

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000322 от 26.04.2024

ЖК Манхэттен_Корпус 1

Дата первичного размещения: 24.12.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОЗРОЖДЕНИЕ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ВОЗРОЖДЕНИЕ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 390000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Рязанская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Рязань |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Право-Лыбедская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 27 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 07 ; Помещение: Н101 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 19:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (491) 250-00-05 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@marmax.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.marmax.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Архипов |
| | 1.5.2 | Имя: Роман |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОЗРОЖДЕНИЕ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6234187450 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИСГ Мармакс |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6234187450 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1196234015207 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.11.2019 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Юрова |
| | 3.3.2 | Имя: Лариса |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-328-171 15 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623100755440 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Геометрия" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6229096617 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206200010257 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Преображение" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6234091205 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1116234004094 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РШМ Девелопмент |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6234201070 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1226200006790 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вертикаль |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6234189377 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206200002887 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАПИТАЛ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6234090900 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1116234003852 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2024 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -258,00 тыс. руб. |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 438,00 тыс. руб. |
|--|-------|--|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 238 293,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Рязанская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Рязань |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пер |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 1-й Осенний |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Номер дома не указан в Разрешении на строительство |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 361,61 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 674,81 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 126,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 801,71 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт "Рязаньагроводпроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702541119 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-067834-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Манхэттен |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 62-29-40-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.12.