

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000322 от 09.06.2022

ЖК Манхэттен_Корпус 1

Дата первичного размещения: 24.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЗРОЖДЕНИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ВОЗРОЖДЕНИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Право-Лыбедская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 07; Помещение: Н101
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(491)250-00-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@marmax.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.marmax.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Воронцов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЗРОЖДЕНИЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6234187450
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний Мармакс
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234187450
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196234015207
	2.1.3	Дата регистрации: 20.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юрова
	3.3.2	Имя: Лариса
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-328-171 15
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623100755440
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 279,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 823,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 118 134,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.10	Наименование улицы: 1-ый Осенний
	9.2.11	Дом: Нет
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 361,61 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 674,81 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 126,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 801,71 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт "Рязаньагроводпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702541119
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-067834-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Манхэттен
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-40-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070029:4083
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 118,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора мусора предусматривается установка контейнеров.Площадка для установки контейнеров удалена от жилых домов на нормативное расстояние.На площадке для временного хранения мусора будут располагаться контейнеры в количестве не менее 2 единиц, вместимостью 1 м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников по индивидуальному проекту
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании и строительстве жилого здания обеспечены условия для безбарьерного доступа маломобильных групп населения в жилые помещения, а также в помещения общественного назначения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 507/20 от 23.11.2020, срок действия до 23.11.2023.выданы МБУ"Дирекция благоустройства города"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанские городские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-РСУ1115
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/4222
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/4222
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 200-20-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление благоустройства города администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/3-10-4473
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ "СОТКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ "СОТКОМ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ "СОТКОМ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 100					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 127					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 72					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 55					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	74.05	2	27.35	2.87
2	квартира	2	1	78.33	2	28.05	2.87
3	квартира	3	1	74.35	2	27.35	2.87
4	квартира	3	1	78.33	2	28.05	2.87
5	квартира	3	1	81.17	2	32.16	2.87
6	квартира	3	1	81.70	2	27.10	2.87
7	квартира	3	1	100.11	3	45.50	2.87

8	квартира	3	1	55.06	1	13.20	2.87
9	квартира	4	1	74.35	2	27.35	2.87
10	квартира	4	1	78.33	2	28.05	2.87
11	квартира	4	1	81.17	2	32.16	2.87
12	квартира	4	1	81.70	2	27.10	2.87
13	квартира	4	1	100.11	3	45.50	2.87
14	квартира	4	1	55.06	1	13.20	2.87
15	квартира	5	1	74.35	2	27.35	2.87
16	квартира	5	1	78.33	2	28.05	2.87
17	квартира	5	1	81.17	2	32.16	2.87
18	квартира	5	1	81.70	2	27.10	2.87
19	квартира	5	1	100.11	3	45.50	2.87
20	квартира	5	1	55.06	1	13.20	2.87
21	квартира	6	1	74.35	2	27.35	2.87
22	квартира	6	1	78.33	2	28.05	2.87
23	квартира	6	1	81.17	2	32.16	2.87
24	квартира	6	1	81.70	2	27.10	2.87
25	квартира	6	1	100.11	3	45.50	2.87
26	квартира	6	1	55.06	1	13.20	2.87
27	квартира	7	1	74.35	2	27.35	2.87
28	квартира	7	1	78.33	2	28.05	2.87
29	квартира	7	1	81.17	2	32.16	2.87
30	квартира	7	1	81.70	2	27.10	2.87
31	квартира	7	1	100.11	3	45.50	2.87
32	квартира	7	1	55.06	1	13.20	2.87
33	квартира	8	1	73.94	2	26.94	2.87
34	квартира	8	1	77.91	2	27.63	2.87
35	квартира	8	1	80.74	2	32.16	2.87
36	квартира	8	1	81.27	2	27.10	2.87
37	квартира	8	1	99.29	3	45.14	2.87
38	квартира	8	1	54.64	1	13.20	2.87
39	квартира	9	1	73.94	2	26.94	2.87
40	квартира	9	1	77.91	2	27.63	2.87
41	квартира	9	1	80.74	2	32.16	2.87
42	квартира	9	1	81.27	2	27.10	2.87
43	квартира	9	1	99.29	3	45.14	2.87
44	квартира	9	1	54.64	1	13.20	2.87
45	квартира	10	1	73.94	2	26.94	2.87
46	квартира	10	1	77.91	2	27.63	2.87
47	квартира	10	1	80.74	2	32.16	2.87
48	квартира	10	1	81.27	2	27.10	2.87
49	квартира	10	1	99.29	3	45.14	2.87
50	квартира	10	1	54.64	1	13.20	2.87

