



ООО «Аудит-Сервис»

Исх. № 1/326
от 22 февраля 2022 г.

Акционеру
Акционерного общества
Специализированный застройщик «Стройтранс № 1»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества Специализированный застройщик «Стройтранс № 1» (ОГРН 1157232016380), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества Специализированный застройщик «Стройтранс № 1» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор
(ОИНЗ 21606034116)



С.П. Полковников

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОИНЗ 21606034127)



Н.Н. Сарана

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Аудит-Сервис»,
625035, г. Тюмень, ул. Республики, д. 160,
ОИНЗ 11506036588

«22» февраля 2022 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС № 1"	по ОКПО 01394053		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7203341834		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	625048, Тюменская обл, Тюмень г, Шиллера ул, д. № 22, корп. 2а, оф. 2			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудит-Сервис"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 7203350691		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1157232027127		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
P2.1	Основные средства	1150	513 366	476 649	356 890
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
P3.1	Финансовые вложения	1170	1 251 130	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	35 769	16 203	10 643
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 800 265	492 852	367 533
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
P4.1	Запасы	1210	54	24 300	208
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4 743	609
P5.1	Дебиторская задолженность	1230	548 975	24 679	24 668
P5.1	в том числе: долгосрочная задолженность	1231	112 352	-	-
P3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 130	19 000
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 128	208	3 589
P2.2	Прочие оборотные активы	1260	2 498 791	379 169	34 821
	Незавершенное строительство	12613	2 498 783	379 163	34 821
	Итого по разделу II	1200	3 049 949	434 229	82 896
	БАЛАНС	1600	4 850 214	927 081	450 429

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	454 944	454 944	454 944
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(137 895)	(56 614)	(34 341)
	Итого по разделу III	1300	317 249	398 530	420 803
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
P5.3	Заемные средства	1410	2 853 832	408 779	17 452
	Отложенные налоговые обязательства	1420	105	74	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 853 937	408 853	17 460
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
P5.3	Заемные средства	1510	1 536 284	5 548	-
P5.3	Кредиторская задолженность	1520	142 684	114 016	12 029
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
P7	Оценочные обязательства	1540	60	134	137
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Обязательства перед дольщиками	15501	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 679 028	119 698	12 166
	БАЛАНС	1700	4 850 214	927 081	450 429



Руководитель

(подпись)

Комарницкий Денис
Сергеевич

(расшифровка подписи)

13 февраля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС № 1"	ИНН	01394053		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203341834		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
ПЗ	Выручка	2110	59 381	5 597
Р6	Себестоимость продаж	2120	(47 583)	(7 672)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 798	(2 075)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
ПЗ	Управленческие расходы	2220	(6 356)	(8 287)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 442	(10 362)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	110 808	1 149
	Проценты к уплате	2330	(213 467)	(30 422)
	Прочие доходы	2340	8 214	21 605
	Прочие расходы	2350	(11 710)	(9 733)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(100 713)	(27 763)
	Налог на прибыль	2410	19 535	5 494
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	19 535	5 494
	Прочее	2460	(103)	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(81 281)	(22 273)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(81 281)	(22 273)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Комарницкий Денис
Сергеевич

(расшифровка подписи)

13 февраля 2022 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12 2021
01394053	
7203341834	
41.20	
12267	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Акционерное общество Специализированный застройщик
"СТРОЙТРАНС № 1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	454 944	-	-	200	(34 341)	420 803
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего: в том числе:	3220	-	-	-	-	(22 273)	(22 273)
убыток	3221	X	X	X	X	(22 273)	(22 273)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	454 944	-	-	200	(56 614)	398 530
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(81 281)	(81 281)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(81 281)	(81 281)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	454 944	-	-	200	(137 895)	317 249

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	420 803	(22 273)	-	398 530
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	420 803	(22 273)	-	398 530
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(34 341)	(22 273)	-	(56 614)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(34 341)	(22 273)	-	(56 614)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	317 249	398 530	420 802



Руководитель _____ (подпись)
 Комарницкий Денис Сергеевич _____ (расшифровка подписи)

13 февраля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик	ИНН	01394053		
Идентификационный номер налогоплательщика	"СТРОЙТРАНС № 1"	по ОКВЭД 2	7203341834		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества	по ОКЕИ	12267	16	
	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 984	6 693
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	4 799
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 022	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 962	1 894
Платежи - всего	4120	(894 567)	(249 100)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(489 931)	(223 043)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 870)	(2 479)
процентов по долговым обязательствам	4123	(35 995)	(12 844)
налога на прибыль организаций	4124	-	(842)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(365 771)	(9 892)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(888 583)	(242 407)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	936	40 118
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	520	21 995
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	17 870
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	416	253
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 908 752)	(192 871)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(1 384)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 250 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(12 482)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(1 658 752)	(179 005)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 907 816)	(152 753)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 798 319	578 059
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 798 319	578 059
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(186 280)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(186 280)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 798 319	391 779
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 920	(3 381)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	208	3 589
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 128	208
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Комарницкий Денис
Сергеевич

(расшифровка подписи)

13 февраля 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС № 1"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	513 366	476 649	356 890
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	1 251 130	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	35 769	16 203	10 643
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	54	24 300	208
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4 743	609
Дебиторская задолженность*	1230	548 975	24 679	24 668
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	1 130	19 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 128	208	3 589
Прочие оборотные активы	1260	2 498 791	379 169	34 821
ИТОГО активы	-	4 850 214	927 081	450 429
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 853 832	408 779	17 452
Отложенные налоговые обязательства	1420	105	74	8
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 536 284	5 548	-
Кредиторская задолженность	1520	142 684	114 016	12 029
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	60	134	137
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	4 532 965	528 551	29 626
Стоимость чистых активов	-	317 249	398 530	420 802

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				за период	за период	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	списано затрат как не	принято к учету в	-
	5170	за 2020г.	-	давших	качестве	-
в том числе:				положительного	нематериальных	
	5161	за 2021г.	-	результата	активов или НИОКР	-
	5171	за 2020г.	-			-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-			-
	5190	за 2020г.	-			-
в том числе:						
	5181	за 2021г.	-			-
	5191	за 2020г.	-			-



Руководитель
Комарницкий Денис
Сергеевич
(расшифровка подписи)