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070029:4083 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 118,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора мусора предусматривается установка контейнеров. Площадка для установки контейнеров удалена от жилых домов на нормативное расстояние. На площадке для временного хранения мусора будут располагаться контейнеры в количестве не менее 2 единиц, вместимостью 1 м3 каждый |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников по индивидуальному проекту |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании и строительстве жилого здания обеспечены условия для безбарьерного доступа маломобильных групп населения в жилые помещения, а также в помещения общественного назначения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 507/20 от 23.11.2020, срок действия до 23.11.2023.выданы МБУ"Дирекция благоустройства города" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанские городские распределительные электрические сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-PCY1115 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/4222 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/4222 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 200-20-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление благоустройства города администрации города Рязани |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/3-10-4473 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньлифт" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ "СОТКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ "СОТКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ "СОТКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 100 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 125 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 72 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 53 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | квартира | 2 | 1 | 74.05 | 2 | 27.35 | 2.87 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 78.33 | 2 | 28.05 | 2.87 |
| 3 | квартира | 3 | 1 | 74.35 | 2 | 27.35 | 2.87 |
| 4 | квартира | 3 | 1 | 78.33 | 2 | 28.05 | 2.87 |
| 5 | квартира | 3 | 1 | 81.17 | 2 | 32.16 | 2.87 |
| 6 | квартира | 3 | 1 | 81.70 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 7 | квартира | 3 | 1 | 100.11 | 3 | 45.50 | 2.87 |
| 8 | квартира | 3 | 1 | 55.06 | 1 | 13.20 | 2.87 |
| 9 | квартира | 4 | 1 | 74.35 | 2 | 27.35 | 2.87 |
| 10 | квартира | 4 | 1 | 78.33 | 2 | 28.05 | 2.87 |
| 11 | квартира | 4 | 1 | 81.17 | 2 | 32.16 | 2.87 |
| 12 | квартира | 4 | 1 | 81.70 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 13 | квартира | 4 | 1 | 100.11 | 3 | 45.50 | 2.87 |
| 14 | квартира | 4 | 1 | 55.06 | 1 | 13.20 | 2.87 |
| 15 | квартира | 5 | 1 | 74.35 | 2 | 27.35 | 2.87 |
| 16 | квартира | 5 | 1 | 78.33 | 2 | 28.05 | 2.87 |
| 17 | квартира | 5 | 1 | 81.17 | 2 | 32.16 | 2.87 |
| 18 | квартира | 5 | 1 | 81.70 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 19 | квартира | 5 | 1 | 100.11 | 3 | 45.50 | 2.87 |
| 20 | квартира | 5 | 1 | 55.06 | 1 | 13.20 | 2.87 |
| 21 | квартира | 6 | 1 | 74.35 | 2 | 27.35 | 2.87 |
| 22 | квартира | 6 | 1 | 78.33 | 2 | 28.05 | 2.87 |
| 23 | квартира | 6 | 1 | 81.17 | 2 | 32.16 | 2.87 |
| 24 | квартира | 6 | 1 | 81.70 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 25 | квартира | 6 | 1 | 100.11 | 3 | 45.50 | 2.87 |
| 26 | квартира | 6 | 1 | 55.06 | 1 | 13.20 | 2.87 |
| 27 | квартира | 7 | 1 | 74.35 | 2 | 27.35 | 2.87 |
| 28 | квартира | 7 | 1 | 78.33 | 2 | 28.05 | 2.87 |
| 29 | квартира | 7 | 1 | 81.17 | 2 | 32.16 | 2.87 |
| 30 | квартира | 7 | 1 | 81.70 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 31 | квартира | 7 | 1 | 100.11 | 3 | 45.50 | 2.87 |
| 32 | квартира | 7 | 1 | 55.06 | 1 | 13.20 | 2.87 |
| 33 | квартира | 8 | 1 | 73.94 | 2 | 26.94 | 2.87 |
| 34 | квартира | 8 | 1 | 77.91 | 2 | 27.63 | 2.87 |
| 35 | квартира | 8 | 1 | 80.74 | 2 | 32.16 | 2.87 |
