

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 2 - 3 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 4 3 6

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от
25.03.2021 вх.№14-18-1536 АО Специализированный застройщик «Стройтранс № 1»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область
(субъект Российской Федерации)
город Тюмень
(муниципальный район или городской округ)
-
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	Смотреть чертеж градостроительного плана земельного участка	

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
72:23:0221003:23955

Площадь земельного участка

36317 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Смотреть пункт 3.1

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

зона многоэтажной жилой застройки с объектами хранения автомобильного транспорта

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	335359,82	1471167,81
2	335355,79	1471163,64
3	335339,53	1471147,80
4	335326,72	1471135,32
5	335258,90	1471069,25
6	335187,57	1470999,75
7	335162,60	1470975,42
8	335159,02	1470971,73
9	335156,98	1470969,74
10	335140,32	1470953,40
11	335129,20	1470950,66
12	335122,44	1470944,40
13	335128,64	1470936,40

14	335190,32	1470872,25
15	335227,26	1470835,18
16	335229,83	1470832,60
17	335228,34	1470831,33
18	335226,15	1470829,46
19	335238,22	1470817,38
20	335246,72	1470808,90
21	335248,62	1470807,00
22	335248,98	1470807,37
23	335250,28	1470808,70
24	335257,24	1470815,87
25	335260,16	1470818,64
26	335266,71	1470825,57
27	335269,94	1470828,69
28	335282,66	1470841,81
29	335309,98	1470813,87
30	335328,50	1470795,00
31	335344,58	1470778,34
32	335345,58	1470777,33
33	335395,99	1470726,22
34	335395,28	1470724,14
35	335394,12	1470721,90
36	335364,67	1470690,85
37	335378,92	1470676,78
38	335380,16	1470675,57
39	335401,29	1470654,06
40	335401,25	1470653,01
41	335401,14	1470650,19
42	335420,83	1470630,73
43	335523,85	1470732,04
44	335455,94	1470801,91
45	335400,45	1470748,28
46	335289,10	1470862,42
47	335344,50	1470916,55
48	335375,37	1470947,30
49	335375,63	1470947,03
50	335381,12	1470952,40
51	335585,36	1470740,92
52	335445,67	1470606,18
53	335475,35	1470576,84
54	335506,61	1470545,47
55	335508,34	1470543,75
56	335518,97	1470534,92
57	335521,34	1470532,43
58	335550,18	1470502,08
59	335551,16	1470502,95
60	335551,49	1470502,61
61	335552,40	1470503,48
62	335552,09	1470503,77
63	335554,05	1470505,67
64	335558,31	1470509,75
65	335560,80	1470512,05
66	335559,69	1470513,25
67	335562,71	1470516,15
68	335575,10	1470528,82
69	335616,89	1470567,48
70	335716,30	1470664,21
71	335716,71	1470664,61
72	335716,81	1470664,70
73	335714,28	1470667,11
74	335709,91	1470671,84
75	335705,37	1470676,54
76	335697,42	1470684,77
77	335763,40	1470749,92
78	335526,68	1470995,03
1	335705,75	1470779,30

2	335663,30	1470737,00
3	335667,29	1470732,96
4	335666,58	1470732,25
5	335671,06	1470727,75
6	335669,21	1470725,91
7	335670,99	1470724,12
8	335672,84	1470725,97
9	335680,03	1470718,70
10	335680,77	1470719,43
11	335685,36	1470715,11
12	335735,36	1470764,80
13	335735,64	1470771,44
14	335730,39	1470776,50
15	335718,06	1470777,89

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 10 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 6 - Центральный (правый берег р. Тура - ул. Мельникайте - ул. Пермякова по ГП - транссибирская магистраль - лог с руслом р. Тюменка)»;

Постановление Администрации города Тюмени от 31.10.2017 № 129 «Об утверждении проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) планировочного района № 6 «Центральный»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Могильниковой Е.В. – ведущим специалистом отдела государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

