

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС № 1"	по ОКПО	01394053		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203341834		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 625048, Тюменская обл, Тюмень г, Шиллера ул, д. № 22, корп. 2а, оф. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	309 649	513 366	476 649
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 524 970	1 251 130	-
	Отложенные налоговые активы	1180	56 629	35 769	16 203
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 891 248	1 800 265	492 852
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	54	24 300
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	4 743
	Дебиторская задолженность	1230	1 036 493	548 975	24 679
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	157 000	-	1 130
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 089	2 128	208
	Прочие оборотные активы	1260	6 474 694	2 498 791	379 169
	Незавершенное строительство	12613	6 473 274	2 498 783	379 163
	Итого по разделу II	1200	7 670 277	3 049 948	434 229
	БАЛАНС	1600	9 561 525	4 850 214	927 081

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	454 944	454 944	454 944
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(271 161)	(137 895)	(56 614)
	Итого по разделу III	1300	183 983	317 249	398 530
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 025 137	2 853 832	408 779
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 755	105	74
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 058 892	2 853 937	408 853
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 536 284	5 548
	Кредиторская задолженность	1520	190 092	142 684	114 016
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	153 554	60	134
	Прочие обязательства	1550	2 975 003	-	-
	Обязательства перед дольщиками	15501	2 975 003	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 318 649	1 679 028	119 698
	БАЛАНС	1700	9 561 525	4 850 214	927 081

Руководитель

(подпись)

Комарницкий Денис
Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС № 1"	по ОКПО	01394053		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203341834		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	13 313	6 301
	Себестоимость продаж	2120	(5 407)	(30 155)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 906	(23 854)
	Коммерческие расходы	2210	(1 282)	-
	Управленческие расходы	2220	(4 409)	(5 194)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 215	(29 048)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	130 094	79 281
	Проценты к уплате	2330	(228 620)	(138 667)
	Прочие доходы	2340	2 107	6 927
	Прочие расходы	2350	(26 265)	(9 672)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(120 469)	(91 179)
	Налог на прибыль	2410	(12 791)	17 959
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(12 791)	17 959
	Прочее	2460	(6)	(104)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(133 266)	(73 324)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(133 266)	(73 324)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Комарницкий Денис
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.