51	квартира	11	1	73.78	2	26.94	2.87
52	квартира	11	1	77.75	2	27.63	2.87
53	квартира	11	1	80.49	2	32.16	2.87
54	квартира	11	1	81.10	2	27.10	2.87
55	квартира	11	1	99.01	3	45.14	2.87
56	квартира	11	1	54.46	1	13.20	2.87
57	квартира	12	1	73.78	2	26.94	2.87
58	квартира	12	1	77.75	2	27.63	2.87
59	квартира	12	1	80.49	2	32.16	2.87
60	квартира	12	1	81.10	2	27.10	2.87
61	квартира	12	1	92.70	3	44.10	2.87
62	квартира	12	1	54.46	1	13.20	2.87
63	квартира	13	1	73.03	2	26.79	2.87
64	квартира	13	1	77.00	2	27.48	2.87
65	квартира	13	1	80.05	2	31.87	2.87
66	квартира	13	1	186.17	3	41.50	2.87
67	квартира	13	1	54.16	1	13.05	2.87
68	квартира	14	1	73.36	2	26.52	2.87
69	квартира	14	1	77.37	2	27.09	2.87
70	квартира	14	1	80.04	2	32.16	2.87
71	квартира	14	1	53.72	1	12.58	2.87
72	квартира	14	1	53.45	1	12.79	2.87
73	квартира	14	1	54.04	1	13.20	2.87
74	квартира	15	1	73.36	2	26.52	2.87
75	квартира	15	1	77.37	2	27.09	2.87
76	квартира	15	1	80.04	2	32.16	2.87
77	квартира	15	1	53.72	1	12.58	2.87
78	квартира	15	1	53.45	1	12.79	2.87
79	квартира	15	1	54.04	1	13.20	2.87
80	квартира	16	1	73.36	2	26.52	2.87
81	квартира	16	1	77.37	2	27.09	2.87
82	квартира	16	1	80.04	2	32.16	2.87
83	квартира	16	1	53.72	1	12.58	2.87
84	квартира	16	1	53.45	1	12.79	2.87
85	квартира	16	1	54.04	1	13.20	2.87
86	квартира	17	1	73.36	2	26.52	2.87
87	квартира	17	1	77.37	2	27.09	2.87
88	квартира	17	1	80.04	2	32.16	2.87
89	квартира	17	1	53.72	1	12.58	2.87
90	квартира	17	1	107.03	3	40.51	2.87
91	квартира	18	1	73.36	2	26.52	2.87
92	квартира	18	1	77.37	2	27.09	2.87
93	квартира	18	1	80.04	2	32.16	2.87

