

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС № 1"			по ОКПО <b>01394053</b>
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН <b>7203341834</b>
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий			по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность			по ОКОПФ / ОКФС <b>12267</b> <b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>625048, Тюменская обл, Тюмень г, Шиллера ул, д. № 22, корп. 2а, оф. 2</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Аудит-Сервис"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН <b>7203350691</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП <b>1157232027127</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
P2.1	Основные средства	1150	299 226	513 894	476 649
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
P3.1	Финансовые вложения	1170	1 801 564	1 251 130	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32 889	35 926	16 203
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 842	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 135 521</b>	<b>1 800 950</b>	<b>492 852</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
P4.1	Запасы	1210	38 482	54	24 300
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 166	-	4 743
P5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 087 365	548 975	24 679
	в том числе:				
P5.1	долгосрочная задолженность	1231	294 193	112 352	-
P3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 130
ООДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	590 690	2 128	208
P2.2	Прочие оборотные активы	1260	3 943 771	2 498 791	379 169
	Незавершенное строительство	12613	3 942 509	2 498 783	379 163
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>5 668 474</b>	<b>3 049 949</b>	<b>434 229</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 803 995</b>	<b>4 850 899</b>	<b>927 081</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	454 944	454 944	454 944
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	721 984	(138 064)	(56 614)
	Итого по разделу III	1300	1 177 128	317 080	398 530
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
P5.3	Заемные средства	1410	5 281 927	2 853 832	408 779
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34 182	227	74
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	324	732	-
	Итого по разделу IV	1400	5 316 433	2 854 791	408 853
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
P5.3	Заемные средства	1510	-	1 536 284	5 548
P5.3	Кредиторская задолженность	1520	393 185	142 684	114 016
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
P7	Оценочные обязательства	1540	140 875	60	134
	Прочие обязательства	1550	776 374	-	-
	Обязательства перед дольщиками	15501	776 190	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 310 434	1 679 028	119 698
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 803 995	4 850 899	927 081



Руководитель

(подпись)

Комарницкий Денис  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

17 февраля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	<b>Акционерное общество Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС № 1"</b>	по ОКПО	01394053		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203341834		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
ПЗ	Выручка	2110	1 358 353	59 381
Р6	Себестоимость продаж	2120	(25 092)	(47 583)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 333 261	11 798
	Коммерческие расходы	2210	(9 855)	-
ПЗ	Управленческие расходы	2220	(7 324)	(6 356)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 316 082	5 442
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	194 273	110 808
	Проценты к уплате	2330	(337 814)	(213 467)
	Прочие доходы	2340	1 125	8 214
	Прочие расходы	2350	(50 671)	(11 710)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 122 995	(100 713)
	Налог на прибыль	2410	(262 941)	19 535
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(225 949)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(36 992)	19 535
	Прочее	2460	(6)	(103)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	860 048	(81 281)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	860 048	(81 281)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	2	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


  
 Руководитель \_\_\_\_\_

**Комарницкий Денис  
Сергеевич**
  
 \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

17 февраля 2023 г.