06.18				
Нконтроль	Рыжова	<i>Handwritten signature</i>		06.18		000 "Зодчий"		

Инв. № подл. 1247/18
Подпись и дата
Взам. инв. №