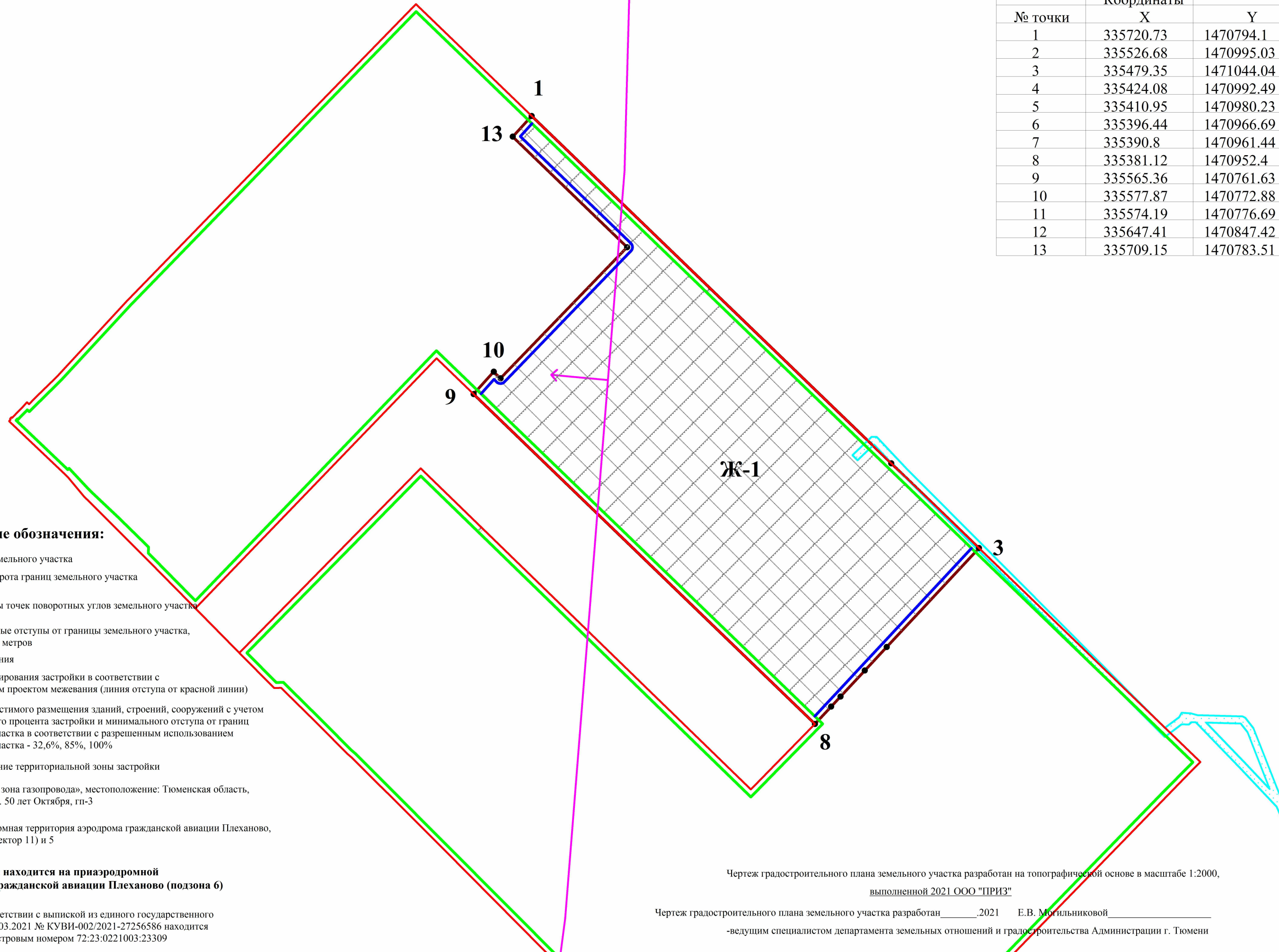
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / Е.В. Могильникова /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)











Дата выдачи _____ 08.04.2021 _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	335720.73	1470794.1
2	335526.68	1470995.03
3	335479.35	1471044.04
4	335424.08	1470992.49
5	335410.95	1470980.23
6	335396.44	1470966.69
7	335390.8	1470961.44
8	335381.12	1470952.4
9	335565.36	1470761.63
10	335577.87	1470772.88
11	335574.19	1470776.69
12	335647.41	1470847.42
13	335709.15	1470783.51



