

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2020 г.**

			<b>КОДЫ</b>
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)		
Организация <u>Акционерное общество Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС № 1"</u>	По ОКПО		01394053
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7203341834
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2		68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКФС/ ОКФС	12267	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <u>625048, Тюменская обл, Тюмень г, Шиллера ул, д. № 22, корп. 2а, оф. 2</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО "Аудит-Сервис"

Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203350691
аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1157232027127
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	476 649	356 890	453 917
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 203	10 643	11
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	492 852	367 533	453 928
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	24 300	208	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 743	609	-
	Дебиторская задолженность	1230	24 679	24 669	24 840
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 130	19 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	208	3 589	2 381
	Прочие оборотные активы	1260	379 169	34 821	11
	незавершенное строительство	1261	379 163	-	-
	Итого по разделу II	1200	434 229	82 896	27 234
	<b>БАЛАНС</b>	1600	927 081	450 429	481 162

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>31 декабря</u> <u>2020 г.</u> <sup>3</sup>	На 31 декабря <u>2019 г.</u> <sup>4</sup>	На 31 декабря <u>2018 г.</u> <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	454 944	454 944	454 944
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	5 614
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(56 614)	(34 341)	8 660
	Итого по разделу III	1300	398 530	420 803	469 418
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	408 779	17 452	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	75	8	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	408 853	17 460	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 548	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	114 016	12 029	11 567
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	134	137	177
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	119 698	12 166	11 744
	<b>БАЛАНС</b>	1700	927 081	450 429	481 162

Руководитель \_\_\_\_\_ Комарницкий Д.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2021 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2020 г.**

Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС № 1"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002	
По ОКПО	01394053	
ИНН	7203341834	
по ОКВЭД 2	68.20.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2020 г. <sup>3</sup>	За 2019 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	5 597	33 105
	Себестоимость продаж	2120	( 7 672 )	( 32 983 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 075)	122
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 8 287 )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 362)	122
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 149	1 118
	Проценты к уплате	2330	( 30 422 )	( 452 )
	Прочие доходы	2340	21 605	55 836
	Прочие расходы	2350	( 9 733 )	( 110 305 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(27 763)	(53 681)
	Налог на прибыль	2410	5 494	10 643
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	5 494	10 643
	Прочее	2460	(4)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 273)	(43 038)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2020 г. <sup>3</sup>	За 2019 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	(5 614)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(22 273)	(48 652)
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Комарницкий Д.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2021 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала**  
**за 2020 г.**

Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС № 1"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710004	
По ОКПО	01394053	
ИНН	7203341834	
по ОКВЭД 2	68.20.2	
по ОКФС/ОКОПФ	12267	16
по ОКЕИ	384	

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>	3100	454 944	-	5 614	200	8 660	469 418
<u>за 2019 г.</u> <sup>2</sup> Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	( 5 614 )	-	( 43 001 )	( 48 615 )
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	( 43 001 )	( 43 001 )
переоценка имущества	3222	x	x	( 5 614 )	x	-	( 5 614 )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>	3200	454 944	-	-	200	(34 341)	420 803
за 2020 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 22 273 )	( 22 273 )
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	( 22 273 )	( 22 273 )
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	3300	454 944	-	-	200	(56 614)	398 530

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2019 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	469 418	(43 002)	(5 613)	420 803
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	469 418	(43 002)	(5 613)	420 803
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	8 660	(43 002)	1	(34 341)
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	8 660	(43 002)	1	(34 341)
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b> (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	398530	420803	469418

Руководитель \_\_\_\_\_ Комарницкий Д.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2021 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**  
**за 2020 г.**

Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС № 1"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710005
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	01394053	
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	ИНН	7203341834	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.20.2	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКФС/ОКФС	12267	16
		по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. <sup>1</sup>	За 2019 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	17 261	125 791
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 344	97 014
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	10 917	28 777
Платежи - всего	4120	( 247 083 )	( 122 580 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 196 088 )	( 94 381 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 1 756 )	( 5 289 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 12 844 )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 842 )	( 5 402 )
прочие платежи	4129	( 35 553 )	( 17 508 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(229 822)	3 211

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. <sup>1</sup>	За 2019 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	38 993	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	20 870	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	17 870	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	253	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 191 487 )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( 12 482 )	( - )
прочие платежи	4229	( 179 005 )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(152 494)	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	578 059	17 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	578 059	17 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. <sup>1</sup>	За 2019 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 199 124 )	( 19 000 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 199 124 )	( 19 000 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	378 935	(2 000)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(3 381)	1 211
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	3 589	2 381
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	208	3 589
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	(3)

Руководитель \_\_\_\_\_ Комарницкий Д.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ c99f58eb-a2cf-4af2-8807-e24d3c1cb80f

АО СЗ "СТРОЙТРАНС № 1", Комарницкий Денис Сергеевич,  
УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
30.03.2021 18:01 (MSK), Сертификат № 4E2C6600E1AC65BC477FB44C54C9E24