| 36 | квартира | 8 | 1 | 81.27 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 37 | квартира | 8 | 1 | 99.29 | 3 | 45.14 | 2.87 |
| 38 | квартира | 8 | 1 | 54.64 | 1 | 13.20 | 2.87 |
| 39 | квартира | 9 | 1 | 73.94 | 2 | 26.94 | 2.87 |
| 40 | квартира | 9 | 1 | 77.91 | 2 | 27.63 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 41 | квартира | 9 | 1 | 80.74 | 2 | 32.16 | 2.87 |
| 42 | квартира | 9 | 1 | 81.27 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 43 | квартира | 9 | 1 | 99.29 | 3 | 45.14 | 2.87 |
| 44 | квартира | 9 | 1 | 54.64 | 1 | 13.20 | 2.87 |
| 45 | квартира | 10 | 1 | 73.94 | 2 | 26.94 | 2.87 |
| 46 | квартира | 10 | 1 | 77.91 | 2 | 27.63 | 2.87 |
| 47 | квартира | 10 | 1 | 80.74 | 2 | 32.16 | 2.87 |
| 48 | квартира | 10 | 1 | 81.27 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 49 | квартира | 10 | 1 | 99.29 | 3 | 45.14 | 2.87 |
| 50 | квартира | 10 | 1 | 54.64 | 1 | 13.20 | 2.87 |
| 51 | квартира | 11 | 1 | 73.78 | 2 | 26.94 | 2.87 |
| 52 | квартира | 11 | 1 | 77.75 | 2 | 27.63 | 2.87 |
| 53 | квартира | 11 | 1 | 80.49 | 2 | 32.16 | 2.87 |
| 54 | квартира | 11 | 1 | 81.10 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 55 | квартира | 11 | 1 | 99.01 | 3 | 45.14 | 2.87 |
| 56 | квартира | 11 | 1 | 54.46 | 1 | 13.20 | 2.87 |
| 57 | квартира | 12 | 1 | 73.78 | 2 | 26.94 | 2.87 |
| 58 | квартира | 12 | 1 | 77.75 | 2 | 27.63 | 2.87 |
| 59 | квартира | 12 | 1 | 80.49 | 2 | 32.16 | 2.87 |
| 60 | квартира | 12 | 1 | 81.10 | 2 | 27.10 | 2.87 |
| 61 | квартира | 12 | 1 | 92.70 | 3 | 44.10 | 2.87 |
| 62 | квартира | 12 | 1 | 54.46 | 1 | 13.20 | 2.87 |
| 63 | квартира | 13 | 1 | 73.03 | 2 | 26.79 | 2.87 |
| 64 | квартира | 13 | 1 | 77.00 | 2 | 27.48 | 2.87 |
| 65 | квартира | 13 | 1 | 80.05 | 2 | 31.87 | 2.87 |
| 66 | квартира | 13 | 1 | 186.17 | 3 | 41.50 | 2.87 |
| 67 | квартира | 13 | 1 | 54.16 | 1 | 13.05 | 2.87 |
| 68 | квартира | 14 | 1 | 73.36 | 2 | 26.52 | 2.87 |
| 69 | квартира | 14 | 1 | 77.37 | 2 | 27.09 | 2.87 |
| 70 | квартира | 14 | 1 | 80.04 | 2 | 32.16 | 2.87 |
| 71 | квартира | 14 | 1 | 53.72 | 1 | 12.58 | 2.87 |
| 72 | квартира | 14 | 1 | 53.45 | 1 | 12.79 | 2.87 |
| 73 | квартира | 14 | 1 | 54.04 | 1 | 13.20 | 2.87 |
| 74 | квартира | 15 | 1 | 73.36 | 2 | 26.52 | 2.87 |
| 75 | квартира | 15 | 1 | 77.37 | 2 | 27.09 | 2.87 |
| 76 | квартира | 15 | 1 | 80.04 | 2 | 32.16 | 2.87 |
| 77 | квартира | 15 | 1 | 53.72 | 1 | 12.58 | 2.87 |
| 78 | квартира | 15 | 1 | 53.45 | 1 | 12.79 | 2.87 |
| 79 | квартира | 15 | 1 | 54.04 | 1 | 13.20 | 2.87 |
| 80 | квартира | 16 | 1 | 73.36 | 2 | 26.52 | 2.87 |
| 81 | квартира | 16 | 1 | 77.37 | 2 | 27.09 | 2.87 |
| 82 | квартира | 16 | 1 | 80.04 | 2 | 32.16 | 2.87 |
| 83 | квартира | 16 | 1 | 53.72 | 1 | 12.58 | 2.87 |
| 84 | квартира | 16 | 1 | 53.45 | 1 | 12.79 | 2.87 |
| 85 | квартира | 16 | 1 | 54.04 | 1 | 13.20 | 2.87 |
| 86 | квартира | 17 | 1 | 73.36 | 2 | 26.52 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 87 | квартира | 17 | 1 | 77.37 | 2 | 27.09 | 2.87 |
| 88 | квартира | 17 | 1 | 80.04 | 2 | 32.16 | 2.87 |
| 89 | квартира | 17 | 1 | 53.72 | 1 | 12.58 | 2.87 |
| 90 | квартира | 17 | 1 | 107.03 | 3 | 40.51 | 2.87 |
| 91 | квартира | 18 | 1 | 73.36 | 2 | 26.52 | 2.87 |
| 92 | квартира | 18 | 1 | 77.37 | 2 | 27.09 | 2.87 |
| 93 | квартира | 18 | 1 | 80.04 | 2 | 32.16 | 2.87 |
| 94 | квартира | 18 | 1 | 53.72 | 1 | 12.58 | 2.87 |
| 95 | квартира | 18 | 1 | 107.03 | 3 | 40.51 | 2.87 |
| 96 | квартира | 19 | 1 | 73.36 | 2 | 26.52 | 2.87 |
| 97 | квартира | 19 | 1 | 77.37 | 2 | 27.09 | 2.87 |
| 98 | квартира | 19 | 1 | 80.04 | 2 | 32.16 | 2.87 |
| 99 | квартира | 19 | 1 | 124.39 | 3 | 41.80 | 2.87 |
| 100 | квартира | 19 | 1 | 54.04 | 1 | 13.20 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| К 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.11 | Кладовая | 2.11 | 2.80 |
| К 5 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 2.80 |