19 февраля 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	480 057	(3 408)	193 998	(158 218)	2 701	(1 764)	-	-	515 837	(2 471)
	5210	за 2020г.	362 359	(5 469)	797 593	(679 896)	3 642	(1 581)	-	-	480 057	(3 408)
в том числе:												
	Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2021г.	957	(53)	-	(10)	10	(257)	-	-	947
	5211	за 2020г.	10	(10)	947	-	-	(43)	-	-	957	(53)
Сооружения	5202	за 2021г.	506	(62)	-	-	-	-	-	-	507	(62)
	5212	за 2020г.	1 481	(76)	-	(975)	14	-	-	-	506	(62)
Здания	5203	за 2021г.	22 220	(3 198)	-	(14 721)	2 691	(1 247)	-	-	7 499	(1 754)
	5213	за 2020г.	47 516	(5 383)	7 499	(32 795)	3 628	(1 442)	-	-	22 220	(3 198)
Земельные участки	5204	за 2021г.	455 867	-	193 806	(143 487)	-	-	-	-	506 187	-
	5214	за 2020г.	313 353	-	788 641	(646 127)	-	-	-	-	455 867	-
Другие виды основных средств	5205	за 2021г.	437	(85)	191	-	-	(226)	-	-	628	(311)
	5215	за 2020г.	-	-	437	-	-	(85)	-	-	437	(85)
Офисное оборудование	5206	за 2021г.	69	(11)	-	-	-	(33)	-	-	69	(44)
	5216	за 2020г.	-	-	69	-	-	(11)	-	-	69	(11)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	333 523	2 021 838	-	(193 998)	2 161 363
	5250	за 2020г.	34 764	1 143 072	(19 220)	(825 093)	333 523
в том числе:							
г. Тюмень, ул. Харьковская	5241	за 2021г.	52 585	153 514	-	(193 806)	12 292
г. Тюмень, ул. Харьковская ГП-2 (встроенный паркинг)	5251	за 2020г.	5 193	706 929	13 410	(646 127)	52 585
г. Тюмень, ул. Харьковская ГП-3 (подземная стоянка автомобилей)	5242	за 2021г.	-	79 813	-	-	79 813
г. Тюмень, ул. Харьковская ГП-3 (подземная стоянка автомобилей)	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
г. Тюмень, ул. Харьковская ГП-4 (встроенный паркинг)	5243	за 2021г.	-	36 670	-	-	36 670
г. Тюмень, ул. Харьковская ГП-4 (встроенный паркинг)	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
г. Тюмень, ул. Харьковская ГП-5	5244	за 2021г.	-	10 816	-	-	10 816
г. Тюмень, ул. Харьковская ГП-5	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
г. Тюмень, ул. Харьковская ГП-4	5245	за 2021г.	-	4 662	-	-	4 662
г. Тюмень, ул. Харьковская ГП-4	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
г. Тюмень, ул. Харьковская ГП-2	5246	за 2021г.	12	68 707	-	-	68 719
г. Тюмень, ул. Харьковская ГП-2	5256	за 2020г.	-	12	-	-	12
г. Тюмень, ул. Харьковская ГП-1	5247	за 2021г.	68 144	652 073	-	-	720 216
г. Тюмень, ул. Харьковская ГП-1	5257	за 2020г.	-	68 144	-	-	68 144
г. Тюмень, ул. Харьковская ГП-1 (встроенный паркинг)	5248	за 2021г.	180 136	808 843	-	-	988 979
г. Тюмень, ул. Харьковская ГП-1 (встроенный паркинг)	5258	за 2020г.	-	180 136	-	-	180 136
г. Тюмень, ул. Харьковская ГП-3	5249	за 2021г.	31 470	44 175	-	-	75 645
г. Тюмень, ул. Харьковская ГП-3	5259	за 2020г.	-	31 470	-	-	31 470
Прочие капитальные вложения		за 2021г.	1 176	162 373	-	-	163 549
		за 2020г.	-	1 176	-	-	1 176
		за 2021г.	-	192	-	(192)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	1 795
в том числе:			
Модульное временное здание (офис продаж), г. Тюмень, ул. Харьковская	5261	-	1 795
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	7 499	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	23	55	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	106 441	726 029	-
	5287	-	-	-



Руководитель

Комарницкий Денис
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

13 февраля 2022 г.

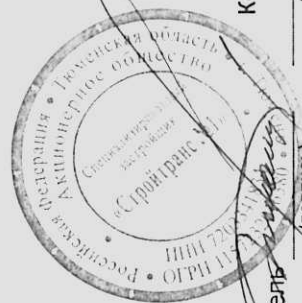
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	1 130	-	1 250 000	-	-	-	-	1 251 130	-
	5311	за 2020г.	19 000	-	-	17 870	-	1 149	-	1 130	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2021г.	1 130	-	1 250 000	-	-	-	-	1 251 130	-
	5310	за 2020г.	19 000	-	-	17 870	-	1 149	-	1 130	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Комарницкий Денис
 Сергеевич
 (расшифровка подписи)

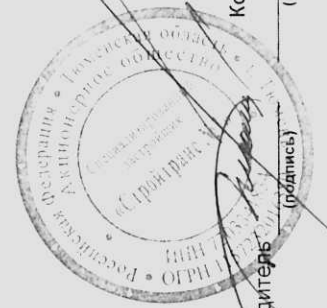
13 февраля 2022 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	24 300	-	24 300	26 991	(51 236)	-	X	54	-	54	
	5420	за 2020г.	208	-	208	34 259	(10 177)	-	X	24 300	-	24 300	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	204	-	204	3 504	(3 654)	-		54	-	54	
	5421	за 2020г.	208	-	208	2 501	(2 505)	-		204	-	204	
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	24 096	-	24 096	23 487	(47 583)	-	-	-	-	-	
	5425	за 2020г.	-	-	-	31 768	(7 672)	-	-	24 096	-	24 096	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Комарницкий Денис
Сергеевич
(расшифровка подписи)

13 февраля 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода						
			На начало года		выбыло						востановление резерва		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность						учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	110 808	(416)	-	-	-	-	1 960	-	-	-	-	-	112 352	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021г.	-	-	-	110 808	(416)	-	-	-	-	1 960	-	-	-	-	-	112 352	-
Прочая	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2021г.	24 679	-	420 946	68	(6 784)	(326)	-	-	-	(1 960)	-	-	-	-	-	436 623	-
	5530	за 2020г.	24 668	-	14 564	472	(15 012)	(13)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24 679	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	1 063	-	67 666	-	(760)	(149)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67 820	-
	5531	за 2020г.	2 085	-	839	-	(1 849)	(13)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 063	-
	5512	за 2021г.	12 088	-	350 524	-	(4 277)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358 335	-
	5532	за 2020г.	11 701	-	8 928	-	(8 541)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 088	-
	5513	за 2021г.	11 528	-	2 755	68	(1 746)	(177)	-	-	-	(1 960)	-	-	-	-	-	10 468	-
Прочая	5533	за 2020г.	10 883	-	4 796	472	(4 622)	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 528	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	24 679	-	420 946	110 876	(7 200)	(326)	-	-	-	X	-	-	-	-	-	548 975	-
	5520	за 2020г.	24 668	-	14 564	472	(15 012)	(13)	-	-	-	X	-	-	-	-	-	24 679	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

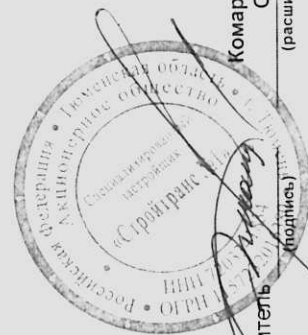
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	списание на финансовый результат	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	408 779	2 501 529	151 426	-	-	(207 902)	-	-	-	2 853 833
	5571	за 2020г.	-	595 059	-	-	(186 280)	-	-	-	-	408 779
в том числе:												
	кредиты	5552	за 2021г.	408 779	2 501 529	151 426	-	(207 902)	-	-	-	2 853 833
	займы	5572	за 2020г.	-	408 779	-	-	-	-	-	-	408 779
		5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5573	за 2020г.	-	186 280	-	-	(186 280)	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	119 564	1 409 365	29 392	(87 255)	207 902	-	-	-	1 678 968	
	5580	за 2020г.	29 481	109 776	30 902	(50 595)	-	-	-	-	119 564	
в том числе:												
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	113 128	108 709	68	(83 352)	-	-	-	-	138 553
	5581	за 2020г.	7 064	109 800	1	(3 737)	-	-	-	-	113 128	
авансы полученные	5562	за 2021г.	3	-	-	(1)	-	-	-	-	2	
	5582	за 2020г.	299	3	-	(299)	-	-	-	-	3	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	885	3 793	104	(727)	-	-	-	-	4 055	
	5583	за 2020г.	4 666	(27)	27	(3 781)	-	-	-	-	865	
кредиты	5564	за 2021г.	5 548	1 232 685	26 252	(3 175)	207 902	-	-	-	1 469 212	
	5584	за 2020г.	-	-	18 030	(12 482)	-	-	-	-	5 548	
займы	5565	за 2021г.	-	64 104	2 968	-	-	-	-	-	67 072	
	5585	за 2020г.	17 452	-	12 844	(30 296)	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2021г.	-	75	-	-	-	-	-	-	75	
	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	-	-	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	-	-	-	
Итого	5550	за 2021г.	528 343	3 910 894	180 818	(87 255)	X	-	-	-	4 532 801	
	5570	за 2020г.	29 481	704 835	30 902	(236 875)	X	-	-	-	528 343	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Комарницкий Денис Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