94	квартира	18	1	53.72	1	12.58	2.87
95	квартира	18	1	107.03	3	40.51	2.87
96	квартира	19	1	73.36	2	26.52	2.87
97	квартира	19	1	77.37	2	27.09	2.87
98	квартира	19	1	80.04	2	32.16	2.87
99	квартира	19	1	124.39	3	41.80	2.87
100	квартира	19	1	54.04	1	13.20	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К 1	Нежилое помещение	-1	1	2.11	Кладовая	2.11	2.80
К 3	Нежилое помещение	-1	1.00	3.88	Кладовая	3.88	2.80
К 4	Нежилое помещение	-1	1.00	3.76	Кладовая	3.76	2.80
К 5	Нежилое помещение	-1	1.00	5.20	Кладовая	5.20	2.80
К 6	Нежилое помещение	-1	1.00	3.65	Кладовая	3.65	2.80
К 7	Нежилое помещение	-1	1.00	3.62	Кладовая	3.62	2.80
К 8	Нежилое помещение	-1	1.00	3.65	Кладовая	3.65	2.80
К 9	Нежилое помещение	-1	1.00	3.75	Кладовая	3.75	2.80
К 10	Нежилое помещение	-1	1.00	3.46	Кладовая	3.46	2.80
К 11	Нежилое помещение	-1	1.00	4.59	Кладовая	4.59	2.80
К 12	Нежилое помещение	-1	1.00	4.72	Кладовая	4.72	2.80
К 13	Нежилое помещение	-1	1.00	4.12	Кладовая	4.12	2.80
К 14	Нежилое помещение	-1	1.00	4.23	Кладовая	4.23	2.80
К 15	Нежилое помещение	-1	1.00	4.96	Кладовая	4.96	2.80
К 16	Нежилое помещение	-1	1.00	4.77	Кладовая	4.77	2.80
К 17	Нежилое помещение	-1	1.00	3.88	Кладовая	3.88	2.80
К 18	Нежилое помещение	-1	1.00	3.11	Кладовая	3.11	2.80
К 19	Нежилое помещение	-1	1.00	3.11	Кладовая	3.11	2.80
К 20	Нежилое помещение	-1	1.00	3.35	Кладовая	3.35	2.80
К 21	Нежилое помещение	-1	1.00	3.35	Кладовая	3.35	2.80
К 22	Нежилое помещение	-1	1.00	3.70	Кладовая	3.70	2.80
К 23	Нежилое помещение	-1	1.00	2.44	Кладовая	2.44	2.80
К 24	Нежилое помещение	-1	1.00	4.85	Кладовая	4.85	2.80
К 25	Нежилое помещение	-1	1.00	3.40	Кладовая	3.40	2.80
К 26	Нежилое помещение	-1	1.00	2.85	Кладовая	2.85	2.80
К 27	Нежилое помещение	-1	1.00	3.23	Кладовая	3.23	2.80
К 28	Нежилое помещение	-1	1.00	4.56	Кладовая	4.56	2.80
К 29	Нежилое помещение	-1	1.00	3.14	Кладовая	3.14	2.80
К 30	Нежилое помещение	-1	1.00	5.30	Кладовая	5.30	2.80
К 31	Нежилое помещение	-1	1.00	4.27	Кладовая	4.27	2.80
К 32	Нежилое помещение	-1	1.00	4.66	Кладовая	4.66	2.80
К 33	Нежилое помещение	-1	1.00	4.70	Кладовая	4.70	2.80

[illegible]

ММ 47	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
ММ 48	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
ММ 49	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.90
Н 1	Нежилое помещение	-1	Паркинг	17.19	Кладовая	17.19	2.90
Н 2	Нежилое помещение	-1	Паркинг	21.30	Кладовая	21.30	2.90
Н 5	Нежилое помещение	-1	Паркинг	17.27	Кладовая	17.27	2.90
Н 6	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.23	Кладовая	16.23	2.90
Н 7	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.23	Кладовая	16.23	2.90
Н 8	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.23	Кладовая	16.23	2.90
Н 9	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.40	Кладовая	16.40	2.90
Н 10	Нежилое помещение	-1	Паркинг	16.39	Кладовая	16.39	2.90
НП 1	Нежилое помещение	1	1.00	133.30	Вестибюль	35.02	4.54
		1	1.00		С/у	6.30	4.54
		1	1.00		Офис № 1	30.55	4.54
		1	1.00		Комната отдыха	18.32	4.54
		1	1.00		Тех. Помещение	3.95	4.54
		1	1.00		Тех. Помещение	5.01	4.54
		1	1.00		Служебное помещение	14.12	4.54
		1	1.00		Тех. Помещение	3.93	4.54
		1	1.00		Подсобно-бытовое помещение	16.10	4.54
НП 2	Нежилое помещение	1	1.00	15.13	Теплогенераторная	13.15	4.54
НП 3	Нежилое помещение	1	1.00	15.80	Теплогенераторная	15.80	4.54
НП 4 (1 этаж)	Нежилое помещение	1	1.00	213.82	офис № 3	82.31	4.54
		1	1.00		с/у	6.61	4.54
		1	1.00		лк	16.82	7.69
		1	1.00		подсобно-бытовое помещение	6.37	4.54
		1	1.00		лестница	16.25	4.54
		1	1.00		подсобно-бытовое помещение	24.45	4.54
		1	1.00		служебное помещение	32.75	4.54
		1	1.00		офис № 3 (каб. 2)	28.26	4.54
НП 5	Нежилое помещение	1	1.00	31.07	офис № 2	16.83	4.54
		1	1.00		коридор	7.03	4.54
		1	1.00		с/у	2.82	4.54
		1	1.00		подсобно-бытовое помещение	4.39	4.54
ММ 50	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 51	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 52	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 53	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 54	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 55	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 56	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 57	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 58	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70