| К 6 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | 2.80 |
| К 7 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | 2.80 |
| К 8 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | 2.80 |
| К 9 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | 2.80 |
| К 10 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | 2.80 |
| К 11 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.59 | Кладовая | 4.59 | 2.80 |
| К 12 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.72 | Кладовая | 4.72 | 2.80 |
| К 13 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.12 | Кладовая | 4.12 | 2.80 |
| К 14 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | 2.80 |
| К 15 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | 2.80 |
| К 16 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.77 | Кладовая | 4.77 | 2.80 |
| К 17 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.88 | Кладовая | 3.88 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---------|-------|--------------|-------|------|
| К 18 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.11 | Кладовая | 3.11 | 2.80 |
| К 19 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.11 | Кладовая | 3.11 | 2.80 |
| К 20 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.35 | Кладовая | 3.35 | 2.80 |
| К 21 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.35 | Кладовая | 3.35 | 2.80 |
| К 22 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.80 |
| К 23 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 2.44 | Кладовая | 2.44 | 2.80 |
| К 24 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.85 | Кладовая | 4.85 | 2.80 |
| К 25 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.80 |
| К 26 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 2.85 | Кладовая | 2.85 | 2.80 |
| К 27 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.23 | Кладовая | 3.23 | 2.80 |
| К 28 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | 2.80 |
| К 29 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.14 | Кладовая | 3.14 | 2.80 |
| К 30 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 2.80 |
| К 31 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.27 | Кладовая | 4.27 | 2.80 |
| К 32 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.66 | Кладовая | 4.66 | 2.80 |
| К 33 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.80 |
| К 34 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.49 | Кладовая | 4.49 | 2.80 |
| К 35 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.64 | Кладовая | 4.64 | 2.80 |
| К 36 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.80 |
| К 37 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.76 | Кладовая | 4.76 | 2.80 |
| К 38 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 5.74 | Кладовая | 5.74 | 2.80 |
| К 39 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 2.65 | Кладовая | 2.65 | 2.80 |
| К 40 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | 2.80 |
| ММ 1 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| ММ 2 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|----|---------|--------|---------------------|-------|------|
| ММ 38 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| ММ 39 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| ММ 40 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| ММ 41 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| ММ 42 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| ММ 43 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| ММ 44 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| ММ 45 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| ММ 46 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| ММ 47 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| ММ 48 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| ММ 49 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| Н 1 | Нежилое помещение | -1 | Паркинг | 17.19 | Кладовая | 17.19 | 2.90 |