13 февраля 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	114	866
Расходы на оплату труда	5620	2 519	1 999
Отчисления на социальные нужды	5630	446	458
Амортизация	5640	1 280	978
Прочие затраты	5650	25 484	35 755
Итого по элементам	5660	29 843	40 056
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(24 096)
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	24 096	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	53 939	15 960

* - Для организации, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

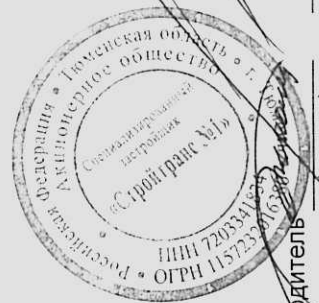


Руководитель _____
 Комарницкий Денис
 Сергеевич
 (расшифровка подписи)

13 февраля 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	134	172	(246)	-	60
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель _____
 Комарницкий Денис Сергеевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

13 февраля 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	3 388 419	139 141	-
в том числе:				
5801		-	-	-
Выданные - всего	5810	1 016 441	726 029	-
в том числе:				
5811		-	-	-



Руководитель Д. Комарницкий (подпись)
 Комарницкий Денис Сергеевич (расшифровка подписи)

13 февраля 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
		за 2021г.			
		за 2020г.			
		за 2021г.			
		за 2020г.			
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-



Руководитель _____
 Комарницкий Денис
 Сергеевич
 (расшифровка подписи)

13 февраля 2022 г.

33

**Акционерное общество
Специализированный застройщик
«Стройтранс № 1»
(АО СЗ «Стройтранс № 1»)**

625048, Российская Федерация,
Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 22/2а, офис 2
ИНН/КПП 7203341834/720301001,
ОГРН 1157232016380

**Пояснения к бухгалтерской финансовой отчетности
АО СЗ «Стройтранс № 1» за 2021 год**

1. Общая информация

Полное фирменное наименование организации (на русском языке): Акционерное общество Специализированный застройщик «Стройтранс № 1».

Сокращенное фирменное наименование организации (на русском языке): АО СЗ «Стройтранс № 1»

Место нахождения общества (почтовый адрес): 625048, г. Тюмень, ул. Шиллера, 22/2а, оф.2

Юридический адрес: 625048, г. Тюмень, ул. Шиллера, 22/2а, оф.2

Общество является юридическим лицом, форма собственности: частная.

Общество зарегистрировано 23 апреля 2015 г., ОГРН 1157232016380, свидетельство о государственной регистрации серия 72 № 002332263, дата выдачи 24 апреля 2015 г.

Общество имеет круглую печать со своим фирменным наименованием.

АО «Стройтранс № 1» создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» путем преобразования федерального государственного унитарного предприятия «Стройтранс №1» на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 27.11.2010 № 2102-р и распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области от 31.12.2013 № 365/05 (в ред. распоряжения от 28.01.2015 № 14/05) и является его правопреемником.

На основании договора купли-продажи акций Акционерного общества АО «Стройтранс №1» от 14 января 2019 года на аукционе в электронной форме компанией ООО «Элит-Строй» были выкуплены 100 обыкновенных акции компании по номинальной стоимости в 1000 рублей в количестве 454 944 штук.

Единственным акционером является ООО «Элит Строй» ИНН 7204090319 с 06.02.2019 г.

Общество создано и действует в целях извлечения прибыли, в том числе в виде дивидендов (части прибыли) по акциям (долям, паям) посредством осуществления предпринимательской деятельности.

В 2021 г. основной вид деятельности - Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20). За 2021 год изменение видов деятельности не производилось.

Общество в своей деятельности руководствуется действующим законодательством РФ и уставом Общества.

Численность работающих на 31.12.2021 года — 3 человека.

С 02.03.2021 г. исполнительным органом является Управляющий – Индивидуальный предприниматель Комарницкий Денис Сергеевич.

Надзорным органом является единственный акционер ООО «Элит-Строй».

Уставный капитал Общества составляет 454 944 000 (четыреста пятьдесят четыре миллиона девятьсот сорок четыре тысячи) рублей.

Уставный капитал Общества разделен на 454 944 (четыреста пятьдесят четыре тысячи девятьсот сорок четыре) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 (тысяча) рублей каждая.

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций: 1-01-11916-К
Дата государственной регистрации выпуска обыкновенных акций: 02 апреля 2015 г.

Информация о Российской Федерации как акционере Общества по состоянию на конец отчетного периода:

- доля участия Российской Федерации в уставном капитале эмитента: 0%;
 - доля принадлежащих Российской Федерации обыкновенных акций эмитента: 0%;
 - доля принадлежащих Российской Федерации привилегированных акций эмитента: 0%;
- Акционеры, владеющие более 2 % уставного капитала Общества, по состоянию на 31.12.2021 года: Общество с ограниченной ответственностью «Элит строй»;

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 100%;

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 100%.

Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении обществом («золотой акции»): не имеется

Полное наименование реестродержателя Общества: Акционерное общество «НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т.».

Адрес (адреса) реестродержателя Общества: 121108, Россия, г. Москва, ул. Ивана Франко, дом 8.

Сведения о лицензии, выданной реестродержателю: лицензия Банка России № 045-13954-000001 от 06.09.2002г. на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг.

Отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности: тыс.руб.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общество заявляет о том, что оно намерено соблюдать Федеральный закон от 25.12.2008 N 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

Общество применяет общую систему налогообложения.

2. Описание характера операций и основных видов деятельности

Основным видом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий строительство зданий и сооружений (ОКВЭД 41.20).

В отчетном году Общество осуществляло строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

В отчетном году Общество осуществляло строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств участников долевого

строительства (далее – дольщики) путем размещения денежных средств дольщиков на счетах эскроу в порядке, предусмотренном ст.15.4 Федерального закона № 214-ФЗ.

В отчетном году Общество осуществляло строительство следующих объектов в ЖК «Сердце Сибири» в г.Тюмени:

- Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц: Харьковская, Пермякова, 50 лет Октября, в г. Тюмень.» Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей (количество квартир – 605, жилая площадь объекта - 26 718 кв.м., количество машиномест – 500, этажность - 26 этажей, срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2022);

- Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц: Харьковская, Пермякова, 50 лет Октября, в г. Тюмень. Жилой дом ГП-2 с многоэтажной стоянкой автомобилей (количество квартир – 566, жилая площадь объекта – 24 243 кв.м., количество машиномест – 540, этажность - 26 этажей, срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2022).

- Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц: Харьковская, Пермякова, 50 лет Октября, в г. Тюмень. Жилой дом ГП-3 с подземной стоянкой автомобилей (количество квартир – 648, жилая площадь объекта – 39 633 кв.м., количество машиномест – 415, этажность - 26 этажей, срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2023);

- Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц: Харьковская, Пермякова, 50 лет Октября, в г. Тюмень. Жилой дом ГП-4 с многоэтажной стоянкой автомобилей (количество квартир – 636, жилая площадь объекта – 33 670 кв.м., количество машиномест – 531, этажность - 26 этажей, срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2023);

3. Основы представления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, базируется на нормах Федерального закона от 06 декабря 2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказа Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34 н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность» и иных Положениях по бухгалтерскому учету, применяемых коммерческими организациями, являющимися юридическими лицами по законодательству РФ, других нормативных актах и методических указаниях по вопросам бухгалтерского учета.

В случае наличия противоречий в нормативных актах по бухгалтерскому учету, касающихся правил оценки или признания активов или обязательств, подлежат применению правила, установленные конкретизированными (специальными) стандартами. В случае, когда конкретный стандарт не содержит четких или достаточных инструкций, следует руководствоваться фундаментальными принципами, заложенными в Положении по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ.

Если по конкретному вопросу в нормативных документах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, применяется разработанный Обществом и утвержденный приказом об учетной политике способ, не противоречащий действующим положениям по бухгалтерскому учету.

4. Основные принципы учетной политики

Отчетным периодом для составления промежуточной бухгалтерской отчетности является: I квартал, полугодие, 9 месяцев.

Отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно.

Для составления промежуточной и годовой бухгалтерской отчетности применяются формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах согласно приказа Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н.

При формировании показателей бухгалтерского учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности в организации устанавливается уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов существенными. Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность отчетности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующего раздела бухгалтерского баланса за отчетный год составляет не менее 10% (десяти процентов).

Актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

а) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

в) организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;

г) объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем;

д) стоимость объекта более 40 000 руб.

Срок полезного использования определяется самостоятельно на дату ввода в эксплуатацию объекта основного средства с учетом классификации основных средств, утверждённой Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1. Для тех объектов основных средств, которые не указаны в классификации, срок полезного использования устанавливается исходя из:

ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;

ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;

нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

По каждому приобретённому объекту конкретный срок устанавливается и утверждается приказом руководителя

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимость которых на дату принятия к учету не более 40 000 руб., объектами основных средств не признаются, а учитываются в составе расходов в момент их осуществления (на дату приобретения).

Перечень таких предметов, подлежащих контролю в целях обеспечения их сохранности при эксплуатации, утверждается распоряжением руководителя. Их учет ведется с использованием забалансовых счетов.

Единицей бухгалтерского учета основных средств признается инвентарный объект.

Инвентарным объектом признается:

- объект со всеми приспособлениями и принадлежностями или;
- отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций или же;
- обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы.

В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых отличаются более чем на 5%, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода (аренда, лизинг) признаются доходными вложениями в материальные ценности, за исключением объектов, переданных в аренду с целью обеспечения выполнения другой основной бизнес - концепции.

Объекты, переданные в аренду с целью организации и осуществления продаж объектов строительства Общества («офис продаж»), учитываются в составе объектов основных средств на счет 01.01 «Основные средства в организации» и не включаются в состав доходных вложений в материальные ценности.

Первоначальная стоимость основного средства формируется в соответствии с ПБУ 6/01, Методическими указаниями по учету основных средств с учетом положений ПБУ 8/2010.

Сумма оценочных обязательств по ликвидации основных средств и восстановлению окружающей среды включается в первоначальную стоимость основных средств, если возникновение таких обязательств непосредственно связано с приобретением, сооружением и изготовлением этих основных средств.

В случае если возникновение оценочного обязательства связано с созданием (приобретением) одновременно нескольких объектов основных средств, величина такого обязательства распределяется между указанными объектами пропорционально размеру прямых затрат.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

Переоценка объектов основных средств не производится.

Информация о незавершенных капитальных вложениях в строящиеся объекты основных средств отражается в бухгалтерском балансе в разд. I «Внеоборотные активы» по отдельной строке «Незавершенное строительство» в составе «Прочих внеоборотных активов».

К нематериальным активам (НМА) относятся права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации при единовременном выполнении объектом следующих условий:

- отсутствие у объекта материально-вещественной формы;
- объект предназначен для использования в деятельности организации – способный приносить экономическую выгоду в будущем, т.е. НМА начинает учитываться на счете 04 «Нематериальные активы» на дату его готовности к использованию;
- объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- объект не планируется продавать в течение ближайших 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- фактическая (первоначальная) стоимость объекта может быть достоверно определена;
- организация имеет документы, подтверждающие существование самого актива и права данной организации на результат интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, а также имеются ограничения доступа иных лиц к экономическим выгодам, приносимым объектом (т.е. контроль над объектом - *исключительные права на объект*);
- объект можно выделить или отделить (идентифицировать) от других активов.

Амортизация по объектам нематериальных активов начисляется линейным способом.

Переоценка нематериальных активов не проводится.

Проверка нематериальных активов на обесценение не производится.

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

К запасам, предназначенным для управленческих нужд ФСБУ 5/2019 не применяется.

К запасам, предназначенным для управленческих нужд относятся запасы, предназначенные для содержания аппарата управления, включаемые в состав общехозяйственных расходов, в том числе, оргтехника сроком использования менее 12 месяцев, канцелярские товары, питьевая вода и пр.

Стоимость указанных активов включается в состав расходов на управление в момент понесения.

Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер материального запаса.

Учет материальных ценностей, приобретенных организацией, производится по фактической себестоимости.

При приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев, в фактическую себестоимость запасов включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки). Разница между указанной суммой и номинальной величиной денежных средств, подлежащих уплате в будущем, учитывается в порядке, аналогичном порядку, установленному ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам".

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев, стоимостью не более 100 000 руб., учитывается в составе расходов в момент понесения, с последующим отражением на забалансовом счете.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, учитывается в составе расходов в момент понесения.

К финансовым вложениям относятся: государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя); вклады в уставные/складочные капиталы других организаций, в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ; предоставленные другим Обществам займы, депозитные вклады в кредитных организациях сроком более трех месяцев, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, вклады по договору простого товарищества.

К финансовым вложениям не относятся:

- векселя, по которым не предусмотрено получение дохода, т.е. они являются исключительно средством платежа. Учет по таким векселям организуется в составе дебиторской/кредиторской задолженности по аналитическим счетам учета расчетов с контрагентами 60.03 «Векселя выданные», 62.03 «Векселя полученные»;

- выданные Обществом беспроцентные займы. Беспроцентные займы Общество учитывает в составе дебиторской задолженности на счете 76 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами».

- дебиторская задолженность, приобретенная Обществом на основании уступки права требования, при невыполнении условий, установленных п.2 ПБУ 19/01 (Общество не планирует переуступку дебиторской задолженности по большей стоимости, цена договора уступки равна или больше приобретенной дебиторской задолженности и т.д.). Такая дебиторская задолженность учитывается на счете 76 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами».