ММ 59	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 60	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 61	Машино-место	1	Паркинг	33.27	Бокс (семейное машино-место)	33.27	3.70
ММ 62		1	Паркинг				
ММ 63	Машино-место	1	Паркинг	32.19	Бокс (семейное машино-место)	32.19	3.70
ММ 64		1	Паркинг				
Н 11	Нежилое помещение	1	Паркинг	14.23	Кладовая	14.23	3.70
Н 12	Нежилое помещение	1	Паркинг	18.72	Кладовая	18.72	3.70
ММ 65	Машино-место	1	Паркинг	17.40	Бокс	17.40	3.70
ММ 67	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 68	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 69	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 70	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 71	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 72	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 73	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 74	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 75	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 76	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 79	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 80	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 81	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 82	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 83	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 84	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 85	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.70
ММ 86	Машино-место	1	Паркинг	69.96	Бокс (семейное машино-место)	69.96	3.70
ММ 87		1	Паркинг				3.70
ММ 88		1	Паркинг				3.70
ММ 89		1	Паркинг				3.70
ММ 90	Машино-место	1	Паркинг	67.83	Бокс (семейное машино-место)	67.83	3.70
ММ 91		1	Паркинг				3.70
ММ 92		1	Паркинг				3.70
ММ 93		1	Паркинг				3.70
НП 4 (2 этаж)	Нежилое помещение	2	1.00	284.19	вестибюль	58.95	2.87
		2	1.00		лк	17.11	7.69
		2	1.00		тамбур	3.63	2.87
		2	1.00		вестибюль	14.90	2.87
		2	1.00		лк	12.16	2.87
		2	1.00		служебное помещение	6.68	2.87
		2	1.00		с/у	2.73	2.87
		2	1.00		подсобное помещение	25.11	2.87
		2	1.00		подсобное помещение	9.03	2.87

		2	1.00		офис № 3 (каб. 3)	22.50	2.87
		2	1.00		комната отдыха	11.25	2.87
		2	1.00		офис № 3 (каб. 4)	23.97	2.87
		2	1.00		комната отдыха	17.14	2.87
		2	1.00		служебное помещение	24.03	2.87
		2	1.00		коридор	35.00	2.87