| Н 2 | Нежилое помещение | -1 | Паркинг | 21.30 | Кладовая | 21.30 | 2.90 |
| Н 5 | Нежилое помещение | -1 | Паркинг | 17.27 | Кладовая | 17.27 | 2.90 |
| Н 6 | Нежилое помещение | -1 | Паркинг | 16.23 | Кладовая | 16.23 | 2.90 |
| Н 7 | Нежилое помещение | -1 | Паркинг | 16.23 | Кладовая | 16.23 | 2.90 |
| Н 8 | Нежилое помещение | -1 | Паркинг | 16.23 | Кладовая | 16.23 | 2.90 |
| Н 9 | Нежилое помещение | -1 | Паркинг | 16.40 | Кладовая | 16.40 | 2.90 |
| Н 10 | Нежилое помещение | -1 | Паркинг | 16.39 | Кладовая | 16.39 | 2.90 |
| НП 1 | Нежилое помещение | 1 | 1.00 | 133.30 | Вестибюль | 35.02 | 4.54 |
| | | 1 | 1.00 | | С/у | 6.30 | 4.54 |
| | | 1 | 1.00 | | Офис № 1 | 30.55 | 4.54 |
| | | 1 | 1.00 | | Комната отдыха | 18.32 | 4.54 |
| | | 1 | 1.00 | | Тех. Помещение | 3.95 | 4.54 |
| | | 1 | 1.00 | | Тех. Помещение | 5.01 | 4.54 |
| | | 1 | 1.00 | | Служебное помещение | 14.12 | 4.54 |

| | | | | | | | |
|---------------|-------------------|---|---------|--------|------------------------------|-------|------|
| | | 1 | 1.00 | | Тех. Помещение | 3.93 | 4.54 |
| | | 1 | 1.00 | | Подсобно-бытовое помещение | 16.10 | 4.54 |
| НП 2 | Нежилое помещение | 1 | 1.00 | 15.13 | Теплогенераторная | 15.13 | 4.54 |
| НП 3 | Нежилое помещение | 1 | 1.00 | 15.80 | Теплогенераторная | 15.80 | 4.54 |
| НП 4 (1 этаж) | Нежилое помещение | 1 | 1.00 | 213.82 | офис № 3 | 82.31 | 4.54 |
| | | 1 | 1.00 | | с/у | 6.61 | 4.54 |
| | | 1 | 1.00 | | лк | 16.82 | 7.69 |
| | | 1 | 1.00 | | подсобно-бытовое помещение | 6.37 | 4.54 |
| | | 1 | 1.00 | | лестница | 16.25 | 4.54 |
| | | 1 | 1.00 | | подсобно-бытовое помещение | 24.45 | 4.54 |
| | | 1 | 1.00 | | служебное помещение | 32.75 | 4.54 |
| | | 1 | 1.00 | | офис № 3 (каб. 2) | 28.26 | 4.54 |
| НП 5 | Нежилое помещение | 1 | 1.00 | 31.07 | офис № 2 | 16.83 | 4.54 |
| | | 1 | 1.00 | | коридор | 7.03 | 4.54 |
| | | 1 | 1.00 | | с/у | 2.82 | 4.54 |
| | | 1 | 1.00 | | подсобно-бытовое помещение | 4.39 | 4.54 |
| ММ 50 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.70 |
| ММ 51 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.70 |
| ММ 52 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.70 |
| ММ 53 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.70 |
| ММ 54 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.70 |
| ММ 55 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.70 |
| ММ 56 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.70 |
| ММ 57 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.70 |
| ММ 58 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.70 |
| ММ 59 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.70 |
| ММ 60 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.70 |
| ММ 61 | Машино-место | 1 | Паркинг | 33.27 | Бокс (семейное машино-место) | 33.27 | 3.70 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---------|-------|------------------------------|-------|------|
| ММ 62 | | 1 | Паркинг | | | | |
| ММ 63 | Машино-место | 1 | Паркинг | 32.19 | Бокс (семейное машино-место) | 32.19 | 3.70 |
| ММ 64 | | 1 | Паркинг | | | | |
| Н 11 | Нежилое помещение | 1 | Паркинг | 14.23 | Кладовая | 14.23 | 3.70 |
| Н 12 | Нежилое помещение | 1 | Паркинг | 18.72 | Кладовая | 18.72 | 3.70 |
| ММ 65 | Машино-место | 1 | Паркинг | 17.40 | Бокс | 17.40 | 3.70 |
| ММ 67 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.70 |
| ММ 68 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.70 |
| ММ 69 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.70 |
| ММ 70 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.70 |
| ММ 71 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.70 |
| ММ 72 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.70 |
| ММ 73 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.70 |
| ММ 74 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.70 |
| ММ 75 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.70 |