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - точки поворота границ земельного участка
-  - координаты точек поворотных углов земельного участка
-  - минимальные отступы от границы земельного участка, - 3,0 метра, 0 метров
-  - красная линия
-  - линия регулирования застройки в соответствии с утвержденным проектом межевания (линия отступа от красной линии)
-  - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений с учетом максимального процента застройки и минимального отступа от границ земельного участка в соответствии с разрешенным использованием земельного участка - 32,6%, 85%, 100%
-  - наименование территориальной зоны застройки
-  - «Охранная зона газопровода», местоположение: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, гп-3
-  - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Плеханово, подзоны: 3 (сектор 11) и 5

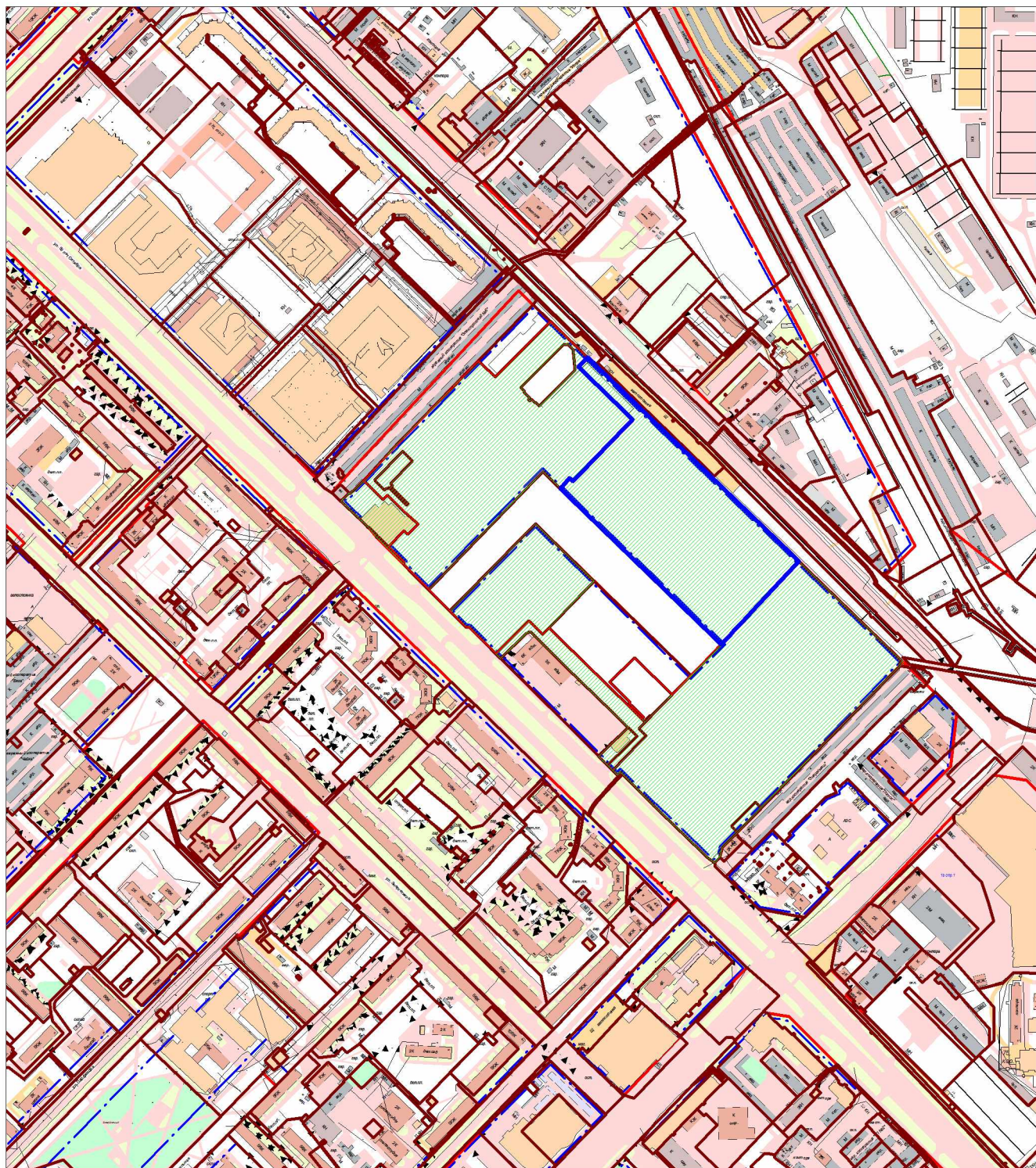
Весь земельный участок находится на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово (подзона 6)

