

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС № 1"	по ОКПО 01394053		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7203341834		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	625048, Тюменская обл, Тюмень г, Шиллера ул, дом 22, корпус 2а, офис 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	69 631	299 226	513 894
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 787 883	1 801 564	1 251 130
	Отложенные налоговые активы	1180	67 936	32 889	35 926
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 702	1 842	-
	Итого по разделу I	1100	1 927 152	2 135 520	1 800 951
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	82 863	38 482	54
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 872	8 166	-
	Дебиторская задолженность	1230	817 926	1 087 365	548 975
	в том числе:				
	долгосрочная задолженность	1231	-	294 193	112 352
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	119	590 690	2 128
	Прочие оборотные активы	1260	7 077 759	3 943 772	2 498 791
	Незавершенное строительство	12613	7 077 716	3 942 509	2 498 783
	Итого по разделу II	1200	7 988 539	5 668 474	3 049 949
	БАЛАНС	1600	9 915 691	7 803 995	4 850 899

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	454 944	454 944	454 944
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	22 747	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 850	721 984	(138 064)
	Итого по разделу III	1300	513 541	1 177 128	317 080
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 012 830	5 281 927	2 853 832
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28 081	34 182	227
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	327	324	732
	Итого по разделу IV	1400	9 041 238	5 316 433	2 854 791
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 536 284
	Кредиторская задолженность	1520	302 751	393 185	142 684
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	58 161	140 875	60
	Прочие обязательства	1550	-	776 374	-
	Обязательства перед дольщиками	15501	-	776 190	-
	Итого по разделу V	1500	360 912	1 310 434	1 679 028
	БАЛАНС	1700	9 915 691	7 803 995	4 850 899

Руководитель  **Фаттахов Равиль Радикович**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.



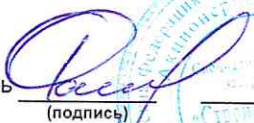
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС № 1"	по ОКПО	01394053		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203341834		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	208 199	13 313
	Себестоимость продаж	2120	(7 493)	(5 407)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	200 706	7 906
	Коммерческие расходы	2210	(11 577)	(1 282)
	Управленческие расходы	2220	(6 696)	(4 409)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	182 433	2 215
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	191 934	130 094
	Проценты к уплате	2330	(286 807)	(228 620)
	Прочие доходы	2340	554	2 107
	Прочие расходы	2350	(53 467)	(26 265)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34 647	(120 469)
	Налог на прибыль	2410	1 767	(12 791)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(39 382)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	41 149	(12 791)
	Прочее	2460	-	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 414	(133 266)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 414	(133 266)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Фаттахов Равиль
Радикович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