| ММ 76 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.70 |
| ММ 79 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.70 |
| ММ 80 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.70 |
| ММ 81 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.70 |
| ММ 82 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.70 |
| ММ 83 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.70 |
| ММ 84 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.70 |
| ММ 85 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.70 |
| ММ 86 | Машино-место | 1 | Паркинг | 69.96 | Бокс (семейное машино-место) | 69.96 | 3.70 |
| ММ 87 | | 1 | Паркинг | | | | 3.70 |
| ММ 88 | | 1 | Паркинг | | | | 3.70 |
| ММ 89 | | 1 | Паркинг | | | | 3.70 |

| | | | | | | | |
|---------------|-------------------|---|---------|--------|------------------------------|-------|------|
| ММ 90 | Машино-место | 1 | Паркинг | 67.83 | Бокс (семейное машино-место) | 67.83 | 3.70 |
| ММ 91 | | 1 | Паркинг | | | | 3.70 |
| ММ 92 | | 1 | Паркинг | | | | 3.70 |
| ММ 93 | | 1 | Паркинг | | | | 3.70 |
| НП 4 (2 этаж) | Нежилое помещение | 2 | 1.00 | 284.19 | вестибюль | 58.95 | 2.87 |
| | | 2 | 1.00 | | лк | 17.11 | 7.69 |
| | | 2 | 1.00 | | тамбур | 3.63 | 2.87 |
| | | 2 | 1.00 | | вестибюль | 14.90 | 2.87 |
| | | 2 | 1.00 | | лк | 12.16 | 2.87 |
| | | 2 | 1.00 | | служебное помещение | 6.68 | 2.87 |
| | | 2 | 1.00 | | с/у | 2.73 | 2.87 |
| | | 2 | 1.00 | | подсобное помещение | 25.11 | 2.87 |
| | | 2 | 1.00 | | подсобное помещение | 9.03 | 2.87 |
| | | 2 | 1.00 | | офис № 3 (каб. 3) | 22.50 | 2.87 |
| | | 2 | 1.00 | | комната отдыха | 11.25 | 2.87 |
| | | 2 | 1.00 | | офис № 3 (каб. 4) | 23.97 | 2.87 |
| | | 2 | 1.00 | | комната отдыха | 17.14 | 2.87 |
| | | 2 | 1.00 | | служебное помещение | 24.03 | 2.87 |
| | | 2 | 1.00 | | коридор | 35.00 | 2.87 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Лифтовый холл | Корпус № 1, -1 этаж | Общественное | 39.58 |
| 2 | Коридор | Корпус № 1, -1 этаж | Общественное | 244.87 |
| 3 | ЛК из кладовок | Корпус № 1, -1 этаж | Общественное | 14.06 |
| 4 | ЛК из кладовок | Корпус № 1, -1 этаж | Общественное | 22.68 |
| 5 | ЛК парковки | Паркинг, -1 этаж | Общественное | 14.82 |
| 6 | ЛК парковки | Паркинг, -1 этаж | Общественное | 10.81 |
| 7 | ЛК парковки | Паркинг, -1 этаж | Общественное | 14.95 |
| 8 | Тамбур-шлюз | Паркинг, -1 этаж | Общественное | 14.09 |
| 9 | Рампа | Паркинг, -1 этаж | Общественное | 163.62 |
| 10 | Технический коридор | Паркинг, -1 этаж | Общественное | 6.80 |
| 11 | Помещение сетей связи (СС) | Корпус № 1, -1 этаж | Техническое | 9.38 |
| 12 | Насосная ХБ | Корпус № 1, -1 этаж | Техническое | 12.03 |
| 13 | Насосная пожаротушения | Корпус № 1, -1 этаж | Техническое | 17.65 |
| 14 | Узел ввода | Корпус № 1, -1 этаж | Техническое | 9.31 |
| 15 | Электрощитовая дома | Корпус № 1, -1 этаж | Техническое | 19.46 |

| | | | | |
|----|----------------------------------|---------------------|--------------|--------|
| 16 | Электрощитовая нежилых помещений | Корпус № 1, -1 этаж | Техническое | 7.57 |
| 17 | Венткамера | Паркинг, -1 этаж | Техническое | 33.68 |
| 18 | Тамбур | Корпус № 1, этаж 1 | Общественное | 13.97 |
| 19 | Тамбур | Корпус № 1, этаж 1 | Общественное | 32.22 |
| 20 | Вестибюль | Корпус № 1, этаж 1 | Общественное | 11.91 |
| 21 | Лифтовый холл | Корпус № 1, этаж 1 | Общественное | 28.02 |
| 22 | Лестничная клетка | Корпус № 1, этаж 1 | Общественное | 9.09 |
| 23 | С/у | Корпус № 1, этаж 1 | Общественное | 2.96 |
| 24 | КУИ | Корпус № 1, этаж 1 | Техническое | 3.29 |
| 25 | ЛК из кладовок | Корпус № 1, этаж 1 | Общественное | 15.44 |
| 26 | Мойка лап | Корпус № 1, этаж 1 | Общественное | 2.37 |
| 27 | Лестничная клетка | Корпус № 1, этаж 1 | Общественное | 13.92 |
| 28 | Тамбур-шлюз | Паркинг, этаж 1 | Общественное | 13.41 |
| 29 | ЛК в паркинг (функциональная) | Паркинг, этаж 1 | Общественное | 15.01 |