на земельном участке в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости от 25.03.2021 № КУВИ-002/2021-27256586 находится объект недвижимости с кадастровым номером 72:23:0221003:23309

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной 2021 ООО "ПРИЗ"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____ 2021 Е.В. Могильниковой _____
-ведущим специалистом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

Ситуационный план
масштаб 1:7000



- границы территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории



- земельный участок



- смежно расположенные земельные участки

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

см. п. 2.2

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Тюменская городская Дума Решение от 30.10.2008 №154 «О правилах землепользования и застройки города Тюмени»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительные регламенты. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1

1. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1 выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	2.6
2. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85,0.	2.7.1
3. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.	3.1.1
4. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2.	3.1.1

4. Условно разрешенные виды использования –

<*> Предельный параметр "максимальная площадь земельного участка" не применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий, в отношении которых планируется (осуществляется) деятельность по комплексному и устойчивому развитию, земельных участков, предоставленных в целях реализации масштабных инвестиционных проектов.

<*> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

<***> Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемых природных территориях	Реквизиты утвержденного плана	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов

о участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	охраняемой природной территории	документации по планировке территории	зона	земельного участка		строительства			капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Имеется, объект недвижимости,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 72:23:0221003:23309

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Не имеется от Не имеется (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Номер п/п	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	часть	<p>Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Плеханово (сектор 11) Ограничения на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Плеханово устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. В соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. №262, ограничения на высоту размещаемых объектов устанавливаются в виде поверхностей ограничения препятствий. В границах полос воздушных подходов определяются поверхность взлёта и поверхность захода на посадку. На основании обследования территориальных зон и наложения поверхностей ограничения препятствий для захода на посадку и взлёта, выявлена необходимость установления ограничений. Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. Кроме того, высота зданий и сооружений не должна превышать высоту, установленную Правилами землепользования и застройки для соответствующих территориальных зон на территориях соответствующих муниципальных образований. Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.12.2020 № 330/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово»</p>
2	часть	<p>Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Плеханово В соответствии с п.п. 5 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В соответствии с п.1 Приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» устанавливаются ограничения на размещение опасных производственных объектов на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в указанных (в приложении 2 к вышеназванному ФЗ) количествах следующих видов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • воспламеняющиеся вещества - газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже; • окисляющие вещества - вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции; • горючие вещества - жидкости, газы, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления; • взрывчатые вещества - вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов. <p>Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС), должны располагаться за границами пятой подзоны, с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружения.</p>

		Также в пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты 1 и 2 класса опасности, магистральные газопроводы и объекты с возможностью утечки в атмосферу. Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.12.2020 № 330/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово»
3	весь	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Плеханово В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II – 97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»)» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. №620/пр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Аналогичные требования по запрету определены в Приложении 2 к Своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89* (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр). В указанной подзоне запрещается размещать: звероводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС, а также подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды и др.), способствующие массовому скоплению птиц. Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.12.2020 № 330/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово»
4	90	«Охранная зона газопровода», местоположение: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, гп-3 Реестровый номер границы: 72:23-6.1767 Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода) ЗОУИТ устанавливается бессрочно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Плеханово (сектор 11)	1	336111.99	1470856.19
	2	335832.79	1470851.32
	3	335553.94	1470836.70
	4	335275.76	1470812.37
	5	334998.61	1470778.34
	6	334722.80	1470734.65
	7	334448.70	1470681.37
	8	334176.62	1470618.56
	9	333906.89	1470546.29
	10	333639.85	1470464.64
	11	333375.83	1470373.73
	12	333115.14	1470273.66
	13	332858.10	1470164.56
	14	332605.02	1470046.54
	15	332356.22	1469919.77
	16	332111.99	1469784.39
	17	331872.64	1469640.58
	18	331638.45	1469488.49
	19	331409.71	1469328.33
	20	331186.70	1469160.28
	21	330969.69	1468984.55
	22	330758.95	1468801.35
	23	330554.72	1468610.91
	24	330357.27	1468413.46
	25	330166.83	1468209.24
	26	329983.63	1467998.49
	27	329807.90	1467781.48
	28	329639.85	1467558.47