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, оцениваются при выбытии по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы.

Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (за исключением акций акционерных обществ), предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей из приведенных единиц бухгалтерского учета финансовых вложений.

В бухгалтерском балансе по строкам «Заемные средства» отражаются:

- в разделе «Долгосрочные обязательства» - сумма долгосрочной задолженности по кредитам и займам, сумма долгосрочной задолженности по облигациям и векселям, выпускаемым для привлечения заемных средств и величина долгосрочных процентов, подлежащих уплате в течение срока, превышающего 365 дней после отчетной даты (независимо от срочности кредитов и займов, векселей и облигаций, по которым они были начислены);

- в разделе «Краткосрочные обязательства» - сумма краткосрочной задолженности по кредитам и займам, сумма краткосрочной задолженности по облигациям и векселям, выпускаемым для привлечения заемных средств, величина краткосрочных процентов, подлежащих уплате в течение срока, не превышающего 365 дней после отчетной даты (независимо от срочности кредитов и займов, векселей и облигаций, по которым они были начислены), а также текущая (подлежащая погашению в течение срока, не превышающего 365 дней) часть долгосрочных кредитов и займов, векселей и облигаций.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

В составе расходов будущих периодов Общество признает:

- лицензии на виды деятельности;

- платежи за предоставленное право пользования результатами интеллектуальной деятельности или средствами индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа, в том случае, если период пользования правами превышает 12 месяцев, за исключением неисключительных прав на программное обеспечение, включаемых в первоначальную стоимость объекта основных средств;

- затраты, связанные с адаптацией и модификацией программных средств, созданием отдельных программных модулей;

- прочие расходы, отвечающие критериям признания в качестве расходов будущих периодов.

Период списания расходов будущих периодов определяются по видам расходов, в момент их принятия к бухгалтерскому учету.

Под периодом списания объекта расходов будущих периодов понимается период времени, в течение которого затраты Общества, произведенные в одном отчетном периоде, но определенно относящиеся к получению дохода в будущих периодах, следующих за отчетным, обеспечивают Обществу получение будущей экономической выгоды.

К денежным эквивалентам Общество относит следующие высоколиквидные финансовые вложения:

- депозиты, открытые в кредитных организациях до востребования, независимо от срока депозита;

- краткосрочные банковские векселя (срок погашения до 3-х месяцев и/или по предъявлению).

Стоимость финансовых вложений, которые Общество относит к денежным эквивалентам, отражается в бухгалтерском балансе по «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Текущий налог на прибыль отражается на основе налоговой декларации по налогу на прибыль, при этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль, в соответствии с ПБУ 18/02. Расчет временных разниц осуществляется балансовым методом.

Особенности бухгалтерского учета долевого строительства.

Средства участников долевого строительства, размещенные на счетах эскроу в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ Общество признает средствами целевого финансирования.

Затраты Общества, связанные со строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, учитываются Обществом отдельно как произведенные в рамках целевого финансирования.

Для обобщения информации о наличии и движении денежных средств, внесенных участниками долевого строительства на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке, в счет оплаты зарегистрированных договоров долевого участия, Организация использует счет 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».

Аналитический учет по счету 008 ведется по наименованию контрагента (ФИО участника долевого строительства), реквизитам договора участия в долевом строительстве, в соответствии с которым участником долевого строительства внесены денежные средства на счета эскроу.

Поступление денежных средств участников долевого строительства на счета эскроу отражается по дебету счета 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» в соответствующей сумме поступления, на основании информации от уполномоченного банка.

Суммы, учётные на счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные», списываются в момент раскрытия счетов эскроу и поступления денежных средств на расчетный счет Организация и в зачет обязательств перед уполномоченным банком по целевому кредиту и процентам по нему (если это предусмотрено условиями кредитного договора). При возврате денежных средств со счета эскроу участнику долевого строительства (в случае расторжения договора участия в долевом строительстве) соответствующая сумма также списывается с забалансового счета по кредиту счета 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».

В бухгалтерской (финансовой) отчетности информация о забалансовом учете движения денежных средств на счетах эскроу отражается в пояснениях (пояснительной записке) к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

При привлечении денежных средств по договорам участия в долевом строительстве с обязательным размещением на счетах эскроу, возникновение обязательств перед участниками долевого строительства отражается в момент раскрытия счетов эскроу и поступления денежных средств на расчетный счет организации или в зачет обязательств перед уполномоченным банком по целевому кредиту и процентов по нему (если это предусмотрено условиями договора с уполномоченным банком).

На момент регистрации договора участия в долевом строительстве обязательства Организации по договорам участия в долевом строительстве в бухгалтерском учете не отражаются.

В целях бухгалтерского учета Общество ведет учет затрат, связанных со строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, с подразделением на затраты:

- по договорам генподряда, подряда, оказания услуг, которые непосредственно связаны с процессом осуществления строительства данных объектов, включая подготовительные работы (услуги);

- затраты, связанные выполнением Обществом функций застройщика.

Общество признает данные затраты как затраты, непосредственно связанные со строительством одного или нескольких многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ (далее также – объекты строительства).

Учет затрат на строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, принятых по договорам генподряда, подряда, оказания услуг, включая подготовительные работы (услуги), Общество осуществляет на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» с использованием отдельного субсчета 08.03 «Строительство объектов основных средств», с учетом следующего:

- аналитический учет по счету 08.03 «Строительство объектов основных средств» ведется в разрезе каждого объекта строительства, в отношении которого получено разрешение на строительство, по элементам затрат;

- при учете расходов на строительство затраты, относящиеся к нескольким объектам строительства, распределяются в процентном соотношении согласно площади объектов строительства.

Затраты, связанные с осуществлением Обществом функций застройщика, Общество учитывает по дебету счета 08 на выделенном субсчете 08.09 «Капитальные вложения на СЗ» с последующим ежемесячным списанием на последнее число месяца на субсчет 08.03 «Строительство объектов основных средств» пропорционально сформированным затратам на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» за отчетный период.

Остатки по субсчету 08.03 «Строительство объектов основных средств» на отчетную дату формируют подлежат признанию в бухгалтерском балансе в составе «Оборотных активов» организации по строке «Прочие оборотные активы».

По завершению строительства и вводу объекта строительства в эксплуатацию, затраты Общества, учтенные на субсчете 08.03 «Строительство объектов основных средств» формируют себестоимость объектов долевого строительства на последнее число месяца, в котором объект строительства введен в эксплуатацию. Общество формирует себестоимость в разрезе каждого объекта долевого строительства (себестоимость объекта долевого строительства).

В целях формирования полной себестоимости объекта долевого строительства, на последнее число месяца, в котором объект строительства введен в эксплуатацию, Общество формирует резерв предстоящих расходов на сумму затрат, непосредственно связанных со строительством объектов, которые Общество неизбежно понесет в будущем.

Учет расчетов с участниками долевого строительства по оплате цены договора участия в долевом строительстве ведется с использованием субсчета 76.06 «Расчеты с прочими покупателями и заказчиками». Аналитический учет по данному субсчету ведется по наименованию контрагента (ФИО участника долевого строительства), реквизитам договора участия в долевом строительстве.

При отражении возникновения обязательств перед участниками долевого строительства в случае привлечения средств на счета эскроу используются вспомогательные корреспонденции счетов с использованием субсчета 76.09. «Технический счет» по аналитической позиции уполномоченного банка, в котором были открыты счета эскроу.

Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства отражаются в бухгалтерской (финансовой отчетности) по строке 1550 «Прочие обязательства» раздела V «Краткосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса.

Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате цены ДДУ отражается по строке 1230 «Дебиторская задолженность» раздела II «Оборотные активы бухгалтерского баланса».

Финансовый результат от осуществления Обществом в качестве застройщика строительства (создания) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных

объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, определяется по окончании строительства как экономия (перерасход) по строительству объекта долевого строительства в виде превышения (недостатка) сумм целевого финансирования участника долевого строительства над себестоимостью строительства объекта долевого строительства.

Финансовый результат определяется (рассчитывается) Обществом по каждому объекту долевого строительства (помещению, машино-месту) на последнее число месяца подписания соответствующего акта приема-передачи объекта долевого строительства. Моментом признания и отражения в бухгалтерском учете финансового результата признается последнее число месяца подписания соответствующего акта приема-передачи объекта долевого строительства.

Помещения, в отношении которых не были заключены договоры участия в долевом строительстве, подлежат оформлению в собственность Общества. Такие объекты Общество принимает к учету в составе готовой продукции с отражением по *Дебету счета 43 «Готовая продукция» в корреспонденции с Кредитом счета 08.03 «Строительство основных средств», и счета 19 КВ.*

Финансовый результат по деятельности Общества, связанной со строительством одного или нескольких многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, признается Обществом в качестве доходом (расходом) от обычных видов деятельности и отражается по счету 90 «Продажи».

5. Исправление ошибок в бухгалтерском учете

Исправление выявленных бухгалтерских ошибок в учете производится в порядке, установленном Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010)», утвержденным Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 г. №63н.

6. Комментарии к показателям бухгалтерской отчетности

Основные средства.

В отчетности основные средства показаны по строке 1150 «Основные средства» по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за весь период эксплуатации. Показатель строки «Основные средства» по состоянию на 31.12.2020 г. составлял 476 649 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2021 г. данный показатель составил 513 366 тыс. руб.

Финансовые вложения.

Финансовые вложения Общества, срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев, в отчетности показаны по строке 1170 «Финансовые вложения» по первоначальной стоимости. По состоянию на 31.12.2021 г. стоимость финансовых вложений Общества составляет 1 251 130 тыс. руб.

Признаки обесценения финансовых вложений не установлены. Основания для создания резерва под обесценение финансовых вложений отсутствуют.

Перечень финансовых вложений приведен в Приложении 3 к бухгалтерской отчетности Общества, срок обращения (погашения) которых менее 12 месяцев, Общество отражает по строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)».

По состоянию на 31.12.2020 г. показатель по строке 1240 «Финансовые вложения» составлял 1 130 тыс. руб. (сумма непогашенного финансового вложения (займа) в виде выданного ООО «Элит Строй» займа по договору № 1 от 27.03.2019 г.).

В течение отчетного года к Договору займа заключено Дополнительное соглашение №1 от 22.12.2021г. о переносе срока погашения на 31.12.203г. Т.о. сумма данного займа отражена на 31.12.21г. в составе долгосрочных финансовых вложений по строке 1170 «Финансовые вложения». Показатель строки 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» по состоянию на 31.12.2021 г. равен 0.

Запасы

Запасы Общества отражены по строке 1210 «Запасы». По состоянию на 31.12.2021 г. показатель строки 1210 «Запасы» составляет 54 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2020 г. показатель данной строки составлял 24 300 тыс. руб.

Общество по состоянию на отчетную дату оценило запасы по чистой стоимости продажи запасов. За чистую стоимость продажи запасов Обществом принята цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату. В результате оценки установлено, что по состоянию на 31.12.2021 г. чистая стоимость продажи запасов, отраженных по строке 1210 «Запасы», не превышает их балансовую стоимость, это обусловлено тем, что все запасы были приобретены Обществом во второй половине декабря 2021 г. Признаков обесценения не установлено.

Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность Общества отражена по строке 1230 «Дебиторская задолженность». По состоянию на 31.12.2021 г. дебиторская задолженность Общества составляла 548 975 тыс. руб., из них 112 352 тыс. руб. составляет долгосрочная дебиторская задолженность. Просроченная дебиторская задолженность не установлена.

Денежные средства и денежные эквиваленты.

Денежные средства и денежные эквиваленты Общество отражает в отчетности по строке 1250 «Денежные средств и денежные эквиваленты». По данной строке отражен остаток денежных средств на расчетных счетах Общества состоянию на 31.12.2021 г., его размер составляет 2 128 тыс. руб.

Прочие оборотные активы.

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» отражены в том числе затраты Общества, связанные со строительством объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закона № 214-ФЗ).

Общество отражает затраты, связанные со строительством объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ обособленно, по отдельной строке 12613 «Незавершенное строительство».

В 2021 г. АО СЗ «Стройтранс № 1» осуществляло строительство 4 объектов в ЖК «Сердце Сибири» в г.Тюмени :

- Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц: Харьковская, Пермякова, 50 лет Октября, в г. Тюмень.» Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей (количество квартир – 605, жилая площадь объекта - 26 718 кв.м.,

количество машиномест – 500, этажность - 26 этажей, срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2022);

- Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц: Харьковская, Пермякова, 50 лет Октября, в г. Тюмень. Жилой дом ГП-2 с многоэтажной стоянкой автомобилей (количество квартир – 566, жилая площадь объекта – 24 243 кв.м., количество машиномест – 540, этажность - 26 этажей, срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2022).

- Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц: Харьковская, Пермякова, 50 лет Октября, в г. Тюмень. Жилой дом ГП-3 с подземной стоянкой автомобилей (количество квартир – 648, жилая площадь объекта – 39 633 кв.м., количество машиномест – 415, этажность - 26 этажей, срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2023);

- Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц: Харьковская, Пермякова, 50 лет Октября, в г. Тюмень. Жилой дом ГП-4 с многоэтажной стоянкой автомобилей (количество квартир – 636, жилая площадь объекта – 33 670 кв.м., количество машиномест – 531, этажность - 26 этажей, срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2023);

Затраты, связанные со строительством указанных объектов, Общество учитывает на субсчете 08.03 «Строительство объектов основных средств», субсчете 08.09 «Капитальные вложения на СЗ» к счету 08 «Вложения во внеоборотные активы».

Затраты, учитываемые на субсчете 08.09 «Капитальные вложения на СЗ» ежемесячно списываются на субсчет 08.03 «Строительство объектов основных средств».

По строке 12613 «Незавершенное строительство» отражен остаток по субсчету 08.03 «Строительство объектов основных средств» на 31.12.2021г. в размере 2 498 783 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020 г. показатель строки 12613 «Незавершенное строительство» составлял 379 163 тыс. руб.

Уставный капитал.

Размер уставного капитала Общества отражен по строке 1310 «Уставный капитал». По состоянию на 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. размер уставного капитала Общества составляет 454 944 тыс. руб. В течение отчетного периода размер уставного капитала не изменялся.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Нераспределенная прибыль Общества отражена по строке 1370 «Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)». По состоянию на 31.12.2021 г. убыток Общества сформирован в размере 137 895 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2020 г. убыток Общества составлял 56 614 тыс. руб.

Увеличение по итогам отчетного года убытка обусловлено существенным изменением условия хозяйствования и началом строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ. По завершении строительства и ввода объектов в эксплуатацию Общество ожидается получение прибыли и существенное улучшение финансовых показателей.