| 30 | ЛК изпарковки | Паркинг, этаж 1 | Общественное | 17.27 |
| 31 | ЛК изпарковки | Паркинг, этаж 1 | Общественное | 14.95 |
| 32 | Рампа | Паркинг, этаж 1 | Общественное | 198.26 |
| 33 | Электрощитовая стилобатной части | Паркинг, этаж 1 | Техническое | 14.15 |
| 34 | Венткамера | Паркинг, этаж 1 | Техническое | 51.66 |
| 35 | Лестничная клетка | Корпус № 1, этаж 2 | Общественное | 17.62 |
| 36 | Лифтовый холл | Корпус № 1, этаж 2 | Общественное | 20.70 |
| 37 | Коридор | Корпус № 1, этаж 2 | Общественное | 31.13 |
| 38 | Тамбур | Корпус № 1, этаж 2 | Общественное | 7.55 |
| 39 | Тамбур | Корпус № 1, этаж 2 | Общественное | 10.01 |
| 40 | Колясочная | Корпус № 1, этаж 2 | Общественное | 18.28 |
| 41 | Лестничная клетка | Корпус № 1, этаж 3 | Общественное | 17.62 |
| 42 | Лифтовый холл | Корпус № 1, этаж 3 | Общественное | 20.70 |
| 43 | Коридор | Корпус № 1, этаж 3 | Общественное | 38.99 |
| 44 | Лестничная клетка | Корпус № 1, этаж 4 | Общественное | 17.62 |
| 45 | Лифтовый холл | Корпус № 1, этаж 4 | Общественное | 20.70 |
| 46 | Коридор | Корпус № 1, этаж 4 | Общественное | 38.99 |
| 47 | Лестничная клетка | Корпус № 1, этаж 5 | Общественное | 17.62 |
| 48 | Лифтовый холл | Корпус № 1, этаж 5 | Общественное | 20.70 |
| 49 | Коридор | Корпус № 1, этаж 5 | Общественное | 38.99 |
| 50 | Лестничная клетка | Корпус № 1, этаж 6 | Общественное | 17.62 |
| 51 | Лифтовый холл | Корпус № 1, этаж 6 | Общественное | 20.70 |
| 52 | Коридор | Корпус № 1, этаж 6 | Общественное | 38.99 |
| 53 | Лестничная клетка | Корпус № 1, этаж 7 | Общественное | 17.62 |
| 54 | Лифтовый холл | Корпус № 1, этаж 7 | Общественное | 20.70 |
| 55 | Коридор | Корпус № 1, этаж 7 | Общественное | 38.99 |
| 56 | Лестничная клетка | Корпус № 1, этаж 8 | Общественное | 17.62 |
| 57 | Лифтовый холл | Корпус № 1, этаж 8 | Общественное | 20.70 |
| 58 | Коридор | Корпус № 1, этаж 8 | Общественное | 38.99 |
| 59 | Лестничная клетка | Корпус № 1, этаж 9 | Общественное | 17.62 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 60 | Лифтовый холл | Корпус № 1, этаж 9 | Общественное | 20.70 |
| 61 | Коридор | Корпус № 1, этаж 9 | Общественное | 38.99 |
| 62 | Лестничная клетка | Корпус № 1, этаж 10 | Общественное | 17.62 |
| 63 | Лифтовый холл | Корпус № 1, этаж 10 | Общественное | 20.70 |
| 64 | Коридор | Корпус № 1, этаж 10 | Общественное | 38.99 |
| 65 | Лестничная клетка | Корпус № 1, этаж 11 | Общественное | 17.62 |
| 66 | Лифтовый холл | Корпус № 1, этаж 11 | Общественное | 20.70 |
| 67 | Коридор | Корпус № 1, этаж 11 | Общественное | 38.99 |
| 68 | Лестничная клетка | Корпус № 1, этаж 12 | Общественное | 17.62 |
| 69 | Лифтовый холл | Корпус № 1, этаж 12 | Общественное | 20.70 |
| 70 | Коридор | Корпус № 1, этаж 12 | Общественное | 44.83 |
| 71 | Лестничная клетка | Корпус № 1, этаж 13 | Общественное | 17.62 |
| 72 | Лифтовый холл | Корпус № 1, этаж 13 | Общественное | 20.70 |
| 73 | Коридор | Корпус № 1, этаж 13 | Общественное | 31.18 |
| 74 | Лестничная клетка | Корпус № 1, этаж 14 | Общественное | 17.62 |
| 75 | Лифтовый холл | Корпус № 1, этаж 14 | Общественное | 20.70 |
| 76 | Коридор | Корпус № 1, этаж 14 | Общественное | 46.89 |
| 77 | Лестничная клетка | Корпус № 1, этаж 15 | Общественное | 17.62 |
| 78 | Лифтовый холл | Корпус № 1, этаж 15 | Общественное | 20.70 |
| 79 | Коридор | Корпус № 1, этаж 15 | Общественное | 46.89 |
| 80 | Лестничная клетка | Корпус № 1, этаж 16 | Общественное | 17.62 |
| 81 | Лифтовый холл | Корпус № 1, этаж 16 | Общественное | 20.70 |
| 82 | Коридор | Корпус № 1, этаж 16 | Общественное | 46.89 |
| 83 | Лестничная клетка | Корпус № 1, этаж 17 | Общественное | 17.62 |
| 84 | Лифтовый холл | Корпус № 1, этаж 17 | Общественное | 20.70 |
| 85 | Коридор | Корпус № 1, этаж 17 | Общественное | 47.48 |
| 86 | Лестничная клетка | Корпус № 1, этаж 18 | Общественное | 17.62 |