	29	329479.69	1467329.73
	30	329327.61	1467095.55
	31	329183.79	1466856.19
	32	329048.41	1466611.96
	33	328921.64	1466363.16
	34	328803.63	1466110.08
	35	328694.52	1465853.04
	36	328594.45	1465592.35
	37	328503.54	1465328.33
	38	328421.90	1465061.29
	39	328349.62	1464791.57
	40	328286.81	1464519.48
	41	328233.53	1464245.38
	42	328189.85	1463969.58
	43	328155.82	1463692.42
	44	328131.48	1463414.24
	45	328116.86	1463135.39
	46	328111.99	1462856.19
	47	328116.86	1462577.00
	48	328131.48	1462298.14
	49	328155.82	1462019.96
	50	328189.85	1461742.81
	51	328233.53	1461467.01
	52	328286.81	1461192.90
	53	328349.62	1460920.82
	54	328421.90	1460651.09
	55	328503.54	1460384.06
	56	328594.45	1460120.03
	57	328694.52	1459859.34
	58	328803.63	1459602.30
	59	328921.64	1459349.22
	60	329048.41	1459100.42
	61	329183.79	1458856.19
	62	329327.61	1458616.84
	63	329479.69	1458382.65
	64	329639.85	1458153.91
	65	329807.90	1457930.90
	66	329983.63	1457713.89
	67	330166.83	1457503.15
	68	330357.27	1457298.92
	69	330554.72	1457101.47
	70	330758.95	1456911.03
	71	330969.69	1456727.84
	72	331186.70	1456552.11
	73	331409.71	1456384.06
	74	331638.45	1456223.89
	75	331872.64	1456071.81
	76	332111.99	1455927.99
	77	332356.22	1455792.61
	78	332605.02	1455665.84
	79	332858.10	1455547.83
	80	333115.14	1455438.72
	81	333375.83	1455338.65
	82	333639.85	1455247.74
	83	333906.89	1455166.10
	84	334176.62	1455093.83
	85	334448.70	1455031.01
	86	334722.80	1454977.73
	87	334998.61	1454934.05
	88	335275.76	1454900.02
	89	335553.94	1454875.68
	90	335832.79	1454861.06
	91	336111.99	1454856.19
	92	336391.19	1454861.06
	93	336670.04	1454875.68
	94	336948.22	1454900.02
	95	337225.38	1454934.05
	96	337501.18	1454977.73
	97	337775.28	1455031.01
	98	338047.37	1455093.83
	99	338317.09	1455166.10
	100	338584.13	1455247.74
	101	338848.15	1455338.65
	102	339108.84	1455438.72
	103	339365.88	1455547.83

	104	339618.96	1455665.84
	105	339867.76	1455792.61
	106	340111.99	1455927.99
	107	340351.34	1456071.81
	108	340585.53	1456223.89
	109	340814.27	1456384.06
	110	341037.28	1456552.11
	111	341254.29	1456727.84
	112	341465.04	1456911.03
	113	341669.26	1457101.47
	114	341866.71	1457298.92
	115	342057.15	1457503.15
	116	342240.35	1457713.89
	117	342416.08	1457930.90
	118	342584.13	1458153.91
	119	342744.29	1458382.65
	120	342896.38	1458616.84
	121	343040.19	1458856.19
	122	343175.57	1459100.42
	123	343302.34	1459349.22
	124	343420.35	1459602.30
	125	343529.46	1459859.34
	126	343629.53	1460120.03
	127	343720.44	1460384.06
	128	343802.08	1460651.09
	129	343874.36	1460920.82
	130	343937.17	1461192.90
	131	343990.45	1461467.01
	132	344034.13	1461742.81
	133	344068.17	1462019.96
	134	344092.50	1462298.14
	135	344107.12	1462577.00
	136	344111.99	1462856.19
	137	344107.12	1463135.39
	138	344092.50	1463414.24
	139	344068.17	1463692.42
	140	344034.13	1463969.58
	141	343990.45	1464245.38
	142	343937.17	1464519.48
	143	343874.36	1464791.57
	144	343802.08	1465061.29
	145	343720.44	1465328.33
	146	343629.53	1465592.35
	147	343529.46	1465853.04
	148	343420.35	1466110.08
	149	343302.34	1466363.16
	150	343175.57	1466611.96
	151	343040.19	1466856.19
	152	342896.38	1467095.55
	153	342744.29	1467329.73
	154	342584.13	1467558.47
	155	342416.08	1467781.48
	156	342240.35	1467998.49
	157	342057.15	1468209.24
	158	341866.71	1468413.46
	159	341669.26	1468610.91
	160	341465.04	1468801.35
	161	341254.29	1468984.55
	162	341037.28	1469160.28
	163	340814.27	1469328.33
	164	340585.53	1469488.49
	165	340351.34	1469640.58
	166	340111.99	1469784.39
	167	339867.76	1469919.77
	168	339618.96	1470046.54
	169	339365.88	1470164.56
	170	339108.84	1470273.66
	171	338848.15	1470373.73
	172	338584.13	1470464.64
	173	338317.09	1470546.29
	174	338047.37	1470618.56
	175	337775.28	1470681.37
	176	337501.18	1470734.65
	177	337225.38	1470778.34
	178	336948.22	1470812.37