Заемные средства.

Заемные средства Общества, срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев, в отчетности отражены по строке 1410 «Заемные средства». По состоянию на 31.12.2021 г. показатель строки 1410 «Заемные средства» составил 2 853 832 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2020 г. данный показатель составлял 408 779 тыс. руб.

По строке 1410 «Заемные средства» отражена сумма предоставленного уполномоченным банком (Филиалом «Челябинский» АО «Банк ДОМ.РФ») целевого кредита на строительство объектов в ЖК «Сердце Сибири» г.Тюмени в рамках полученных Обществом разрешений на строительство.

Заемные средства Общества, срок обращения (погашения) которых менее 12 месяцев, в отчетности отражены по строке 1510 «Заемные средства».

Подлежащие уплате начисленные проценты по предоставленному Обществу целевому кредиту отражены по строке 1510 «Заемные средства» и по состоянию на 31.12.2021 г. составляют 1 536 284 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2020 г. данный показатель составлял 5 548 тыс. руб.

Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность Общества, срок обращения (погашения) которой менее 12 месяцев, в отчетности отражена по строке 1520 «Кредиторская задолженность». По состоянию на 31.12.2021 г. показатель строки 1520 «Кредиторская задолженность» составил 142 684 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2020 г. показатель данной строки составлял 114 016 тыс. руб.

Расшифровка показателя строки 1520 «Кредиторская задолженность» приведена в Приложении 5 к бухгалтерской отчетности.

Оценочные обязательства.

Общество начисляет резерв по отпускам. По строке 1540 «Оценочные обязательства» Общество отражает сумму резерва на ежегодные отпуска. По состоянию на 31.12.2021 г. размер резерва по отпускам составляет 60 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2020 г. размер резерва по отпускам составлял 134 тыс. руб.

В отчетном периоде сомнительная задолженность не выявлена, основания для создания резерва по сомнительным долгам отсутствуют.

Выручка.

По строке 2110 «Выручка» отражен показатель финансового результата от основной деятельности Общества, который за отчетный период составляет 59 381 тыс. руб., из них:

3 942 тыс. руб. – выручка от предоставления в аренду зданий, земельных участков.

55 439 тыс. руб. – выручка от реализации по Договору генерального подряда № 0558 от 06.08.2020 г., заключенного с АО «УСТЭК» на выполнение проектных и строительно-монтажных работ. В рамках указанного договора Общество выступая генподрядчиком в 2020 и 2021 г. выполняло следующие работы:

- разработка проектной документации по строительству тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц: Харьковская, Пермякова, 50 лет Октября, в г. Тюмень»;

- разработка проектной документации по реконструкции участка трубопровода тепловой сети от бескамерной врезки ЗК2-1,2 до запорной арматуры Ду300 мм., участка трубопровода тепловой сети от бескамерной врезки ЗК1-1,2 до запорной арматуры Ду300 мм.;

- реконструкция участка трубопровода тепловой сети от бескамерной врезки ЗК2-1,2 до запорной арматуры Ду300 мм, участка трубопровода тепловой сети от бескамерной врезки ЗК1-1,2 до запорной арматуры Ду300 мм;

- строительство тепловых сетей для подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц: Харьковская, Пермькова, 50 лет Октября, в г. Тюмень».

Себестоимость продаж.

По строке 2120 «Себестоимость продаж» отражен показатель затрат по основному виду деятельности за отчетный период в размере 47 583 тыс. руб. За 2020 г. данный показатель составил 7 672 тыс. руб.

Управленческие расходы.

По строке 2220 «Управленческие расходы» отражены общехозяйственные расходы Общества за отчетный период в размере 6 356 тыс. руб. За 2020 г. данный показатель составил 8 287 тыс. руб.

Проценты к получению.

По строке 2320 «Проценты к получению» отражена сумма начисленных за отчетный период процентов, подлежащих получению по выданным займам, в размере 110 808 тыс. руб. За 2020 г. данный показатель составил 1 149 тыс. руб.

Проценты к уплате.

По строке 2330 «Проценты к уплате» отражена сумма начисленных за отчетный период процентов, подлежащих уплате по полученным кредитам и займам, в размере 213 467 тыс. руб. За 2020 г. данный показатель составил 30 422 тыс. руб.

Прочие доходы.

По строке 2340 «Прочие доходы» отражены доходы Общества, не связанные с его основной деятельностью. Показатель строки 2340 «Прочие доходы» за отчетный период составляет 8 214 тыс. руб., из них, в частности:

Статья дохода	Сумма (тыс.руб.)
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	1 020
Прочие внереализационные доходы (расходы)	439
Прочие доходы и расходы	1 227
Уступка требования (цессия)	5 381

За 2020 г. данный показатель составил 21 605 тыс. руб.

Прочие расходы.

По строке 2350 «Прочие расходы» отражены расходы Общества, непосредственно не связанные с ведением его основной деятельности. Общий показатель строки 2350 «Прочие расходы» за отчетный период составляет 11 710 тыс. руб., из них, в частности:

Статья расхода	Сумма (тыс.руб.)
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	2 349
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	1 431
Уступка требования (цессия)	5 381

За 2020 г. данный показатель составил 9 733 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль.

Отложенный налог на прибыль за 2021 г. отражен по строке 2412 «Отложенный налог на прибыль» Отчета о финансовых результатах и составляет 19 535 тыс. руб. Отложенный налог на прибыль отражает информацию о суммарном изменении отложенных налоговых активов (ОНА) и отложенных налоговых обязательств (ОНО), признанных в бухгалтерском учете за отчетный период.

Показатель изменение вычитаемых временных разниц, которые привели к образованию ОНА сформированы в связи с различием в порядке признания в бухгалтерском и налоговом учете процентов по кредитам, выданным уполномоченным банком в целях осуществления строительства в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ.

Показатель изменения налогооблагаемых временных разниц, которые привели к образованию ОНО сформированы в связи с разным стоимостным критерием признания в бухгалтерском и налоговом учете объектов основных средств.

7. Обеспечения обязательств и платежей выданные, полученные

По состоянию на 31.12.2021 г. размер выданных Обществом обеспечений обязательств составляет 1 016 441 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2021 г. размер полученных Обществом обеспечений обязательств составляет 3 388 419 тыс. руб., из них, размер денежные средства участников долевого строительства, размещенные на счетах эскроу, открытых в уполномоченном банке, составляет – 3 336 128 тыс. руб.

8. Информация по сегментам за текущий и прошлые периоды

Информация по сегментам в отчетности не раскрывается, поскольку в соответствии с Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 N 143н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010)» организация: не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг и ею принято решение не раскрывать в бухгалтерской отчетности информацию по сегментам.

9. События после отчетной даты

Отсутствуют события после отчетной даты, для которых требуется корректировка или раскрытие информации в бухгалтерской отчетности. На момент составления годовой отчетности Общества факты хозяйственной деятельности, которые оказали влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества отсутствуют.

10. Участие Общества в судебных делах

У Общества отсутствуют судебные разбирательства, способные существенным образом повлиять на его способность продолжать свою деятельность непрерывно, также судебные разбирательства, требующие отражения информации о них в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

11. Изменения в условных обязательствах и условных активах

Условных обязательств и активов не имеется.

12. Информация о существенных ошибках прошлых отчетных периодов

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не исправлялись.