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лифтовый холл	Корпус № 1, -1 этаж			Общественное	39.58	
2	Коридор	Корпус № 1, -1 этаж			Общественное	244.87	
3	ЛК из кладовок	Корпус № 1, -1 этаж			Общественное	14.06	
4	ЛК из кладовок	Корпус № 1, -1 этаж			Общественное	22.68	
5	ЛК парковки	Паркинг, -1 этаж			Общественное	14.82	
6	ЛК парковки	Паркинг, -1 этаж			Общественное	10.81	
7	ЛК парковки	Паркинг, -1 этаж			Общественное	14.95	
8	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж			Общественное	14.09	
9	Рампа	Паркинг, -1 этаж			Общественное	163.62	
10	Технический коридор	Паркинг, -1 этаж			Общественное	6.80	
11	Помещение сетей связи (СС)	Корпус № 1, -1 этаж			Техническое	9.38	
12	Насосная ХБ	Корпус № 1, -1 этаж			Техническое	12.03	
13	Насосная пожаротушения	Корпус № 1, -1 этаж			Техническое	17.65	
14	Узел ввода	Корпус № 1, -1 этаж			Техническое	9.31	
15	Электрощитовая дома	Корпус № 1, -1 этаж			Техническое	19.46	
16	Электрощитовая нежилых помещений	Корпус № 1, -1 этаж			Техническое	7.57	
17	Венткамера	Паркинг, -1 этаж			Техническое	33.68	
18	Тамбур	Корпус № 1, этаж 1			Общественное	13.97	
19	Тамбур	Корпус № 1, этаж 1			Общественное	32.22	
20	Вестибюль	Корпус № 1, этаж 1			Общественное	11.91	
21	Лифтовый холл	Корпус № 1, этаж 1			Общественное	28.02	
22	Лестничная клетка	Корпус № 1, этаж 1			Общественное	9.09	
23	С/у	Корпус № 1, этаж 1			Общественное	2.96	
24	КУИ	Корпус № 1, этаж 1			Техническое	3.29	
25	ЛК из кладовок	Корпус № 1, этаж 1			Общественное	15.44	
26	Мойка лап	Корпус № 1, этаж 1			Общественное	2.37	
27	Лестничная клетка	Корпус № 1, этаж 1			Общественное	13.92	
28	Тамбур-шлюз	Паркинг, этаж 1			Общественное	13.41	
29	ЛК в паркинг (функциональная)	Паркинг, этаж 1			Общественное	15.01	
30	ЛК изпарковки	Паркинг, этаж 1			Общественное	17.27	
31	ЛК изпарковки	Паркинг, этаж 1			Общественное	14.95	
32	Рампа	Паркинг, этаж 1			Общественное	198.26	
33	Электрощитовая стилобатной части	Паркинг, этаж 1			Техническое	14.15	

34	Венткамера	Паркинг, этаж 1	Техническое	51.66
35	Лестничная клетка	Корпус № 1, этаж 2	Общественное	17.62
36	Лифтовый холл	Корпус № 1, этаж 2	Общественное	20.70
37	Коридор	Корпус № 1, этаж 2	Общественное	31.13
38	Тамбур	Корпус № 1, этаж 2	Общественное	7.55
39	Тамбур	Корпус № 1, этаж 2	Общественное	10.01
40	Колясочная	Корпус № 1, этаж 2	Общественное	18.28
41	Лестничная клетка	Корпус № 1, этаж 3	Общественное	17.62
42	Лифтовый холл	Корпус № 1, этаж 3	Общественное	20.70
43	Коридор	Корпус № 1, этаж 3	Общественное	38.99
44	Лестничная клетка	Корпус № 1, этаж 4	Общественное	17.62
45	Лифтовый холл	Корпус № 1, этаж 4	Общественное	20.70
46	Коридор	Корпус № 1, этаж 4	Общественное	38.99
47	Лестничная клетка	Корпус № 1, этаж 5	Общественное	17.62
48	Лифтовый холл	Корпус № 1, этаж 5	Общественное	20.70
49	Коридор	Корпус № 1, этаж 5	Общественное	38.99
50	Лестничная клетка	Корпус № 1, этаж 6	Общественное	17.62
51	Лифтовый холл	Корпус № 1, этаж 6	Общественное	20.70
52	Коридор	Корпус № 1, этаж 6	Общественное	38.99
53	Лестничная клетка	Корпус № 1, этаж 7	Общественное	17.62
54	Лифтовый холл	Корпус № 1, этаж 7	Общественное	20.70
55	Коридор	Корпус № 1, этаж 7	Общественное	38.99
56	Лестничная клетка	Корпус № 1, этаж 8	Общественное	17.62
57	Лифтовый холл	Корпус № 1, этаж 8	Общественное	20.70
58	Коридор	Корпус № 1, этаж 8	Общественное	38.99
59	Лестничная клетка	Корпус № 1, этаж 9	Общественное	17.62
60	Лифтовый холл	Корпус № 1, этаж 9	Общественное	20.70
61	Коридор	Корпус № 1, этаж 9	Общественное	38.99
62	Лестничная клетка	Корпус № 1, этаж 10	Общественное	17.62
63	Лифтовый холл	Корпус № 1, этаж 10	Общественное	20.70
64	Коридор	Корпус № 1, этаж 10	Общественное	38.99
65	Лестничная клетка	Корпус № 1, этаж 11	Общественное	17.62
66	Лифтовый холл	Корпус № 1, этаж 11	Общественное	20.70
67	Коридор	Корпус № 1, этаж 11	Общественное	38.99
68	Лестничная клетка	Корпус № 1, этаж 12	Общественное	17.62
69	Лифтовый холл	Корпус № 1, этаж 12	Общественное	20.70
70	Коридор	Корпус № 1, этаж 12	Общественное	44.83
71	Лестничная клетка	Корпус № 1, этаж 13	Общественное	17.62
72	Лифтовый холл	Корпус № 1, этаж 13	Общественное	20.70
73	Коридор	Корпус № 1, этаж 13	Общественное	31.18
74	Лестничная клетка	Корпус № 1, этаж 14	Общественное	17.62
75	Лифтовый холл	Корпус № 1, этаж 14	Общественное	20.70
76	Коридор	Корпус № 1, этаж 14	Общественное	46.89

