

**Акционерное общество  
Специализированный застройщик  
«Стройтранс № 1»  
(АО СЗ «Стройтранс № 1»)**

625048, Российская Федерация,  
Тюменская область,  
г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 22/2а,  
офис 2  
ИНН/КПП 7203341834/720301001,  
ОГРН 1157232016380

31 марта 2021 г.

**СВЕДЕНИЯ** о расчете размера  
собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика  
по состоянию на 31 декабря 2020г

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н 1) = А** (стоимость активов застройщика)/**О**(сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства).

**за 4 квартал 2020г : Н 1 = 6,74**

**2. Норматив целевого использования средств (Н 2) = А<sub>н</sub>** (стоимость активов застройщика, не связанных со строительством) /**Д** (общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам долевого участия) +**ЧА** (стоимость чистых активов).

**за 4 квартал 2020г : Н 2 = 0,20**

**3. Норматив безубыточности (Н 3) - норматив** определяется по состоянию на последний день календарного года.

**за 4 квартал 2020г : Н 3 = 1**

**4. Размер собственных средств застройщика (ССЗ) =** принимаемые к расчету активы застройщика (далее - АЗ) - принимаемые к расчету обязательства застройщика (далее - ОЗ). **ССЗ = АЗ - ОЗ.**

**за 4 квартал 2020г: ССЗ = 398 605 тыс. руб.**

Управляющий – индивидуальный  
предприниматель



Д.С. Комарницкий