13. Информация по оценочным значениям

Общество начисляет резерв по отпускам. По состоянию на 31.12.2021 г. размер резерва по отпускам составляет 60 тыс. руб.

В отчетном периоде сомнительная задолженность не выявлена, основания для создания резерва по сомнительным долгам отсутствуют.

14. Непрерывность деятельности

Организация планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Общество не планирует прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

15. Сведения об вознаграждении основного управленческого персонала

За отчетный период вознаграждение основного управленческого персонала Общества составило 41 777 тыс. руб.

16. Информация о связанных сторонах

Организации (лица), которые способны оказывать влияние на деятельность Общества, или на деятельность которых Общество, способно оказывать влияние (связанные стороны):

№ п/п	Наименование связанной стороны	Характер отношений	Операции в течение отчетного периода
1	ООО «Элит Строй»	ООО «Элит Строй» является единственным акционером АО СЗ «Стройтранс № 1» (владеет 100% акций)	ООО «Элит Строй» предоставило Обществу займы на сумму 64 104 тыс. руб. Общество предоставило ООО «Элит Строй» процентные займы на общую сумму 1 250 000 тыс. руб. Проценты по договорам займа в 2021 г. составили 2 968 тыс. руб.
2	Гайдуков Александр Олегович	Является учредителем ООО «Элит Строй». Доля участия в уставном капитале составляет 50 %. Лицо является единоличным исполнительным органом ООО «Элит Строй» (директором).	Хозяйственные операции в 2021 г. не осуществлялись
3	Бутаков Игорь Юрьевич	Является учредителем ООО «Элит Строй». Доля участия в уставном капитале составляет 50 %.	Хозяйственные операции в 2021 г. не осуществлялись
4	ООО СЗ «Зеленый мыс» ИНН 7203183521	Единственный акционер АО СЗ «Стройтранс № 1 (ООО «Элит Строй») является учредителем ООО СЗ «Зеленый мыс». Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Зеленый мыс» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2021 г. не осуществлялись
5	ООО СЗ «К2» ИНН 7204190698	Единственный акционер АО СЗ «Стройтранс № 1 (ООО «Элит Строй») является учредителем ООО СЗ «К2». Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «К2» составляет 95%	Хозяйственные операции в 2021 г. не осуществлялись

6	ООО СЗ «Страна.72» ИНН 7203495922	Учредителями ООО СЗ «Страна.72» являются: Гайдуков А.О. (доля участия 50%), Бутаков И.Ю. (доля участия 50%) – учредители ООО «Элит Строй» (единственного акционера АО СЗ «Стройтранс № 1).	Хозяйственные операции в 2021 г. не осуществлялись
7	ООО СЗ «Страна.78» ИНН 7841086048	Единственный акционер АО СЗ «Стройтранс № 1 (ООО «Элит Строй» является учредителем ООО СЗ «Страна.78». Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна.78» составляет 90%	Хозяйственные операции в 2021 г. не осуществлялись
8	ООО СЗ «Страна.Звездный» ИНН 7203503806	Единственный акционер АО СЗ «Стройтранс № 1 (ООО «Элит Строй» является учредителем ООО СЗ «Страна.Звездный». Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна.Звездный» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2021 г. не осуществлялись
9	ООО СЗ «На Минской» ИНН 7203275451	Единственный акционер АО СЗ «Стройтранс № 1 (ООО «Элит Строй» является учредителем ООО СЗ «На Минской». Доля участия ООО «Элит Строй» в СЗ «На Минской» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2021 г. не осуществлялись
10	ООО СЗ «Страна Эталон» ИНН 7203526962	Единственный акционер АО СЗ «Стройтранс № 1 (ООО «Элит Строй») является учредителем ООО СЗ «Страна Эталон». Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна Эталон» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2021 г. не осуществлялись
11	ООО СЗ «Страна Ульянова» ИНН 9703059300	Единственный акционер АО СЗ «Стройтранс № 1 (ООО «Элит Строй» является учредителем ООО СЗ «Страна Ульянова». Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна Ульянова» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2021 г. не осуществлялись
12	АО СЗ «Страна Сельскохозяйственная» ИНН 7717007323	Единственный акционер АО СЗ «Стройтранс № 1 (ООО «Элит Строй» является единственным акционером АО СЗ «Страна Сельскохозяйственная».	Хозяйственные операции в 2021 г. не осуществлялись
13	ООО СЗ «Страна Нагорная» ИНН 9703034680	Единственный акционер АО СЗ «Стройтранс № 1 (ООО «Элит Строй» является учредителем ООО СЗ «Страна Нагорная». Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна Нагорная» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2021 г. не осуществлялись
14	ООО СЗ «Страна Нагатино» ИНН 9703036744	Единственный акционер АО СЗ «Стройтранс № 1 (ООО «Элит Строй») является учредителем ООО СЗ «Страна Нагатино». Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна Нагатино» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2021 г. не осуществлялись
15	ООО СЗ «Страна Запад» ИНН 7203518337	Единственный акционер АО СЗ «Стройтранс № 1 (ООО «Элит Строй») является учредителем ООО СЗ «Страна Запад». Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна Запад» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2021 г. не осуществлялись

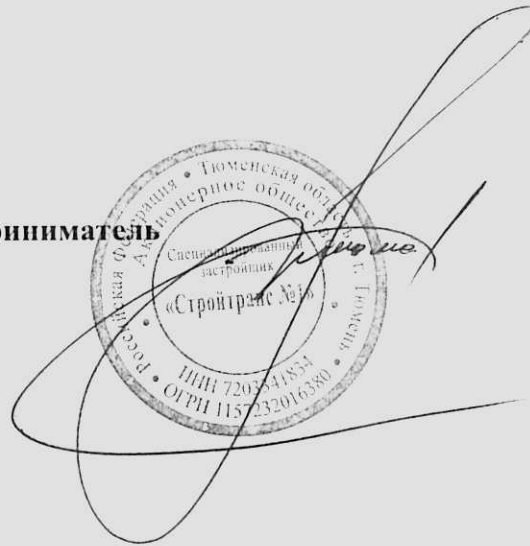
16	ООО СЗ «СТРАНА ДОМОДЕДОВО» ИНН 5009129424	Единственный акционер АО СЗ «Стройтранс № 1 (ООО «Элит Строй») является учредителем ООО СЗ «СТРАНА ДОМОДЕДОВО». Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «СТРАНА ДОМОДЕДОВО» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2021 г. не осуществлялись
17	ООО СЗ «Страна Беринга» ИНН 7841094169	Единственный акционер АО СЗ «Стройтранс № 1 (ООО «Элит Строй») является учредителем ООО СЗ «Страна Беринга». Доля участия ООО «Элит Строй» в ООО СЗ «Страна Беринга» составляет 100%	Хозяйственные операции в 2021 г. не осуществлялись
18	АО «Озерная» ИНН 9729299441	Единственный акционер АО СЗ «Стройтранс № 1 (ООО «Элит Строй») является единственным акционером АО «Озерная».	Хозяйственные операции в 2021 г. не осуществлялись

17. Прочие сведения

Общество не относится к сферам деятельности, признанных наиболее пострадавшими в связи с распространением коронавирусной инфекции. Общество не признает наличие риска неопределенности в развитии экономической ситуации, в частности, в ближайшие 12 месяцев.

Управляющий –
Индивидуальный предприниматель

13.02.2022 г.



Д.С. Комарницкий