| 87 | Лифтовый холл | Корпус № 1, этаж 18 | Общественное | 20.70 |
| 88 | Коридор | Корпус № 1, этаж 18 | Общественное | 47.48 |
| 89 | Лестничная клетка | Корпус № 1, этаж 19 | Общественное | 17.62 |
| 90 | Лифтовый холл | Корпус № 1, этаж 19 | Общественное | 20.70 |
| 91 | Коридор | Корпус № 1, этаж 19 | Общественное | 31.18 |
| 92 | Лестничная клетка | Корпус № 1, выход на кровлю | Общественное | 12.15 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|------------------|
| 1 | Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 2 | Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг | Система электроосвещения | Электроосвещение |
| 3 | Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг | Система хозяйственно-бытового водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 4 | Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 5 | Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг | Система ливневой и дренажной канализации | Отвод дождевых, талых и дренажных вод |
| 6 | Надземная часть, корпус № 1 | Система отопления | Отопление |
| 7 | Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг | Система вентиляции | Вентиляция |
| 8 | Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг | Система противодымной вентиляции | Противодымная вентиляция |
| 9 | Надземная часть, корпус № 1 | Система телефонизации и интернета | Телефонная сеть и интернет |
| 10 | Надземная часть, корпус № 1 | Система радиофикации | Радиовещание |
| 11 | Надземная часть, корпус № 1 | Система цифрового телевидения | Цифровое телевидение |
| 12 | Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт |
| 13 | Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг | Система диспетчеризации лифтов | Автоматизация процесса диспетчерского контроля лифтов |
| 14 | Надземная часть, корпус № 1 | Система диспетчерской связи | Связь пожаробезопасных зон с диспетчером объекта |
| 15 | Надземная часть, корпус № 1 | Система домофонии | Домофонная сеть |
| 16 | Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг | Система контроля и управления доступом | Контроль входа и выхода в помещение (обеспечение безопасности) |
| 17 | Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг | Система охранного телевидения | Охранное телевидение (обеспечение безопасности) |
| 18 | Подземная и надземная часть, паркинг | Система контроля загазованности паркинга | Контроль загазованности (содержание оксида углерода) в паркинге |
| 19 | Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг | Система молниезащиты | Молниезащита |
| 20 | Надземная часть, корпус № 1 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 21 | Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг | Система внутреннего пожаротушения | Пожаротушение |
| 22 | Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг | Система автоматической пожарной сигнализации | Пожарная сигнализация |
| 23 | Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг | Система оповещения и управление эвакуацией | Оповещение и эвакуация |
| 24 | Надземная часть, земельный участок, корпус № 1, паркинг | Система наружного освещения | Наружное освещение |
| 25 | Надземная часть, корпус № 1 | Огни светового ограждения | Световое ограждение высотных препятствий |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 706 047 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0070029:4083 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 491,04 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 281,57 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 550,02 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 461 987 956,48 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 013 600 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64 900 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

423908283190351010037268917859472611686

Владелец: **ООО "СЗ "ВОЗРОЖДЕНИЕ", АРХИПОВ
РОМАН ВАЛЕРЬЕВИЧ, РЯЗАНЬ ГОРОД**

Действителен: с 14.06.2023 по 14.09.2024