	179	336670.04	1470836.70
	180	336391.19	1470851.32
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Плеханово	1	328964.81	1459271.04
	2	308590.00	1449108.24
	3	308776.64	1448842.31
	4	309494.75	1449045.19
	5	310030.23	1449192.74
	6	310456.14	1449320.90
	7	310864.23	1449448.82
	8	311056.28	1449523.10
	9	311326.08	1449582.83
	10	311274.06	1448953.89
	11	311198.21	1448368.97
	12	311176.83	1448180.04
	13	311142.69	1448062.81
	14	311230.59	1447683.63
	15	311312.29	1447328.34
	16	310980.13	1446153.05
	17	310890.63	1445830.34
	18	313867.32	1441589.20
	19	330351.99	1457311.91
	20	330461.75	1457196.42
	21	330765.76	1456908.34
	22	331084.44	1456636.57
	23	331416.91	1456381.85
	24	331762.25	1456144.88
	25	332119.51	1455926.30
	26	332487.73	1455726.73
	27	332865.89	1455546.70
	28	333252.96	1455386.70
	29	333647.86	1455247.18
	30	334049.53	1455128.52
	31	334456.86	1455031.05
	32	334868.72	1454955.02
	33	335284.01	1454900.66
	34	335701.57	1454868.11
	35	336120.26	1454857.45
	36	336538.93	1454868.72
	37	336956.44	1454901.89
	38	337371.65	1454956.86
39	337783.41	1455033.49	
40	338190.59	1455131.56	
41	338592.08	1455250.81	
42	338986.78	1455390.90	
43	339373.61	1455551.47	
44	339751.51	1455732.06	
45	340119.43	1455932.17	
46	340476.38	1456151.27	
47	340821.37	1456388.75	
48	341153.46	1456643.96	
49	341471.74	1456916.20	
50	341775.33	1457204.72	
51	342063.41	1457508.74	
52	342335.18	1457827.42	
53	342589.91	1458159.88	
54	342826.88	1458505.22	
55	343045.45	1458862.49	
56	343245.03	1459230.71	
57	343425.06	1459608.87	
58	343585.05	1459995.93	