77	Лестничная клетка	Корпус № 1, этаж 15	Общественное	17.62
78	Лифтовый холл	Корпус № 1, этаж 15	Общественное	20.70
79	Коридор	Корпус № 1, этаж 15	Общественное	46.89
80	Лестничная клетка	Корпус № 1, этаж 16	Общественное	17.62
81	Лифтовый холл	Корпус № 1, этаж 16	Общественное	20.70
82	Коридор	Корпус № 1, этаж 16	Общественное	46.89
83	Лестничная клетка	Корпус № 1, этаж 17	Общественное	17.62
84	Лифтовый холл	Корпус № 1, этаж 17	Общественное	20.70
85	Коридор	Корпус № 1, этаж 17	Общественное	47.48
86	Лестничная клетка	Корпус № 1, этаж 18	Общественное	17.62
87	Лифтовый холл	Корпус № 1, этаж 18	Общественное	20.70
88	Коридор	Корпус № 1, этаж 18	Общественное	47.48
89	Лестничная клетка	Корпус № 1, этаж 19	Общественное	17.62
90	Лифтовый холл	Корпус № 1, этаж 19	Общественное	20.70
91	Коридор	Корпус № 1, этаж 19	Общественное	31.18
92	Лестничная клетка	Корпус № 1, выход на кровлю	Общественное	12.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг	Система электроснабжения	Электроснабжение
2	Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг	Система электроосвещения	Электроосвещение
3	Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг	Система ливневой и дренажной канализации	Отвод дождевых, талых и дренажных вод
6	Надземная часть, корпус № 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
9	Надземная часть, корпус № 1	Система телефонизации и интернета	Телефонная сеть и интернет
10	Надземная часть, корпус № 1	Система радиофикации	Радиовещание
11	Надземная часть, корпус № 1	Система цифрового телевидения	Цифровое телевидение
12	Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
13	Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг	Система диспетчеризации лифтов	Автоматизация процесса диспетчерского контроля лифтов
14	Надземная часть, корпус № 1	Система диспетчерской связи	Связь пожаробезопасных зон с диспетчером объекта
15	Надземная часть, корпус № 1	Система домофонии	Домофонная сеть
16	Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг	Система контроля и управления доступом	Контроль входа и выхода в помещение (обеспечение безопасности)
17	Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг	Система охранного телевидения	Охранное телевидение (обеспечение безопасности)
18	Подземная и надземная часть, паркинг	Система контроля загазованности паркинга	Контроль загазованности (содержание оксида углерода) в паркинге

19	Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг	Система молниезащиты	Молниезащита
20	Надземная часть, корпус № 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
21	Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение
22	Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
23	Подземная и надземная часть, корпус № 1, паркинг	Система оповещения и управление эвакуацией	Оповещение и эвакуация
24	Надземная часть, земельный участок, корпус № 1, паркинг	Система наружного освещения	Наружное освещение
25	Надземная часть, корпус № 1	Огни светового ограждения	Световое ограждение высотных препятствий
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 706 047 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0070029:4083
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:

		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 642,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16,69 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 79,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 76 519 979,05 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 168 300 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 950 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 48472484524343563205326048917886806802

Владелец: ООО "СЗ "ВОЗРОЖДЕНИЕ", Воронцов Александр
Николаевич, ГОРОД РЯЗАНЬ

Действителен: с 25.06.2021 по 25.06.2022