	59	343724.57	1460390.84
	60	343843.23	1460792.50
	61	343940.70	1461199.83
	62	344016.73	1461611.70
	63	344071.09	1462026.99
	64	344103.64	1462444.54
	65	344114.30	1462863.23
	66	344103.03	1463281.91
	67	344069.86	1463699.42
	68	344014.89	1464114.62
	69	343938.26	1464526.38
	70	343840.19	1464933.56
	71	343720.94	1465335.05
	72	343580.84	1465729.75
	73	343440.77	1466067.23
	74	364741.74	1475245.87
	75	359907.34	1483042.64
	76	342234.03	1468006.08
	77	342055.55	1468214.71
	78	341767.03	1468518.31
	79	341463.01	1468806.38
	80	341144.34	1469078.16
	81	340811.87	1469332.88
	82	340466.53	1469569.85
	83	340109.26	1469788.42
	84	339741.05	1469988.00
	85	339362.88	1470168.03
	86	338975.82	1470328.02
	87	338580.92	1470467.54
	88	338179.25	1470586.20
	89	337771.92	1470683.67
	90	337360.06	1470759.70
	91	336944.77	1470814.06
	92	336527.21	1470846.62
	93	336108.52	1470857.27
	94	335689.85	1470846.00
	95	335272.34	1470812.83
	96	334857.13	1470757.86
	97	334445.38	1470681.24
	98	334038.19	1470583.16
	99	333636.70	1470463.92
	100	333242.00	1470323.82
	101	332855.17	1470163.26
	102	332477.28	1469982.67
	103	332109.36	1469782.55
	104	331752.41	1469563.46
	105	331407.42	1469325.98
	106	331075.33	1469070.77
	107	330757.05	1468798.53
	108	330453.45	1468510.00
	109	330165.38	1468205.99
	110	329893.60	1467887.31
	111	329638.88	1467554.85
	112	329401.91	1467209.51
	113	329183.34	1466852.24
	114	328983.76	1466484.02
	115	328803.73	1466105.86
	116	328643.73	1465718.80
	117	328504.21	1465323.89
	118	328385.55	1464922.23

	119	328288.08	1464514.90
	120	328212.06	1464103.03
	121	328157.69	1463687.75
	122	328125.14	1463270.19
	123	328114.48	1462851.50
	124	328125.75	1462432.82
	125	328158.92	1462015.31
	126	328213.89	1461600.11
	127	328290.52	1461188.35
	128	328388.59	1460781.17
	129	328507.84	1460379.67
	130	328647.94	1459984.97
	131	328808.49	1459598.15
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Плеханово	-	весь	весь
«Охранная зона газопровода», местоположение: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, гп-3	1	335523.94	1470997.86
	2	335479.35	1471044.04
	3	335478.45	1471043.2
	4	335521.41	1471000.24
	1	335523.94	1470997.86
	1	335539.38	1470981.88
	2	335536.6	1470984.76
	3	335528.39	1470976.18
	4	335531.28	1470973.41
	1	335539.38	1470981.88

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 06:02:27:02

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Не требуются

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Тюменской городской Думы от 27.06.2019 N 136 "О Правилах благоустройства территории города Тюмени"

Решение Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 243 "О Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	335420,83	1470630,73
2	335523,85	1470732,04
3	335344,50	1470916,55
4	335381,12	1470952,40
5	335585,36	1470740,92
6	335445,67	1470606,18
7	335475,35	1470576,84
8	335506,61	1470545,47
9	335508,34	1470543,75
10	335518,97	1470534,92

11	335521,34	1470532,43
12	335550,18	1470502,08
13	335551,16	1470502,95
14	335551,49	1470502,61
15	335552,40	1470503,48
16	335552,09	1470503,77
17	335554,05	1470505,67
18	335558,31	1470509,75
19	335560,80	1470512,05
20	335559,69	1470513,25
21	335562,71	1470516,15
22	335575,10	1470528,82
23	335616,89	1470567,48
24	335716,71	1470664,61
25	335716,81	1470664,70
26	335783,19	1470729,43
27	335526,68	1470995,03
28	335359,82	1471167,81
29	335355,79	1471163,64
30	335339,53	1471147,80
31	335326,72	1471135,32
32	335258,90	1471069,25
33	335187,57	1470999,75
34	335162,60	1470975,42
35	335159,02	1470971,73
36	335156,98	1470969,74
37	335140,32	1470953,40
38	335129,20	1470950,66
39	335122,44	1470944,40
40	335128,64	1470936,40
41	335190,32	1470872,25
42	335227,26	1470835,18
43	335228,67	1470833,76
44	335229,83	1470832,60
45	335228,34	1470831,33
46	335226,14	1470829,46
47	335238,23	1470817,38
48	335248,62	1470807,00
49	335303,86	1470752,17
50	335306,84	1470749,19
51	335342,65	1470713,34
52	335346,09	1470709,89
53	335362,08	1470693,88
54	335364,67	1470690,85
55	335380,16	1470675,56
56	335401,29	1470654,06
57	335401,25	1470653,01
58	335401,14	1470650,19